



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 549	90 109 177
Sum kostnader		149 549	90 109 177
Driftsresultat		-149 549	-90 109 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			821 354 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 490 417
Annen renteinntekt			1 059
Sum finansinntekter			823 846 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 829	
Annen rentekostnad			6 341 408
Sum finanskostnader		4 829	6 341 408
Netto finans		-4 829	817 505 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 378	727 395 847
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 378	727 395 847
Årsresultat		-154 378	727 395 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	7	-154 378	-462 963 108
Ekstraordinært utbytte			1 252 541 681
Annen egenkapital			-62 182 726
Sum overføringer og disponeringer		-154 378	727 395 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 833 809	19 833 809
Sum finansielle anleggsmidler		19 833 809	19 833 809
Sum anleggsmidler		19 833 809	19 833 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 048
Sum fordringer			6 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 451	26 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 451	26 674
Sum omløpsmidler		12 451	32 723
SUM EIENDELER		19 846 259	19 866 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 1 126,50)	6, 7	2 253 000	2 000 000
Overkurs	7	17 429 592	17 583 970
Annen innskutt egenkapital	7		253 000
Sum innskutt egenkapital		19 682 592	19 836 970
Sum egenkapital	7	19 682 592	19 836 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	154 829	
Sum annen langsiktig gjeld		154 829	
Sum langsiktig gjeld		154 829	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 838	29 561
Sum kortsiktig gjeld		8 838	29 561
Sum gjeld		163 667	29 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 846 259	19 866 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683586

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 982
FP BOLIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	149 549	90 109 177
Sum kostnader		149 549	90 109 177
Driftsresultat		-149 549	-90 109 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			821 354 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 490 417
Annen renteinntekt			1 059
Sum finansinntekter			823 846 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 829	
Annen rentekostnad			6 341 408
Sum finanskostnader		4 829	6 341 408
Netto finans		-4 829	817 505 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 378	727 395 847
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 378	727 395 847
Årsresultat		-154 378	727 395 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs		-154 378	-462 963 108
Ekstraordinært utbytte	7		1 252 541 681
Annen egenkapital			-62 182 726
Sum overføringer og disponeringer		-154 378	727 395 847



Organisasjonsnr: 919 725 982
FP BOLIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 19 833 809 19 833 809

Sum finansielle
anleggsmidler 19 833 809 19 833 809

Sum anleggsmidler 19 833 809 19 833 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 048

Sum fordringer 6 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 12 451 26 674

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 451 26 674

Sum omløpsmidler 12 451 32 723

SUM EIENDELER 19 846 259 19 866 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer
à kr 1 126,50) 6, 7 2 253 000 2 000 000

Overkurs 7 17 429 592 17 583 970

Annen innskutt egenkapital 7 253 000

Sum innskutt egenkapital 19 682 592 19 836 970

Sum egenkapital 7 19 682 592 19 836 970

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 8 154 829

Sum annen langsiktig gjeld 154 829

Sum langsiktig gjeld 154 829 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 838	29 561
Sum kortsiktig gjeld	8 838	29 561
Sum gjeld	163 667	29 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 846 259	19 866 532



Organisasjonsnr: 919 725 982
FP BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FP Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FP Bolig Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - FP Bolig Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021 FP BOLIG HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	(149 549)	(90 109 177)
Sum driftskostnader		(149 549)	(90 109 177)
Driftsresultat		(149 549)	(90 109 177)
Inntekt fra investering i datterselskap		0	821 354 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 490 417
Annen renteinntekt		0	1 059
Sum finansinntekter		0	823 846 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 829)	0
Annen rentekostnad		0	(6 341 408)
Sum finanskostnader		(4 829)	(6 341 408)
Netto finans		(4 829)	817 505 023
Resultat før skattekostnad		(154 378)	727 395 847
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		(154 378)	727 395 847
Overføringer			
Overføringer til/fra overkurs	7	(154 378)	(462 963 108)
Ekstraordinært utbytte		0	1 252 541 681
Annen egenkapital		0	(62 182 726)
Sum		(154 378)	727 395 847



Balanse pr. 31. desember 2021
FP BOLIG HOLDING AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 833 809	19 833 809
Sum finansielle anleggsmidler		19 833 809	19 833 809
Sum anleggsmidler		19 833 809	19 833 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 048
Sum fordringer		0	6 048
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		12 451	26 674
Sum bankinnskudd		12 451	26 674
Sum omløpsmidler		12 451	32 723
Sum eiendeler		19 846 259	19 866 532





