



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	6	1 361 288	1 274 540
Sum inntekter		1 361 288	1 274 540
Kostnader			
Lønnskostnad	7	87 627	88 022
Annan driftskostnad	8,9	1 088 724	922 935
Sum kostnader		1 176 352	1 010 956
Driftsresultat		184 936	263 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 483	6 615
Sum finansinntekter		17 483	6 615
Sum finanskostnader		17 483	6 615
Netto finans		17 483	6 615
Ordinært resultat før skattekostnad		202 420	270 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 420	270 198
Årsresultat	1,4	202 420	270 199
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		202 420	270 199
Sum overføringer og disponeringar		202 420	270 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	16 378 251	16 378 251
Sum varige driftsmiddel		16 378 251	16 378 251
Sum anleggsmiddel		16 378 251	16 378 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		308	142
Andre krav		0	21
Sum krav		308	163
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 225 768	1 010 406
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 225 768	1 010 406
Sum omløpsmiddel		1 226 076	1 010 569
SUM EIGEDELAR		17 604 327	17 388 820
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 900	2 900
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	12 403 890	12 201 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		12 403 890	12 201 471
Sum egenkapital	4	12 406 790	12 204 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 085 670	5 085 670
Sum anna langsiktig gjeld		5 085 670	5 085 670
Sum langsiktig gjeld		5 085 670	5 085 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 603	87 719
Anna kortsiktig gjeld		7 264	11 060
Sum kortsiktig gjeld		111 867	98 779
Sum gjeld		5 197 537	5 184 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 604 327	17 388 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423383

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	6	1 361 288	1 274 540
Sum inntekter		1 361 288	1 274 540
Kostnader			
Lønnskostnad	7	87 627	88 022
Annan driftskostnad	8,9	1 088 724	922 935
Sum kostnader		1 176 352	1 010 956
Driftsresultat		184 936	263 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 483	6 615
Sum finansinntekter		17 483	6 615
Sum finanskostnader		17 483	6 615
Netto finans		17 483	6 615
Ordinært resultat før skattekostnad		202 420	270 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 420	270 198
Årsresultat	1,4	202 420	270 199
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		202 420	270 199
Sum overføringer og disponeringar		202 420	270 199



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

2,3

16 378 251

16 378 251

Sum varige driftsmiddel

16 378 251

16 378 251

Sum anleggsmiddel

16 378 251

16 378 251

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

308

142

Andre krav

0

21

Sum krav

308

163

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

1 225 768

1 010 406

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 225 768

1 010 406

Sum omløpsmiddel

1 226 076

1 010 569

SUM EIGEDELAR

17 604 327

17 388 820

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

2 900

2 900

Sum innskoten eigenkapital

2 900

2 900

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

12 403 890

12 201 471

Sum opptent eigenkapital

12 403 890

12 201 471

Sum eigenkapital

4

12 406 790

12 204 371

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

5 085 670

5 085 670



Sum anna langsiktig gjeld	5 085 670	5 085 670
Sum langsiktig gjeld	5 085 670	5 085 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 603	87 719
Anna kortsiktig gjeld	7 264	11 060
Sum kortsiktig gjeld	111 867	98 779
Sum gjeld	5 197 537	5 184 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 604 327	17 388 820



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



249 Leite Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 353 288	1 268 440	1 264 792	1 441 863
Andre inntekter	6	8 000	6 100	5 000	5 000
SUM INNETEKTER		1 361 288	1 274 540	1 269 792	1 446 863
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	16 800	17 145	0	16 800
Styrehonorar	7	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	10 827	10 877	8 460	8 000
Forretningsførsel		102 882	98 688	102 881	107 922
Kontingent BBL		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre honorarer		19 885	14 768	14 550	18 625
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		52 381	46 869	51 600	55 000
Energikostnader		26 218	33 331	38 000	30 000
Kommunale avgifter		508 449	480 063	504 000	530 000
Andre driftskostnader	8	16 155	14 381	12 000	13 300
Vedlikehold	9	344 554	217 135	272 900	100 000
SUM KOSTNADER		1 176 352	1 010 956	1 082 591	958 347
DRIFTSRESULTAT		184 936	263 584	187 201	488 516
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		17 483	6 615	0	0
NETTO FINANSPOSTER		17 483	6 615	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	202 420	270 199	187 201	488 516
Overføringer og disponeringer		202 420	270 199	0	0



