



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 195
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 797 700	2 737 654
Sum inntekter		2 797 700	2 737 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 827	611 827
Annen driftskostnad		588 624	343 968
Sum kostnader		1 197 450	955 795
Driftsresultat		1 600 250	1 781 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	174
Sum finansinntekter		326	174
Annen rentekostnad		93 539	139 225
Sum finanskostnader		93 539	139 225
Netto finans		-93 213	-139 051
Resultat før skattekostnad		1 507 036	1 642 808
Skattekostnad på resultat	3	305 392	335 295
Årsresultat	4	1 201 644	1 307 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 644	1 307 513
Totalresultat		1 201 644	1 307 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 201 644	1 307 513
Sum overføringer og disponeringer		1 201 644	1 307 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 849 529	21 441 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 500	69 000
Sum varige driftsmidler	2	20 902 029	21 510 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	94 695	94 695
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	94 695
Sum anleggsmidler		20 996 724	21 605 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 427	62 972
Sum fordringer		67 427	62 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 990	18 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 990	18 407
Sum omløpsmidler		278 417	81 379
SUM EIENDELER		21 275 142	21 686 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 298 832	3 097 188
Sum opptjent egenkapital		4 298 832	3 097 188
Sum egenkapital	4	4 328 832	3 127 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 709	45 661
Sum avsetninger for forpliktelser		52 709	45 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	16 408 039	18 008 039
Sum annen langsiktig gjeld		16 408 039	18 008 039
Sum langsiktig gjeld		16 460 748	18 053 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 599	3 185
Betalbar skatt	3	298 344	323 357
Annen kortsiktig gjeld		183 619	179 500
Sum kortsiktig gjeld		485 562	506 042
Sum gjeld		16 946 310	18 559 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 275 142	21 686 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415973

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 195
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 797 700	2 737 654
Sum inntekter		2 797 700	2 737 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 827	611 827
Annen driftskostnad		588 624	343 968
Sum kostnader		1 197 450	955 795
Driftsresultat		1 600 250	1 781 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	174
Sum finansinntekter		326	174
Annen rentekostnad		93 539	139 225
Sum finanskostnader		93 539	139 225
Netto finans		-93 213	-139 051
Resultat før skattekostnad		1 507 036	1 642 808
Skattekostnad på resultat	3	305 392	335 295
Årsresultat	4	1 201 644	1 307 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 201 644	1 307 513
Totalresultat		1 201 644	1 307 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 201 644	1 307 513
Sum overføringer og disponeringer		1 201 644	1 307 513



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 849 529	21 441 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	52 500	69 000
Sum varige driftsmidler	2	20 902 029	21 510 856
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5	94 695	94 695
Sum finansielle		94 695	94 695
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 996 724	21 605 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		67 427	62 972
Sum fordringer		67 427	62 972
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		210 990	18 407
Sum bankinnskudd,		210 990	18 407
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		278 417	81 379
SUM EIENDELER		21 275 142	21 686 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 298 832	3 097 188
Sum opptjent egenkapital		4 298 832	3 097 188
Sum egenkapital	4	4 328 832	3 127 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 709	45 661
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 709	45 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	16 408 039	18 008 039
Sum annen langsiktig gjeld		16 408 039	18 008 039
Sum langsiktig gjeld		16 460 748	18 053 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 599	3 185
Betalbar skatt	3	298 344	323 357
Annen kortsiktig gjeld		183 619	179 500
Sum kortsiktig gjeld		485 562	506 042
Sum gjeld		16 946 310	18 559 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 275 142	21 686 930



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Tenza Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tenza Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: TRWON-BF6JR-4Y7L8-PWGB4-MTIL0-LYCVB



BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TRWQX-BF6JR-4Y7L8-PWGB4-MTLO-LYCVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 11:22:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TRWQW-BF6JR-4Y7L8-PWGB4-MTLO-LYCVB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tenza Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 027 291



RESULTATREGNSKAP

TENZA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 797 700	2 737 654
Sum driftsinntekter		2 797 700	2 737 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 827	611 827
Annen driftskostnad		588 624	343 968
Sum driftskostnader		1 197 450	955 795
Driftsresultat		1 600 250	1 781 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		326	174
Rentekostnad til tilknyttet selskap		93 153	138 500
Annen rentekostnad		386	725
Resultat av finansposter		-93 213	-139 051
Resultat før skattekostnad		1 507 036	1 642 808
Skattekostnad på resultat	3	305 392	335 295
Resultat		1 201 644	1 307 513
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 201 644	1 307 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 201 644	1 307 513
Sum overføringer		1 201 644	1 307 513



BALANSE

TENZA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 849 529	21 441 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 500	69 000
Sum varige driftsmidler	2	20 902 029	21 510 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	94 695	94 695
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	94 695
Sum anleggsmidler		20 996 724	21 605 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		67 427	62 972
Sum fordringer		67 427	62 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 990	18 407
Sum omløpsmidler		278 417	81 379
Sum eiendeler		21 275 142	21 686 930



BALANSE

TENZA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 298 832	3 097 188
Sum opptjent egenkapital		4 298 832	3 097 188
Sum egenkapital	4	4 328 832	3 127 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	52 709	45 661
Sum avsetning for forpliktelser		52 709	45 661
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	16 408 039	18 008 039
Sum annen langsiktig gjeld		16 408 039	18 008 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 599	3 185
Betalbar skatt	3	298 344	323 357
Annen kortsiktig gjeld		183 619	179 500
Sum kortsiktig gjeld		485 562	506 042
Sum gjeld		16 946 310	18 559 742
Sum egenkapital og gjeld		21 275 142	21 686 930

Oslo, 15.04.2025
Styret i Tenza Eiendom AS

Ijaz Hussain
styreleder/daglig leder

Khadam Hussain
styremedlem

Imtiaz Hussain
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter faktureres løpende for inneværende måned. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 762 221	156 357	28 918 578
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 762 221	156 357	28 918 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 912 692	103 857	8 016 549
= Bokført verdi 31.12.24	20 849 529	52 500	20 902 029
Årets ordinære avskrivninger	592 327	16 500	608 827
Avskrivningsplan	Lineær 1,33 -2 %	Lineær 10-33,33 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 344	323 357
Endring i utsatt skatt	7 048	11 938
Skattekostnad ordinært resultat	305 392	335 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 507 036	1 642 808
Permanente forskjeller	-118 891	-118 740
Endring i midlertidige forskjeller	-32 034	-54 266
Skattepliktig inntekt	1 356 111	1 469 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 344	323 357
Sum betalbar skatt i balansen	298 344	323 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 420 154	5 377 812	-42 342
Gjeld	-5 221 800	-5 221 800	0
Gevinst – og tapskonto	41 231	51 539	10 308
Sum	239 585	207 551	-32 034
Grunnlag for utsatt skatt	239 585	207 551	-32 034
Utsatt skatt (22 %)	52 709	45 661	-7 047



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 097 188	3 127 188
Årets resultat				1 201 644	1 201 644
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	4 298 832	4 328 832

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	94 695	94 695
Sum langsiktige fordringer	94 695	94 695

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TENZA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TENZA HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Tenza Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for eiere eller kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Tenza Holding AS

Økernveien 195, 0584 Oslo

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	16 408 039	18 008 039
Sum	0	0	16 408 039	18 008 039

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 2 000 000

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 9 830 891

Pant er begrenset oppad til kr 10 000 000.

Resterende gjeld kr 14 408 039 er gjeld til morselskapet Tenza Holding AS