



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE MEK. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR DAHLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
SALGSINNTEKT		978 552	971 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 552</b>	<b>971 748</b>
<b>Kostnader</b>			
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER	3	92 000	92 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER		39 064	44 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 064</b>	<b>136 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 488</b>	<b>835 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 539	4 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 539</b>	<b>4 630</b>
Annen rentekostnad		29 884	49 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 884</b>	<b>49 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 345</b>	<b>-44 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 143</b>	<b>791 242</b>
SKATTEKOSTNAD	4	180 651	174 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 492</b>	<b>617 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 492</b>	<b>617 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 900 000	
OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL			617 168
OVERFØRT FRA ANNEN EGENKAPITAL		-1 259 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 492</b>	<b>617 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
TOMTER OG BYGNINGER	3,7	2 769 970	2 861 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 769 970</b>	<b>2 861 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 970</b>	<b>2 861 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 167 837	1 655 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 167 837</b>	<b>1 655 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 167 837</b>	<b>1 655 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 937 807</b>	<b>4 517 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Overkurs		61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		851 959	2 111 467



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 959</b>	<b>2 111 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 012 959</b>	<b>2 272 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	178 104	182 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 104</b>	<b>182 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 402 500	1 567 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 500</b>	<b>1 567 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 604</b>	<b>1 750 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
BETALBAR SKATT	4	185 100	178 080
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		235 264	231 938
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		1 923 880	84 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 244</b>	<b>494 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 924 848</b>	<b>2 244 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 937 807</b>	<b>4 517 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE MEK. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR DAHLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 933 260 127  
DAHLE MEK. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
SALGSINNTEKT		978 552	971 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 552</b>	<b>971 748</b>
<b>Kostnader</b>			
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER	3	92 000	92 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER		39 064	44 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 064</b>	<b>136 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 488</b>	<b>835 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 539	4 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 539</b>	<b>4 630</b>
Annen rentekostnad		29 884	49 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 884</b>	<b>49 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 345</b>	<b>-44 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
SKATTEKOSTNAD	4	180 651	174 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 492</b>	<b>617 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 492</b>	<b>617 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 900 000	
OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL			617 168
OVERFØRT FRA ANNEN EGENKAPITAL		-1 259 508	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 492</b>	<b>617 168</b>



Organisasjonsnr: 933 260 127  
DAHLE MEK. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
TOMTER OG BYGNINGER	3, 7	2 769 970	2 861 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 769 970</b>	<b>2 861 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 769 970</b>	<b>2 861 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		2 167 837	1 655 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 167 837</b>	<b>1 655 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 167 837</b>	<b>1 655 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 937 807</b>	<b>4 517 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Overkurs		61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		851 959	2 111 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 959</b>	<b>2 111 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 012 959</b>	<b>2 272 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	178 104	182 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>178 104</b>	<b>182 553</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 402 500	1 567 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 500</b>	<b>1 567 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 580 604</b>	<b>1 750 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
BETALBAR SKATT	4	185 100	178 080
SKYLDIGE OFFENTLIGE			
AVGIFTER		235 264	231 938
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		1 923 880	84 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 344 244</b>	<b>494 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 924 848</b>	<b>2 244 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 937 807</b>	<b>4 517 418</b>



Organisasjonsnr: 933 260 127  
DAHLE MEK. EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIDAR DAHLE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
SVEIN ARNE DAHLE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



# Årsregnskap

2021

**Dahle Mek. Eiendom AS**



## Dahle Mek. Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		978 552	971 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>978 552</b>	<b>971 748</b>
Ordinære avskrivninger	3	92 000	92 000
Andre driftskostnader		39 064	44 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 064</b>	<b>136 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 488</b>	<b>835 687</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3 539	4 630
Rentekostnader		29 884	49 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 345</b>	<b>-44 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 143</b>	<b>791 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 651	174 074
<b>Årets resultat</b>		<b>640 492</b>	<b>617 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	617 168
Overført fra annen egenkapital		1 259 508	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>640 492</b>	<b>617 168</b>



