



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRA II AS
Forretningsadresse: Leilighet 601
Dalsetveien 2B
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 554	348 804
Sum inntekter		334 554	348 804
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 898	236 206
Sum kostnader		203 898	236 206
Driftsresultat		130 656	112 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 351	8 022
Annen finansinntekt		262 742	1 769 069
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		856 637	
Sum finansinntekter		1 141 730	1 777 091
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			513 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		6 686	
Annen finanskostnad			580 000
Sum finanskostnader		6 686	1 593 842
Netto finans		1 135 044	183 249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 700	295 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 700	295 848
Årsresultat		1 265 700	295 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 700	295 848
Totalresultat		1 265 700	295 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 265 700	295 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 265 700	295 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 944 275	7 944 275
Sum varige driftsmidler		7 944 275	7 944 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 760 175	3 820 745
Obligasjoner og andre fordringer		830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 590 175	4 650 745
Sum anleggsmidler		12 534 450	12 595 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 125	12 125
Sum fordringer		12 125	12 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 752 891	6 680 339
Sum investeringer		7 752 891	6 680 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 298 085	3 917 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 085	3 917 613
Sum omløpsmidler		11 063 101	10 610 077
SUM EIENDELER		23 597 551	23 205 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 951 677	18 685 977
Sum opptjent egenkapital		19 951 677	18 685 977
Sum egenkapital		20 269 677	19 003 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 072	
Annen kortsiktig gjeld		3 324 802	4 201 119
Sum kortsiktig gjeld		3 327 874	4 201 119
Sum gjeld		3 327 874	4 201 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 597 551	23 205 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRA II AS
Forretningsadresse: Leilighet 601
Dalsetveien 2B
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 229 044
ASTRA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 554	348 804
Sum inntekter		334 554	348 804
Kostnader			
Annen driftskostnad		203 898	236 206
Sum kostnader		203 898	236 206
Driftsresultat		130 656	112 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 351	8 022
Annen finansinntekt		262 742	1 769 069
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		856 637	
Sum finansinntekter		1 141 730	1 777 091
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			513 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen rentekostnad		6 686	
Annen finanskostnad			580 000
Sum finanskostnader		6 686	1 593 842
Netto finans		1 135 044	183 249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 700	295 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 700	295 848
Årsresultat		1 265 700	295 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 700	295 848
Totalresultat		1 265 700	295 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 265 700	295 848
Sum overføringer og disponeringer		1 265 700	295 848



Organisasjonsnr: 989 229 044
ASTRA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 944 275

7 944 275

Sum varige driftsmidler

7 944 275

7 944 275

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 760 175

3 820 745

Obligasjoner og andre

fordringer

830 000

830 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 590 175

4 650 745

Sum anleggsmidler

12 534 450

12 595 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 125

12 125

Sum fordringer

12 125

12 125

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7 752 891

6 680 339

Sum investeringer

7 752 891

6 680 339

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 298 085

3 917 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 298 085

3 917 613

Sum omløpsmidler

11 063 101

10 610 077

SUM EIENDELER

23 597 551

23 205 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

318 000

318 000



Sum innskutt egenkapital	318 000	318 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 951 677	18 685 977
Sum opptjent egenkapital	19 951 677	18 685 977
Sum egenkapital	20 269 677	19 003 977
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 072	
Annen kortsiktig gjeld	3 324 802	4 201 119
Sum kortsiktig gjeld	3 327 874	4 201 119
Sum gjeld	3 327 874	4 201 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 597 551	23 205 096



Organisasjonsnr: 989 229 044
ASTRA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Astra II AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekt		334 554	348 804
Sum driftsinntekt		334 554	348 804
Driftskostnad			
Annen driftskostnad		203 898	236 206
Sum driftskostnad		203 898	236 206
Driftsresultat		130 656	112 598
Finansinntekt og finanskostnad			
Aksjeutbytte		205 978	1 426 578
Renteinntekt		22 351	8 022
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		56 764	0
Annen finansinntekt		0	342 492
Verdiendring aksjer og andeler	5	856 637	-513 842
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-500 000
Rentekostnad		-6 686	0
Tap ved salg av aksjer og andeler		0	-580 000
Netto finansposter		1 135 044	183 250
Ordinært resultat før skatt		1 265 700	295 848
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		1 265 700	295 848
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	1 265 700	295 848
Sum overført		1 265 700	295 848



