



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 16
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		903	607
Sum kostnader		6 608	6 312
Driftsresultat		-6 608	-6 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 608	-6 312
Årsresultat		-6 608	-6 312
Totalresultat		-6 608	-6 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 608	-6 312
Sum overføringer og disponeringer		-6 608	-6 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175	1 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175	1 483
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		278 313	278 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-71 997	-65 389
Sum opptjent egenkapital		-71 997	-65 389
Sum egenkapital		78 003	84 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	200 310	194 010
Sum kortsiktig gjeld		200 310	194 010
Sum gjeld		200 310	194 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 313	278 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667554

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 16
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		903	607
Sum kostnader		6 608	6 312
Driftsresultat		-6 608	-6 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 608	-6 312
Årsresultat		-6 608	-6 312
Totalresultat		-6 608	-6 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 608	-6 312
Sum overføringer og disponeringer		-6 608	-6 312



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175	1 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175	1 483
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		278 313	278 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-71 997	-65 389



Sum opptjent egenkapital		-71 997	-65 389
Sum egenkapital		78 003	84 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	200 310	194 010
Sum kortsiktig gjeld		200 310	194 010
Sum gjeld		200 310	194 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 313	278 621



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Nidelva Utvikling AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

Nidelva Utvikling AS

	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		903	607
Sum driftskostnad		6 608	6 312
Driftsresultat		-6 608	-6 312
Ordinært resultat før skatt		-6 608	-6 312
Årsunderskudd		-6 608	-6 312
Overført til udekket tap		-6 608	-6 312
Sum overføringer		-6 608	-6 312



Balanse

Nidelva Utvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Investeringer			
Aktiverte utviklingskostnader	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd		1 175	1 483
Sum eiendeler		278 313	278 621



Balanse


Nidelva Utvikling AS


	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-71 997	-65 389
Sum opptjent egenkapital		-71 997	-65 389
Sum egenkapital		78 003	84 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	200 310	194 010
Sum kortsiktig gjeld		200 310	194 010
Sum gjeld		200 310	194 010
Sum egenkapital og gjeld		278 313	278 621

Arendal, 25.mai 2025

Styret for Nidelva Utvikling AS


Tor Olav F. Solli
styreleder


Pål Edler Larssen
styremedlem


Leif C. Gundersen
styremedlem



Nidelva Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost. Utsatt skattefordel, 15 839,- er ikke bokført.

Note 1 – Ansatte

Selskapet har 1 person ansatt. Det er utført ca 1/20 årsverk.

Note 2 – Investeringer

Kostnader til oppmåling, prosjektering og reguleringsplan for fremtidig utbygging av boliger i Vikaveien er aktivert med totalt 277 138,-.

Virksomheten er foreløpig lagt i bero, i påvente av videre planregulering og vurdering fra styret om eventuell nedlegging av prosjektet.

Note 3 – Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer a 100,- som eies av Tor Olav F. Solli 500 aksjer, Pål Edler Larssen 500 aksjer og Leif C. Gundersen 500 aksjer.

Note 4 – Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har hver lånt selskapet 66 770,-. Renter er ikke beregnet i 2024.