249 Leite Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	696 780	696 780		
Eiendom	2, 3	15 681 471	15 681 471		
Sum anleggsmidler		16 378 251	16 378 251		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		308	142		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 213 026	1 002 994		
Andre fordringer		0	21		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		9 512	4 582		
Innestående bank		3 230	2 830		
Sum omløpsmidler		1 226 076	1 010 569		
SUM EIENDELER		17 604 327	17 388 820		

249 Leite Burettslag Orgnr.: 943960623 Utskriftsdato 13.03.2024



249 Leite Burettslag	BALANSE	2023
-----------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	12 403 890	12 201 471
Sum opptjent egenkapital		12 403 890	12 201 471
Sum egenkapital	4	12 406 790	12 204 371
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	5 026 000	5 026 000
Andre innskudd	5	59 670	59 670
Sum langsiktig gjeld:		5 085 670	5 085 670
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		104 603	87 719
Skyldig off. myndigheter		254	3 669
Annen kortsiktig gjeld		7 010	7 391
Sum kortsiktig gjeld		111 867	98 779
Sum gjeld:		5 197 537	5 184 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 604 327	17 388 820

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anita Hjellbakke
Styreleder

Dobriša Alagic
Styremedlem

Leif Lunde
Styremedlem

Aida Ridic
Styremedlem

Semso Ridic
Styremedlem

249 Leite Burettslag Orgnr.: 943960623 Utskriftsdato 13.03.2024
--



Note 249 Leite Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 249 Leite Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	911 790	641 590
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	202 420	270 199
B. Årets endring i disponible midler	202 420	270 199
C. Disponible midler	1 114 209	911 790
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 213 026	1 002 994
Kortsiktige fordringer	308	164
Kontanter og bankinnskudd	12 742	7 411
Omløpsmidler	1 226 076	1 010 569
Kortsiktig gjeld	-111 867	-98 779
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 114 209	911 790

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Levegger	Breidband	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Anskaffelsesår :	1989	1989	1998	2006	2007
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 249 Leite Burettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	696 780
1101 Rehabilitering/påkostning	141 949
1120 Bygningsmessige anlegg	15 539 522
Sum	16 378 251

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Annen egenkapital	12 201 471	202 420	12 403 890
Sum egenkapital 31.12.	12 204 371	202 420	12 406 790

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	5 026 000	5 026 000
2257 Innskudd felleshus	59 670	59 670
Sum	5 085 670	5 085 670

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3849 Diverse leieinntekter	8 000	6 100
Sum	8 000	6 100

Konto 3849 gjeld utleie av felleshuset.



Note 249 Leite Burettslag 2023

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	15 000	15 000
5020 Feriepenger	1 800	2 145
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 574	10 575
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	254	302
Sum	87 627	88 022

Selskapet har hatt sporadisk ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	4 354	3 000
6500 Verktøy og redskaper	0	726
6550 Driftsmaterialer	1 445	765
6560 Rekvizita	245	2 320
6940 Porto	1 392	0
7520 Sikringsfond	1 270	640
7741 Kurskostnader	7 450	6 930
Sum	16 155	14 381

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	2 632
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	980	840
6612 Lekeplasser	3 895	0
6630 Egenandel forsikring	15 000	10 000
6632 Skader uten oppgjør	12 320	0
6640 Periodisk vedlikehold	308 729	200 033
6690 Vedlikehold og diverse	3 630	3 630
Sum	344 554	217 135



Resultat og balanse med noter for Leite Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leite Burettslag

Styreleder	Anita Hjellbakke (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Dobriła Alagic (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Semso Ridic (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Aida Ridic (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Leif Lunde (sign.)	24.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leite Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leite Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: COJTP-WPFT7-LVQZY-JOVKE-GKSCW-UDCDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 08:55:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COJTP-VPF17-LVQZY-JOVKF-GK5CW-UDCDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>