Astra II AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer, tomter og andre grunnarealer	3	7 944 275	7 944 275
Sum varige driftsmidler		7 944 275	7 944 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 760 175	3 820 745
Andre fordringer	7	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 590 175	4 650 745
Sum anleggsmidler		12 534 450	12 595 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 125	12 125
Sum fordringer		12 125	12 125
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	5	7 752 891	6 680 339
Sum investeringer		7 752 891	6 680 339
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 298 085	3 917 612
Sum omløpsmidler		11 063 101	10 610 076
Sum eiendeler		23 597 551	23 205 096

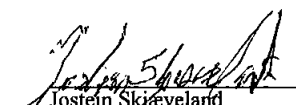


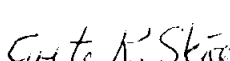
Astra II AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 951 677	18 685 977
Sum opptjent egenkapital		19 951 677	18 685 977
Sum egenkapital		20 269 677	19 003 977
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 072	0
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 324 802	4 201 119
Sum kortsiktig gjeld		3 327 874	4 201 119
Sum gjeld		3 327 874	4 201 119
Sum egenkapital og gjeld		23 597 551	23 205 096

31. desember 2023
30. april 2024


Jostein Skjæveland
Styrets leder


Ørete Karin Skjæveland
Styremedlem


Kim Skjæveland
Styremedlem/daglig leder



Astra II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Ukurans er hensyntatt.

Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Astra II AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

Astra II AS eier en enebolig for utleie på Grannes i Stavanger kommune som er bokført til kostpris, kr 7 944 275. Boligen anses ikke å være gjenstand for verdiforringelse og avskrives ikke.

Note 4 Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler

Astra II AS har pr. 31.12.23 eierandeler i følgende selskap:

	Antall aksjer	Bokført verdi pr. 31.12.23
Solfonn Panorama AS	250	27 500
Byggmester Sagen AS	2 835	992 250
Stavanger Realinvest AS	336 048	2 660 480
SR PE-Feeder II AS	361 536	79 945
Sum		3 760 175

Note 5 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Astra II AS har investert i aksjer, aksjefond og obligasjoner klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Bokført verdi på investeringene tilsvarer markedsverdi pr. 31.12.23 og utgjør kr 7 752 891. Urealisert verdiøkning på investeringene er i 2023 imtekstført med kr 856 637.



Astra II AS

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 265 700	295 848
Permanente forskjeller	0	500 000
Mottatt aksjeutbytte	-205 978	-1 230 822
3% inntektsføring	6 179	36 800
Regnskapsmessig overskudd deltakerlignet selskap	0	-342 492
Gevinst/tap ved salg av aksjer og andeler	48 228	580 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	500 000
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler	-856 637	513 842
Endring midlertidige forskjeller	-29 741	-537 176
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-227 751	-316 000
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt på årets resultat **0** **0**

	2023	2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Gevinst- og tapskonto	-118 965	-148 706
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 764 104	-1 991 855
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 883 069	-2 140 561
Utsatt skattefordel, 22 %	414 275	470 923

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	830 000	830 000
Sum fordringer	830 000	830 000

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld aksjonær	2 654 802	3 531 119
Sum gjeld	2 654 802	3 531 119



Astra II AS

--

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	318 000	18 685 977	19 003 977
Årsresultat		1 265 700	1 265 700
Egenkapital pr. 31.12.23	318 000	19 951 677	20 269 677

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Astra II pr. 31.12.23 på kr 318 000 består av 318 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jostein Skjæveland, styrets leder	288	90,57 %
Grete Karin Skjæveland, styremedlem	15	4,72 %
Kim Skjæveland, styremedlem	15	4,72 %
Sum	318	100 %



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Astra II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Astra II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 265 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:

Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no

Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

10.01.2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Astra II AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. april 2024
Erga Revisjon AS


Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor