



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre ringvei 84  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 886	0
Annen driftsinntekt		2 894 894	2 639 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 901 780</b>	<b>2 639 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 413	0
Lønnskostnad	1	6 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 339	505 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 115 055	1 552 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 806</b>	<b>2 057 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 974</b>	<b>582 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 416	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 416</b>	<b>836</b>
Annen rentekostnad		916 106	859 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 106</b>	<b>859 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910 690</b>	<b>-859 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 285</b>	<b>-277 126</b>
Skattekostnad	3, 4	58 135	-60 967
<b>Årsresultat</b>		<b>214 150</b>	<b>-216 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		214 150	-216 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 150</b>	<b>-216 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 952 605	20 450 444
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 000	44 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 991 605</b>	<b>20 494 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 000 000	2 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 991 605</b>	<b>22 874 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	60 208	52 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 208</b>	<b>52 244</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 783	326 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 783</b>	<b>326 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		504 991	378 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 496 596</b>	<b>23 253 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 699 565	7 485 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 699 565</b>	<b>7 485 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 799 565</b>	<b>7 585 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	366 355	373 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 355</b>	<b>373 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 678 092	14 487 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 678 092</b>	<b>14 487 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 044 447</b>	<b>14 860 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 943	2 800
Betalbar skatt	3, 4	65 006	0
Skyldige offentlige avgifter		0	55 518
Annen kortsiktig gjeld	9	406 636	748 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 585</b>	<b>807 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 697 031</b>	<b>15 667 910</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 496 596</b>	<b>23 253 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre ringvei 84  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 980 227 316  
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 886	0
Annen driftsinntekt		2 894 894	2 639 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 901 780</b>	<b>2 639 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 413	0
Lønnskostnad	1	6 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	503 339	505 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 115 055	1 552 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 806</b>	<b>2 057 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 974</b>	<b>582 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 416	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 416</b>	<b>836</b>
Annen rentekostnad		916 106	859 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 106</b>	<b>859 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910 690</b>	<b>-859 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 285</b>	<b>-277 126</b>
Skattekostnad	3, 4	58 135	-60 967
<b>Årsresultat</b>		<b>214 150</b>	<b>-216 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		214 150	-216 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 150</b>	<b>-216 159</b>



Organisasjonsnr: 980 227 316  
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 952 605	20 450 444
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 000	44 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 991 605</b>	<b>20 494 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 000 000	2 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 991 605</b>	<b>22 874 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	60 208	52 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 208</b>	<b>52 244</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 783	326 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 783</b>	<b>326 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 991</b>	<b>378 380</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 496 596</b>	<b>23 253 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 699 565	7 485 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 699 565</b>	<b>7 485 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 799 565</b>	<b>7 585 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	366 355	373 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 355</b>	<b>373 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 678 092	14 487 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 678 092</b>	<b>14 487 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 044 447</b>	<b>14 860 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 943	2 800
Betalbar skatt	3, 4	65 006	0
Skyldige offentlige avgifter		0	55 518
Annen kortsiktig gjeld	9	406 636	748 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 585</b>	<b>807 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 697 031</b>	<b>15 667 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 496 596</b>	<b>23 253 324</b>



Organisasjonsnr: 980 227 316  
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29303042.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29303042.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9311437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19991605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503339.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgar Haugland Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgar Haugland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Borgar Haugland Eiendom AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 7. mars 2025  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS**  
980227316  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
980 227 316

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 886	0
Annen driftsinntekt		2 894 894	2 639 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 901 780</b>	<b>2 639 414</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-94 413	0
Lønnskostnad	1	-6 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-503 339	-505 072
Annen driftskostnad		-1 115 055	-1 552 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 718 806</b>	<b>-2 057 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 974</b>	<b>582 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 416	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 416</b>	<b>836</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-916 106	-859 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-916 106</b>	<b>-859 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910 690</b>	<b>-859 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 285</b>	<b>-277 126</b>
Skattekostnad	3, 4	-58 135	60 967
<b>Årsresultat</b>		<b>214 150</b>	<b>-216 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		214 150	-216 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 150</b>	<b>-216 159</b>



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
980 227 316

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 952 605	20 450 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 000	44 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 991 605</b>	<b>20 494 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 000 000	2 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 991 605</b>	<b>22 874 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	60 208	52 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 208</b>	<b>52 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 783	326 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 783</b>	<b>326 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 991</b>	<b>378 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 496 596</b>	<b>23 253 324</b>



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
980 227 316

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 699 565	7 485 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 699 565</b>	<b>7 485 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 799 565</b>	<b>7 585 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	366 355	373 226
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>366 355</b>	<b>373 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 678 092	14 487 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 678 092</b>	<b>14 487 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 943	2 800
Betalbar skatt	3, 4	65 006	0
Skyldige offentlige avgifter		0	55 518
Annen kortsiktig gjeld	9	406 636	748 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 585</b>	<b>807 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 697 031</b>	<b>15 667 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 496 596</b>	<b>23 253 324</b>

KRISTIANSAND S, 07.03.2025

Borgar Haugland  
styrets leder / daglig leder



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
980 227 316

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
980 227 316

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 303 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 303 042</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 311 437
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 991 605</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	503 339

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 006	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 871	-60 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 135</b>	<b>-60 967</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	272 285	-277 126
Permanente forskjeller	-2 732	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	162 439	145 921
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 510	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>295 482</b>	<b>-131 205</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 006	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 006</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 827 687	1 665 248	162 439
Fremførbart underskudd	-136 510	0	-136 510
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 691 177</b>	<b>1 665 248</b>	<b>25 929</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 691 177</b>	<b>1 665 248</b>	<b>25 929</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>373 226</b>	<b>366 355</b>	<b>6 871</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon / pant

Bankgjeld er sikret med pant i selskapets eiendom.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS**  
980 227 316

## Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har fordringer på Oddemarka Auto Holding AS på kr 2 000 000. Selskapet eies av samme aksjonærer som Borgar Haugland Eiendom AS. Fordringen er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt spesifikk nedbetalingsplan.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Borgar Haugland	66	66,00	Ordinære
Edvard Haugland	34	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonærer kr 324.000. Det er ikke foretatt renteberegning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Borgar Haugland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Borgar Haugland Eiendom A/S Borgar Haugland

d7be7029-6b01-438c-88b1-d84c36411e06 - 2025-03-07 19:13:51 UTC +02:00

BankID - a3f04fac-b0fa-4231-9db3-1a6901beb3a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af22778b-ebbb-474c-916a-12e3e2064cc7>

 visma sign  
www.vismasign.com