



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 14  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	123 673	29 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 673</b>	<b>29 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 673</b>	<b>-29 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 641 893	782 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 831	464 032
Annen renteinntekt			2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 638 724</b>	<b>1 248 937</b>
Annen rentekostnad		2 515 051	1 156 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 515 051</b>	<b>1 156 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 673</b>	<b>92 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>63 348</b>
Skattekostnad på resultat	2		15 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>48 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>48 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>48 184</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>48 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		48 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>48 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	42 879 385	42 879 385
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	22 807 748	24 810 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 687 133</b>	<b>67 690 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 687 133</b>	<b>67 690 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 641 893	782 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 641 893</b>	<b>782 017</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 160	113 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 160</b>	<b>113 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 307 053</b>	<b>895 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 994 186</b>	<b>68 585 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	35 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 582	5 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 582</b>	<b>-5 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 419</b>	<b>29 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 242 332	54 301 473
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5	14 679 560	14 252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 921 892</b>	<b>68 553 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 921 892</b>	<b>68 553 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 689	2 864
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 876</b>	<b>2 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 964 768</b>	<b>68 556 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 994 186</b>	<b>68 585 756</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 402 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 14  
2050 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 921 402 783  
BRUMUNDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	123 673	29 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 673</b>	<b>29 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 673</b>	<b>-29 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 641 893	782 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 831	464 032
Annen renteinntekt			2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 638 724</b>	<b>1 248 937</b>
Annen rentekostnad		2 515 051	1 156 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 515 051</b>	<b>1 156 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 673</b>	<b>92 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	0	63 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>15 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>48 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>48 184</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>48 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		48 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>48 184</b>



Organisasjonsnr: 921 402 783  
BRUMUNDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	42 879 385	42 879 385
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	22 807 748	24 810 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 687 133</b>	<b>67 690 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 687 133</b>	<b>67 690 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 641 893	782 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 641 893</b>	<b>782 017</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 160	113 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 160</b>	<b>113 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 307 053</b>	<b>895 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 994 186</b>	<b>68 585 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	35 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 582	5 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 582</b>	<b>-5 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 419</b>	<b>29 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	53 242 332	54 301 473
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Ansvarlig lånekapital	5	14 679 560	14 252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 921 892</b>	<b>68 553 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 921 892</b>	<b>68 553 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 689	2 864
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 876</b>	<b>2 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 964 768</b>	<b>68 556 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 994 186</b>	<b>68 585 756</b>



Organisasjonsnr: 921 402 783  
BRUMUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brumunda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 402 783

	BankID Signing Svein Ove Brække 2023-03-17
	BankID Signing Lars Anders Røen 2023-03-17
	BankID Signing Rune Andersen 2023-03-17
	BankID Signing Tore Stensbøl 2023-03-17
	BankID Signing Tim Alexander Holmvik 2023-03-17
	BankID Signing Per Henrik Bråthen 2023-03-17
	BankID Signing Ernst Høva 2023-03-17



### RESULTATREGNSKAP

#### BRUMUNDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	123 673	29 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 673</b>	<b>29 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 673</b>	<b>-29 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 641 893	782 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		996 831	464 032
Annen renteinntekt		0	2 888
Annen rentekostnad		2 515 051	1 156 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>123 673</b>	<b>92 836</b>
Resultat før skattekostnad		0	63 348
Skattekostnad på resultat	2	0	15 164
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>48 184</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>48 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	48 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>48 184</b>



### BALANSE

#### BRUMUNDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	42 879 385	42 879 385
Lån til foretak i samme konsern	6	22 807 748	24 810 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 687 133</b>	<b>67 690 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 687 133</b>	<b>67 690 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	1 641 893	782 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 641 893</b>	<b>782 017</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 160	113 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 307 053</b>	<b>895 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 994 186</b>	<b>68 585 756</b>



### BALANSE

#### BRUMUNDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	35 000	30 000
Besluttet ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	5 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 000</strong>	<strong>35 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-5 582	-5 581
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 582</strong>	<strong>-5 581</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>29 419</strong>	<strong>29 419</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	5	14 679 560	14 252 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 242 332	54 301 473
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>67 921 892</strong>	<strong>68 553 473</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 689	2 864
Annen kortsiktig gjeld		41 188	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>42 876</strong>	<strong>2 864</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>67 964 768</strong>	<strong>68 556 337</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>67 994 186</strong>	<strong>68 585 756</strong>



**BALANSE**

**BRUMUNDA EIENDOM AS**

Jessheim, 15.03.2023

Styret i Brumunda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tim Alexander Holmvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Ove Brekke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Stensbøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ernst Høva  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Anders Røen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Henrik Bråthen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Brumunda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	15 164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>15 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	63 348
Permanente forskjeller	0	5 581
Mottatt konsernbidrag	0	782 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>782 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-361 216	-172 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	361 216	172 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	35 000	0	0	-5 581	29 419
Emisjon	5 000			0	5 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 581</b>	<b>34 419</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Råholt Eiendom AS	EIDSVOLL	100,0%	100,0%	1 730 000	8 486 617	1 992 404
<b>Sum</b>				<b>1 730 000</b>	<b>8 486 617</b>	<b>1 992 404</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 242 332	54 301 473
Ansvarlig lånekapital	14 679 560	14 252 000
<b>Sum</b>	<b>67 921 892</b>	<b>68 553 473</b>

Restsaldo på gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år vil være kr 49 738 823,-, restsaldo på ansvarlig lånekapital forventes å være kr 17 017 633,- etter 5 år.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i aksjene i Råholt Eiendom AS og eiendom tilknyttet dette selskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	22 807 748	24 810 917
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 641 893	782 017
<b>Sum</b>	<b>24 449 641</b>	<b>25 592 934</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	50,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARE EIENDOMSUTVIKLING AS	200	28,6	28,6
HØBRÅ EIENDOM AS	200	28,6	28,6
PULLA INVEST AS	100	14,3	14,3
SKARESTRAND AKTIV AS	100	14,3	14,3
STENSØL INVEST AS	100	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i  
**BRUMUNDA EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRUMUNDA EIENDOM AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## V A R D E R

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 22.03.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.03.2023 12.49.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.