



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 039 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Henning Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 522
Annen driftsinntekt		937 260	6 806 600
Sum inntekter		937 260	6 816 122
Kostnader			
Varekostnad			-43 666
Lønnskostnad	1		-18 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 000	416 000
Annen driftskostnad		117 471	191 309
Sum kostnader		533 471	545 189
Driftsresultat		403 789	6 270 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 093	16 306
Annen finansinntekt		919 350	1 113 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	792 090	158 452
Sum finansinntekter		1 755 533	1 288 382
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		275 460
Annen rentekostnad		1 766	-922
Annen finanskostnad		640 082	1 753 477
Sum finanskostnader		641 849	2 028 014
Netto finans		1 113 684	-739 632
Resultat før skattekostnad		1 517 473	5 531 301
Skattekostnad på resultat		18 970	388 073
Årsresultat		1 498 503	5 143 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 498 503	5 143 228
Totalresultat		1 498 503	5 143 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 143 228
Overført fra annen egenkapital		-1 501 497	
Sum overføringer og disponeringer		1 498 503	5 143 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 992	
Sum immaterielle eiendeler		77 992	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000	3 966 000
Sum varige driftsmidler	2	3 550 000	3 966 000
Sum anleggsmidler		3 627 992	3 966 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 873	12 183
Sum fordringer		13 873	12 183
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 008 412	1 736 144
Andre finansielle instrumenter		1 255 640	904 198
Sum investeringer		2 264 051	2 640 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 170	2 591 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 170	2 591 325
Sum omløpsmidler		4 966 094	5 243 850
SUM EIENDELER		8 594 086	9 209 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 769	1 769
Sum innskutt egenkapital		101 769	101 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 168 626	6 670 123
Sum opptjent egenkapital		5 168 626	6 670 123
Sum egenkapital		5 270 395	6 771 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			172 357
Sum avsetninger for forpliktelser			172 357
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	172 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 149	5 488
Betalbar skatt		269 319	215 716
Skyldig offentlige avgifter		35 223	23 051
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			21 346
Sum kortsiktig gjeld		3 323 691	2 265 601
Sum gjeld		3 323 691	2 437 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 594 086	9 209 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636966

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 039 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Henning Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 984 039 905
GHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 522
Annen driftsinntekt		937 260	6 806 600
Sum inntekter		937 260	6 816 122
Kostnader			
Varekostnad			-43 666
Lønnskostnad	1		-18 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 000	416 000
Annen driftskostnad		117 471	191 309
Sum kostnader		533 471	545 189
Driftsresultat		403 789	6 270 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 093	16 306
Annen finansinntekt		919 350	1 113 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		792 090	158 452
Sum finansinntekter		1 755 533	1 288 382
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			275 460
Annen rentekostnad		1 766	-922
Annen finanskostnad		640 082	1 753 477
Sum finanskostnader		641 849	2 028 014
Netto finans		1 113 684	-739 632
Resultat før skattekostnad		1 517 473	5 531 301
Skattekostnad på resultat		18 970	388 073
Årsresultat		1 498 503	5 143 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 498 503	5 143 228
Totalresultat		1 498 503	5 143 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 143 228
Overført fra annen egenkapital		-1 501 497	



Sum overføringer og
disponeringer

1 498 503

5 143 228



Annen egenkapital	5 168 626	6 670 123
Sum opptjent egenkapital	5 168 626	6 670 123
Sum egenkapital	5 270 395	6 771 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		172 357
Sum avsetninger for forpliktelser		172 357
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	172 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 149	5 488
Betalbar skatt	269 319	215 716
Skyldig offentlige avgifter	35 223	23 051
Utbytte	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 346
Sum kortsiktig gjeld	3 323 691	2 265 601
Sum gjeld	3 323 691	2 437 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 594 086	9 209 850



Organisasjonsnr: 984 039 905
GHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 GHN Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 039 905



Resultatregnskap

GHN Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	9 522
Annen driftsinntekt		937 260	6 806 600
Sum driftsinntekter		937 260	6 816 122
Varekostnad		0	-43 666
Lønnskostnad	1	0	-18 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 000	416 000
Annen driftskostnad		117 471	191 309
Sum driftskostnader		533 471	545 189
Driftsresultat		403 789	6 270 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 093	16 306
Annen finansinntekt		919 350	1 113 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	792 090	158 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	275 460
Annen rentekostnad		1 766	-922
Annen finanskostnad		640 082	1 753 477
Resultat av finansposter		1 113 684	-739 632
Resultat før skattekostnad		1 517 473	5 531 301
Skattekostnad på resultat		18 970	388 073
Årsresultat		1 498 503	5 143 228
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 143 228
Overført fra annen egenkapital		1 501 497	0
Sum overføringer		1 498 503	5 143 228



Balanse GHN Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 992	0
Sum immaterielle eiendeler		77 992	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000	3 966 000
Sum varige driftsmidler	2	3 550 000	3 966 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 627 992	3 966 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 873	12 183
Sum fordringer		13 873	12 183
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 008 412	1 736 144
Andre finansielle instrumenter		1 255 640	904 198
Sum investeringer		2 264 051	2 640 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 170	2 591 325
Sum omløpsmidler		4 966 094	5 243 850
Sum eiendeler		8 594 086	9 209 850



Balanse GHN Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 769	1 769
Sum innskutt egenkapital		101 769	101 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 168 626	6 670 123
Sum opptjent egenkapital		5 168 626	6 670 123
Sum egenkapital		5 270 395	6 771 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	172 357
Sum avsetning for forpliktelser		0	172 357
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 149	5 488
Betalbar skatt		269 319	215 716
Skyldig offentlige avgifter		35 223	23 051
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	21 346
Sum kortsiktig gjeld		3 323 691	2 265 601
Sum gjeld		3 323 691	2 437 958
Sum egenkapital og gjeld		8 594 086	9 209 850

Sandnes, 18.06.2025
Styret i GHN Eiendom AS

Geir-Henning Njærheim
styreleder/daglig leder

Astrid Helen Njærheim
styremedlem



GHN Eiendom AS 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

GHN Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GHN Eiendom AS

2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 216 547	860 339	148 177	12 225 063
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 216 547	860 339	148 177	12 225 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 666 547	860 339	148 177	8 675 063
= Bokført verdi 31.12.24	3 550 000	0	0	3 550 000
Årets ordinære avskrivninger	416 000			416 000
Økonomisk levetid	0-10 år	12-33 år	12-33 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer og aksjefond	1 227 263	1 008 412	1 008 412	440 648
Sum markedsbaserte aksjer	1 227 263	1 008 412	1 008 412	440 648

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Geir-Henning Njærheim

fa16636e-c132-47fa-9287-03f82736eec7 - 2025-06-27 16:43:25 UTC +03:00
BankID - f6110145-48d0-44ec-bf9e-822d4297c68b - NO

Astrid Helen Njærheim

18585fe6-7f58-4586-becc-03ccb483f957 - 2025-06-28 18:48:05 UTC +03:00
BankID - fbe713e7-dea5-4fdc-ae8-74a3ce5e913c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3251512f-5ebb-43e7-97b5-ea2bde458a24>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i GHN Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GHN Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 369 083,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. juni 2025
Credo Revisjon AS

Siv Hilde A. Idland
Siv Hilde A. Idland
statsautorisert revisor