## Dahle Mek. Eiendom AS

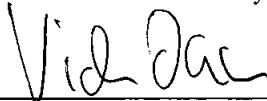
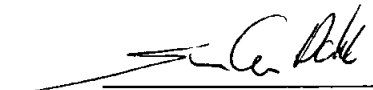
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	<u>2 769 970</u>	<u>2 861 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 769 970</u>	<u>2 861 970</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 167 837</u>	<u>1 655 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 167 837</u>	<u>1 655 448</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 937 807</u>	<u>4 517 418</u>

**Dahle Mek. Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		<u>61 000</u>	<u>61 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>161 000</u></b>	<b><u>161 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>851 959</u>	<u>2 111 467</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>851 959</u></b>	<b><u>2 111 467</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>1 012 959</u></b>	<b><u>2 272 467</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	178 104	182 553
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 402 500</u>	<u>1 567 500</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 580 604</u></b>	<b><u>1 750 053</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	185 100	178 080
Skyldige offentlige avgifter		235 264	231 938
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 923 880</u>	<u>84 880</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 344 244</u></b>	<b><u>494 898</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 924 848</u></b>	<b><u>2 244 951</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 937 807</u></b>	<b><u>4 517 418</u></b>

Bergen, 22.04.2022  
Styret i Dahle Mek. Eiendom AS  
Vidar Dahle  
Daglig leder / styreleder  
Svein Arne Dahle  
styremedlem



## Dahle Mek. Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

##### Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres over leieperioden.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	462 970	3 308 000	3 770 970
Avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>462 970</b>	<b>3 308 000</b>	<b>3 770 970</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-1 001 000	-1 001 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>462 970</b>	<b>2 307 000</b>	<b>2 769 970</b>
Årets avskrivninger	-	92 000	92 000
Økonomisk levetid	evig	50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

#### 4 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar selskapsskatt av årets sk.pl. inntekt	185 100	178 080
Endring utsatt skatt	-4 449	-4 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>180 651</b>	<b>174 074</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	739 628	742 364	-2 736
Saldo på gevinst og tapskonto	69 936	87 420	-17 484
<b>Sum</b>	<b>809 564</b>	<b>829 784</b>	<b>-20 220</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>178 104</b>	<b>182 553</b>	<b>-4 449</b>



## Dahle Mek. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	61 000	2 111 467	1 655 299
Årets resultat			640 492	640 492
Avsatt utbytte				-
Tilleggsutbytte			-1 900 000	-1 900 000
Egenkapital 31. desember	100 000	61 000	851 959	1 012 959

### 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100.000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1.000.  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arne Dahle	Styremedlem	50	50 %	50 %
Vidar Dahle	Daglig leder / Styrets leder	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021		
Gjeld til kredittinstitusjoner			577 500
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 402 500	Tomter, bygninger	2 769 970

Selskapets bygg er også stillet som sikkerhet for bankgaranti pålydene 124 168 tilhørende nærstående selskap.



