



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		520 650	237 571
Annen driftsinntekt		251 532	15 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 182</b>	<b>253 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 550
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 952	
Annen driftskostnad	1, 3	402 080	1 384 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 032</b>	<b>1 386 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 150</b>	<b>-1 133 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 234
Annen renteinntekt		33	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 023	1 773
Annen rentekostnad		73 488	90 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 511</b>	<b>92 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 478</b>	<b>-91 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 672</b>	<b>-1 224 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 848	-269 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		222 824	
Overført fra annen egenkapital			-955 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 247	33 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 247</b>	<b>33 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 681 770	13 681 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 759	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 706 529</b>	<b>13 681 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader		18 106	18 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 106</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 763 882</b>	<b>13 733 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	24 375	
Andre kortsiktige fordringer		24 732	26 926
Konsernfordringer	7, 8	971 523	1 204 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 020 630</b>	<b>1 231 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 630</b>	<b>1 231 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 784 512</b>	<b>14 964 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		770 664	770 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 664</b>	<b>830 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 314 837	10 334 813
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 314 837</b>	<b>10 334 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 145 501</b>	<b>11 165 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 621	61 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 668	
Kortsiktig konserngjeld	8	311 282	691 811
Annen kortsiktig gjeld		289 441	45 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 011</b>	<b>799 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 639 011</b>	<b>3 799 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 784 512</b>	<b>14 964 514</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 000 000	3 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 775 400  
BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		520 650	237 571
Annen driftsinntekt		251 532	15 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 182</b>	<b>253 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 550
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 952	
Annen driftskostnad	1, 3	402 080	1 384 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 032</b>	<b>1 386 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 150</b>	<b>-1 133 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 234
Annen renteinntekt		33	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 023	1 773
Annen rentekostnad		73 488	90 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 511</b>	<b>92 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 478</b>	<b>-91 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 672</b>	<b>-1 224 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 848	-269 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		222 824	



Overført fra annen egenkapital		-955 149
Sum overføringer og disponeringer	222 824	-955 149



Organisasjonsnr: 917 775 400  
BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	39 247	33 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 247</b>	<b>33 613</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 681 770	13 681 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 759	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 706 529</b>	<b>13 681 770</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Aktiverte utviklingskostnader		18 106	18 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 106</b>	<b>18 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 763 882</b>	<b>13 733 489</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	24 375	
Andre kortsiktige fordringer		24 732	26 926
Konsernfordringer	7, 8	971 523	1 204 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 020 630</b>	<b>1 231 025</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 630</b>	<b>1 231 025</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 784 512</b>	<b>14 964 514</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		770 664	770 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 664</b>	<b>830 664</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 314 837	10 334 813
-------------------	--	------------	------------



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 314 837</b>	<b>10 334 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 145 501</b>	<b>11 165 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 621	61 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 668	
Kortsiktig konserngjeld	8	311 282	691 811
Annen kortsiktig gjeld		289 441	45 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 011</b>	<b>799 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 639 011</b>	<b>3 799 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 784 512</b>	<b>14 964 514</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 000 000	3 000 000



Organisasjonsnr: 917 775 400  
BRANDVOLDGATA 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Brandvoldgata 2 Og 4 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 775 400**



## Resultatregnskap

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		520 650	237 571
Annen driftsinntekt		251 532	15 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>772 182</b>	<b>253 001</b>
Varekostnad		0	1 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 952	0
Annen driftskostnad	1, 3	402 080	1 384 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 032</b>	<b>1 386 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 150</b>	<b>-1 133 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 234
Annen renteinntekt		33	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 023	1 773
Annen rentekostnad		73 488	90 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 478</b>	<b>-91 246</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		285 672	-1 224 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 848	-269 442
<b>Ordinært resultat</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		222 824	0
Overført fra annen egenkapital		0	955 149
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 824</b>	<b>-955 149</b>



### Balanse

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 247	33 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 247</b>	<b>33 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 681 770	13 681 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 759	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 706 529</b>	<b>13 681 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader		18 106	18 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 106</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 763 882</b>	<b>13 733 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	24 375	0
Konsernfordringer	7, 8	971 523	1 204 099
Andre kortsiktige fordringer		24 732	26 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 020 630</b>	<b>1 231 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 630</b>	<b>1 231 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 784 512</b>	<b>14 964 514</b>



## Balanse

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Overkurs		770 664	770 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 664</b>	<b>830 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 314 837	10 334 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 314 837</b>	<b>10 334 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 145 501</b>	<b>11 165 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 621	61 277
Skyldig offentlige avgifter		3 668	0
Konserngjeld	8	311 282	691 811
Annen kortsiktig gjeld		289 441	45 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 011</b>	<b>799 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 639 011</b>	<b>3 799 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 784 512</b>	<b>14 964 514</b>
Pantstillelser		3 000 000	3 000 000

Lillestrøm, 28.06.2022  
Styret i Brandvoldgata 2 Og 4 AS

\_\_\_\_\_  
Tor Taraldset  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2021

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Brandvoldgata 2 Og 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2021

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 681 770		13 681 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 711	29 711
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 681 770</b>	<b>29 711</b>	<b>13 711 481</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 952	4 952
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 681 770</b>	<b>24 759</b>	<b>13 706 529</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 952	4 952
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	198 760	147 785
Avsetning til tap	174 385	147 785
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>24 375</b>	<b>0</b>
Endring i avsetning til tap	26 600	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>26 600</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter til regnskap 2021

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 482	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 634	-269 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 848</b>	<b>-269 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 672	-1 224 592
Permanente forskjeller	0	-141
Endring i midlertidige forskjeller	25 610	20 633
Mottatt konsernbidrag	0	1 204 099
Avgitt konsernbidrag	-311 282	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 482	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 482	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	990	0	-990
Fordringer	-174 385	-147 785	26 600
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-178 395</b>	<b>-152 785</b>	<b>25 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-178 395</b>	<b>-152 785</b>	<b>25 610</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 247</b>	<b>-33 613</b>	<b>5 634</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	770 664	10 334 813	11 165 477
Årets resultat			222 824	222 824
Avgitt konsernbidrag			-242 800	-242 800
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>770 664</b>	<b>10 314 837</b>	<b>11 145 501</b>



## Noter til regnskap 2021

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	3 000 000	3 000 000
Gjennomsnittlig rente	3,0%	4,5%
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	13 681 770	13 681 770
<b>Sum</b>	<b>13 681 770</b>	<b>13 681 770</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2021

Brandvoldgata 2 Og 4 AS

### Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	971 523	1 204 099
<b>Sum</b>	<b>971 523</b>	<b>1 204 099</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	25 088
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	311 282	691 811
<b>Sum</b>	<b>3 311 282</b>	<b>716 898</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandvoldgata 2 Og 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>76</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brandvoldgata 2 og 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Brandvoldgata 2 og 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

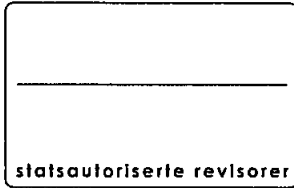
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022  
Blom & Fossan as

Christian Blom  
Statsautorisert revisor