



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 797	17 528
Sum kostnader		125 797	17 528
Driftsresultat		-125 797	-17 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	17
Annen finansinntekt		165 416	143 499
Sum finansinntekter		165 567	143 515
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	450 866	
Sum finanskostnader		450 866	
Netto finans		-285 299	143 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 095	125 987
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 095	125 987
Årsresultat		-411 095	125 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 095	125 987
Totalresultat		-411 095	125 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		125 987
Overført fra annen egenkapital	4	-411 095	
Sum overføringer og disponeringer		-411 095	125 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	341 679	341 679
Sum finansielle anleggsmidler		356 679	356 679
Sum anleggsmidler		356 679	356 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 115	
Sum fordringer		9 115	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	132 940	529 157
Sum investeringer		132 940	529 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 486	570 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 486	570 892
Sum omløpsmidler		686 541	1 100 049
SUM EIENDELER		1 043 220	1 456 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	706 220	1 117 315
Sum opptjent egenkapital		706 220	1 117 315
Sum egenkapital		736 220	1 147 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	307 000	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 000	307 000
Sum langsiktig gjeld		307 000	307 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 413
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			2 413
Sum gjeld		307 000	309 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 220	1 456 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523073

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 797	17 528
Sum kostnader		125 797	17 528
Driftsresultat		-125 797	-17 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	17
Annen finansinntekt		165 416	143 499
Sum finansinntekter		165 567	143 515
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		450 866	
Sum finanskostnader		450 866	
Netto finans		-285 299	143 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 095	125 987
Skattekostnad på resultat 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 095	125 987
Årsresultat		-411 095	125 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 095	125 987
Totalresultat		-411 095	125 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4			125 987
Overført fra annen egenkapital 4		-411 095	
Sum overføringer og disponeringer		-411 095	125 987



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	341 679	341 679
Sum finansielle anleggsmidler		356 679	356 679
Sum anleggsmidler		356 679	356 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 115	
Sum fordringer		9 115	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	132 940	529 157
Sum investeringer		132 940	529 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 486	570 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 486	570 892
Sum omløpsmidler		686 541	1 100 049
SUM EIENDELER		1 043 220	1 456 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	706 220	1 117 315



Sum opptjent egenkapital		706 220	1 117 315
Sum egenkapital		736 220	1 147 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	307 000	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 000	307 000
Sum langsiktig gjeld		307 000	307 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 413
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			2 413
Sum gjeld		307 000	309 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 220	1 456 728



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Swensen Invest og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Swensen Invest og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		125 797	17 528
Sum driftskostnader		125 797	17 528
Driftsresultat		-125 797	-17 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	17
Annen finansinntekt		165 416	143 499
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	450 866	0
Resultat av finansposter		-285 299	143 515
Resultat før skattekostnad		-411 095	125 987
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-411 095	125 987
Årsresultat		-411 095	125 987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	125 987
Overført fra annen egenkapital	4	411 095	0
Sum overføringer		-411 095	125 987



Balanse			
Swensen Invest og Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	341 679	341 679
Sum finansielle anleggsmidler		356 679	356 679
Sum anleggsmidler		356 679	356 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 115	0
Sum fordringer		9 115	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	132 940	529 157
Sum investeringer		132 940	529 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 486	570 892
Sum omløpsmidler		686 541	1 100 049
Sum eiendeler		1 043 220	1 456 728



Balanse			
Swensen Invest og Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	706 220	1 117 315
Sum opptjent egenkapital		706 220	1 117 315
Sum egenkapital		736 220	1 147 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	307 000	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 000	307 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 413
Sum kortsiktig gjeld		0	2 413
Sum gjeld		307 000	309 413
Sum egenkapital og gjeld		1 043 220	1 456 728

Fredrikstad, 22.06.2023
Styret i Swensen Invest og Eiendom AS

André Swensen
styreleder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Verdipapirer

	Balanseført verdi
Anleggsmidler	
Elektroimportøren Invest AS	341 679
M.A.K.S. Eiendom AS	15 000
Sum	356 679
Omløpsmidler	
Nordic Nanovector ASA	31 428
Rec Silicon ASA	79 352
Targovax ASA	22 160
Sum	132 940
Sum verdipapirer	489 619

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-411 095	125 987
Permanente forskjeller	290 412	-139 194
Skattepliktig inntekt	-120 683	-13 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 703	-54 020	120 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 703	54 020	-120 683
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	1 117 315	1 147 315
Årets resultat		-411 095	-411 095
Pr. 31.12.2022	30 000	706 220	736 220

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier pr 31.12. pålydende kr 307 000. Lånet er ikke renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt.



Note 6 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.