## Dahle Mek. Eiendom AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3070 HUSLEIE HARDANGERVEIEN 72	-978 552,00	-971 748,00
	<u>-978 552,00</u>	<u>-971 748,00</u>
<b>Ordinære avskrivninger</b>		
6025 ORDINÆR AVSKRIVNING	92 000,00	92 000,00
	<u>92 000,00</u>	<u>92 000,00</u>
<b>Andre driftskostnader</b>		
6700 REVISJONS- OG REGNSKAPSHONORAR	7 500,00	0,00
6720 REVISJONSHONORAR	5 000,00	19 000,00
7720 FELLESUTGIFTER SAMEIET H72	24 984,00	24 984,00
7780 BANK- OG POSTGEBYR	80,00	80,00
7781 ØREAVRUNDING	0,00	-0,60
7782 ØREAVRUNDING	0,00	-2,40
7790 ANNEN KOSTNAD FRADRAGSBERETTIG	1 500,00	0,00
	<u>39 064,00</u>	<u>44 061,00</u>
<b>Renteinntekter</b>		
8071 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	-3 539,00	-4 630,00
	<u>-3 539,00</u>	<u>-4 630,00</u>
<b>Rentekostnader</b>		
8150 ANDRE RENTEKOSTNADER	29 884,00	49 075,00
	<u>29 884,00</u>	<u>49 075,00</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8320 ENDRING UTSATT SKATT	-4 449,00	-4 006,00
8325 BETALBAR SKATT	185 100,00	178 080,00
	<u>180 651,00</u>	<u>174 074,00</u>
<b>Tilleggsutbytte</b>		
8925 TILLEGGSUTBYTTE	1 900 000,00	0,00
	<u>1 900 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 TIL ANNEN EGENKAPITAL	0,00	617 168,00
	<u>0,00</u>	<u>617 168,00</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8980 OVERFØRT FRA ANNEN EGENKAPITAL	-1 259 508,00	0,00
	<u>-1 259 508,00</u>	<u>0,00</u>

**Dahle Mek. Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

	2021	2020
<b>Tomter og bygninger</b>		
1100 EIENDOM HARDANGERVEIEN 72, HALL 9	1 567 000,00	1 607 000,00
1120 TEKNISKE INSTALLASJONER	740 000,00	792 000,00
1150 TOMTER	462 970,00	462 970,00
	<u>2 769 970,00</u>	<u>2 861 970,00</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 BANK 9525.0537140	2 167 836,93	1 655 447,93
	<u>2 167 836,93</u>	<u>1 655 447,93</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 OVERKURSFOND	-61 000,00	-61 000,00
	<u>-61 000,00</u>	<u>-61 000,00</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-851 958,72	-2 111 466,72
	<u>-851 958,72</u>	<u>-2 111 466,72</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 UTSATT SKATT	-178 103,88	-182 552,88
	<u>-178 103,88</u>	<u>-182 552,88</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 GJELD TIL HANDELSBANKEN	-1 402 500,00	-1 567 500,00
	<u>-1 402 500,00</u>	<u>-1 567 500,00</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2510 BETALBAR SKATT	-185 100,00	-178 080,00
	<u>-185 100,00</u>	<u>-178 080,00</u>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2750 OPPGJØRSKONTO MVA	-235 264,00	-231 938,00
	<u>-235 264,00</u>	<u>-231 938,00</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2127 KORTSIKTIG GJELD VIDAR	-950 000,00	-31 000,00
2128 KORTSIKTIG GJELD SVEIN ARNE	-951 000,00	-31 000,00
2950 PÅLØPTE RENTER	-22 880,33	-22 880,33
	<u>-1 923 880,33</u>	<u>-84 880,33</u>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Dahle Mek. Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 933 260 127

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	185 100,00	8325 BETALBAR SKATT	2510 BETALBAR SKATT
31.12.2021	Utsatt skatt	4 449,00	2120 UTSATT SKATT	8320 ENDRING UTSATT SKATT
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	640 492,00	8980 OVERFØRT FRA ANNEN EGENKAPITAL	2050 ANNEN EGENKAPITAL
31.12.2021	Tilleggsutbytte	1 900 000,00	8925 TILLEGGSUTBYTTE	8980 OVERFØRT FRA ANNEN EGENKAPITAL

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Berget 25/4 2022

Vidar Dahle

Maestro Arspogjør

Dahle Mek. Eiendom AS

Side 1



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahle Mek. Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dahle Mek. Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KEBCD-W4FXM-ACUGF-HN7QO-WV6P1-7MF1A



Uavhengig revisors beretning - Dahle Mek. Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 03.05.2022  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEBCD-W4FXM-ACUGF-HN7QO-WV6P1-7MF1A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 11:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEBCD-W4FXM-ACUGF-HN7QO-WV6P1-7MF1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>