Balanse pr. 31. desember 2021
FP BOLIG HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 253 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 253 000	2 000 000
Overkurs	7	17 429 592	17 583 970
Innskutt ikke registrert egenkapital	7	0	253 000
Sum innskutt egenkapital		19 682 592	19 836 970
Sum egenkapital	7	19 682 592	19 836 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	154 829	0
Sum annen langsiktig gjeld		154 829	0
Sum langsiktig gjeld		154 829	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 838	29 561
Sum kortsiktig gjeld		8 838	29 561
Sum gjeld		163 667	29 561
Sum egenkapital og gjeld		19 846 259	19 866 532

Fornebu, 06.04.2022


Torstein Storækre (Apr 7, 2022 09:39 GMT+2)
Torstein Storækre
Styrets leder


Morten Nordheim (Apr 7, 2022 09:39 GMT+2)
Morten Nordheim
Styremedlem


Lars Erich Nilsen (Apr 7, 2022 12:25 GMT+2)
Lars Erich Nilsen
Styremedlem



Noter 2021

FP Bolig Holding AS

Regnskapsprinsipper 2021

Overordnede prinsipper for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.

Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.



Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Selskapets investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er overveiende sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Driftskostnader

Øvrige driftskostnader

Øvrige driftskostnader består i all hovedsak av honorar for forretningsførsel og juridisk bistand.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(154 378)	727 395 847
+/- Permanente forskjeller	0	(821 354 955)
Årets skattegrunnlag	(154 378)	(93 959 108)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(99 404 964)	(99 559 341)	154 378
Netto forskjeller	(99 404 964)	(99 559 341)	154 378
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 404 964	99 559 341	(154 378)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 903 055.

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel 1)	Kontor	Egenkapital 2021 2)	Resultat 2021	Bokført verdi 2021
FP Bolig AS	100 %	Fornebu	19 586 506	(247 303)	19 833 809
Sum			19 586 506	(247 303)	19 833 809

1) Eierandel er lik stemmeandel.

2) 100% av selskapets egenkapital og resultat etter finans.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Joh. Johansson Eiendom AS	751	33,33%
Aker Property Group AS	751	33,33%
Geveran Trading Co. Ltd	751	33,33%
Totalt antall aksjer	2 253	100,00%

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet i henhold til unntak for konsernregnskapsplikten for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt ikke registrert kapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	17 583 970	253 000	19 836 970
Registrert innskutt egenkapital	253 000	0	(253 000)	0
Årets resultat	0	(154 378)	0	(154 378)
Egenkapital 31.12.2021	2 253 000	17 429 592	0	19 682 592



Note 8 - Mellomværende med datterselskap

Lån fra selskap i samme konsern:

Selskap	2021	2020
FP Bolig AS	154 829	0
Sum	154 829	0

Konserngjeld renteberegnes iht markedsbetalingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



220406 FP Bolig Holding AS årsregnskap 2021

Final Audit Report

2022-04-07

Created:	2022-04-07
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANp2EltHgDxd8UzVJ1CL1_R3YO6kQ3HS-

"220406 FP Bolig Holding AS årsregnskap 2021" History

- Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2022-04-07 - 7:02:52 AM GMT
- Document emailed to Morten Nordheim (morten.nordheim@norgesgruppen.no) for signature
2022-04-07 - 7:11:51 AM GMT
- Document emailed to Lars Erich Nilsen (lars.nilsen@seatankersmgt.com) for signature
2022-04-07 - 7:11:51 AM GMT
- Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2022-04-07 - 7:11:51 AM GMT
- Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2022-04-07 - 7:38:38 AM GMT
- Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2022-04-07 - 7:39:06 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Morten Nordheim (morten.nordheim@norgesgruppen.no)
2022-04-07 - 7:39:14 AM GMT
- Document e-signed by Morten Nordheim (morten.nordheim@norgesgruppen.no)
Signature Date: 2022-04-07 - 7:39:44 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Lars Erich Nilsen (lars.nilsen@seatankersmgt.com)
2022-04-07 - 8:40:03 AM GMT
- Document e-signed by Lars Erich Nilsen (lars.nilsen@seatankersmgt.com)
Signature Date: 2022-04-07 - 10:25:14 AM GMT - Time Source: server- Signature captured from device with phone number XXXXXX8206
- Agreement completed.
2022-04-07 - 10:25:14 AM GMT

