



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjebreia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 403	403 430
Annen driftsinntekt		1 805 806	1 620 039
Sum inntekter		2 063 209	2 023 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 894	254 447
Annen driftskostnad		1 190 197	1 022 059
Sum kostnader		1 477 091	1 276 505
Driftsresultat		586 118	746 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	729
Sum finansinntekter		1 303	729
Annen rentekostnad		269 204	224 152
Annen finanskostnad		308	
Sum finanskostnader		269 512	224 152
Netto finans		-268 209	-223 423
Ordinært resultat før skattekostnad		317 909	523 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 909	523 542
Årsresultat		317 909	523 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 909	523 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	317 909	523 542
Sum overføringer og disponeringer		317 909	523 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 396 703	3 496 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 241	
Sum varige driftsmidler		3 409 944	3 496 212
Sum anleggsmidler		3 409 944	3 496 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567 103	510 769
Andre kortsiktige fordringer	6	3 488 552	3 434 539
Sum fordringer		4 055 655	3 945 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 662	150 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 662	150 041
Sum omløpsmidler		4 281 317	4 095 349
SUM EIENDELER		7 691 261	7 591 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	3 208 016	2 890 107
Sum opptjent egenkapital		3 208 016	2 890 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 208 016	2 890 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 351 820	4 570 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 820	4 570 322
Sum langsiktig gjeld		4 351 820	4 570 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 176	93 156
Skyldig offentlige avgifter		24 222	20 268
Annen kortsiktig gjeld		15 028	17 709
Sum kortsiktig gjeld		131 426	131 133
Sum gjeld		4 483 246	4 701 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 261	7 591 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602052

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjebreia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 403	403 430
Annen driftsinntekt		1 805 806	1 620 039
Sum inntekter		2 063 209	2 023 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 894	254 447
Annen driftskostnad		1 190 197	1 022 059
Sum kostnader		1 477 091	1 276 505
Driftsresultat		586 118	746 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	729
Sum finansinntekter		1 303	729
Annen rentekostnad		269 204	224 152
Annen finanskostnad		308	
Sum finanskostnader		269 512	224 152
Netto finans		-268 209	-223 423
Ordinært resultat før skattekostnad		317 909	523 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 909	523 542
Årsresultat		317 909	523 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 909	523 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	317 909	523 542
Sum overføringer og disponeringer		317 909	523 542



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 396 703	3 496 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 241	
Sum varige driftsmidler		3 409 944	3 496 212

Sum anleggsmidler		3 409 944	3 496 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		567 103	510 769
Andre kortsiktige fordringer	6	3 488 552	3 434 539
Sum fordringer		4 055 655	3 945 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 662	150 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 662	150 041

Sum omløpsmidler		4 281 317	4 095 349
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 691 261	7 591 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	3 208 016	2 890 107
Sum opptjent egenkapital		3 208 016	2 890 107

Sum egenkapital		3 208 016	2 890 107
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 351 820	4 570 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 820	4 570 322
Sum langsiktig gjeld		4 351 820	4 570 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 176	93 156
Skyldig offentlige avgifter		24 222	20 268
Annen kortsiktig gjeld		15 028	17 709
Sum kortsiktig gjeld		131 426	131 133
Sum gjeld		4 483 246	4 701 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 261	7 591 561



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kjøpmannsgt 59 ANS**

Organisasjonsnr. 950249560



Kjøpmannsgt 59 ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		257 403	403 430
Annen driftsinntekt		1 805 806	1 620 039
Sum driftsinntekter		2 063 209	2 023 469
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	286 894	254 447
Annen driftskostnad		1 190 197	1 022 059
Sum driftskostnader		1 477 091	1 276 505
DRIFTSRESULTAT		586 118	746 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 303	729
Sum finansinntekter		1 303	729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 204	224 152
Annen finanskostnad		308	0
Sum finanskostnader		269 512	224 152
NETTO FINANSPOSTER		-268 209	-223 423
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		317 909	523 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		317 909	523 542
ÅRSRESULTAT		317 909	523 542
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	317 909	523 542
SUM OVERF. OG DISP.		317 909	523 542



Kjøpmannsgt 59 ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 396 703	3 496 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 241	0
Sum varige driftsmidler		3 409 944	3 496 212
SUM ANLEGGSMIDLER		3 409 944	3 496 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		567 103	510 769
Andre kortsiktige fordringer	6	3 488 552	3 434 539
Sum fordringer		4 055 655	3 945 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 662	150 041
SUM OMLØPSMIDLER		4 281 317	4 095 349
SUM EIENDELER		7 691 261	7 591 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	3 208 016	2 890 107
Sum opptjent egenkapital		3 208 016	2 890 107
SUM EGENKAPITAL		3 208 016	2 890 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 351 820	4 570 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 820	4 570 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 351 820	4 570 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 176	93 156
Skyldig offentlige avgifter		24 222	20 268
Annen kortsiktig gjeld		15 028	17 709
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 426	131 133
SUM GJELD		4 483 246	4 701 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 261	7 591 561

Trondheim

James Eric Skjelbreia
Styrets leder

Tore Karlsson
Styremedlem



Kjøpmannsgt 59 ANS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjonsordning.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.



Kjøpmannsgt 59 ANS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 782 251	0	7 782 251
+ Tilgang	529 655	16 552	546 207
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 311 906	16 552	8 328 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 631 619	0	4 631 619
+ Ordinære avskrivninger	283 583	3 310	286 894
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 915 202	3 310	4 918 513
Balanseført verdi pr 31/12	3 396 704	13 242	3 409 946
Prosentstørrelse for ord.avskr	0-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Kjøpmannsgt 59 ANS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 106 541	-5 125 255
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 106 541	5 125 255
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 106 541	-5 125 255

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 890 107	2 890 107
Tilført fra årsresultat	0	317 909	317 909
Pr 31.12.	0	3 208 016	3 208 016

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 351 820	4 570 322
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 396 703	3 496 212
Sum pantsatte eiendeler	3 396 703	3 496 212



Kjøpmannsgt 59 ANS

Noter 2022

Note 6 - Eierandel

Selskapskapital eies av:

Eier	Eierandel	Egenkapital 01.01.22	Egenkapital 31.12.22
Eignir AS	800 andeler (80%)	2 312 085	2 566 412
Wave Technologies AS	200 andeler (20%)	578 021	641 603

Selskapet har følgende fordringer imot eierne:

Eignir AS	kr 2 707 500
Wave Technologies AS	kr 689 934

Fordringene er ikke renteberegnet.