



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 956 938
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 355	18 959
Sum kostnader		3 355	18 959
Driftsresultat		-3 355	-18 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 551
Sum finansinntekter		7	1 551
Netto finans		7	1 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 348	-17 408
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 348	-17 408
Årsresultat		-3 348	-17 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 348	-17 408
Totalresultat		-3 348	-17 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 348	-17 408
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 348	-17 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tilgode skatt	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 309	117 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 309	117 657
Sum omløpsmidler		14 309	117 657
SUM EIENDELER		14 309	117 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	160 691	157 343
Sum opptjent egenkapital		-160 691	-157 343
Sum egenkapital		-60 691	-57 343
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	175 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 000	175 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		75 000	175 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 309	117 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302390

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 996 956 938
HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 355	18 959
Sum kostnader		3 355	18 959
Driftsresultat		-3 355	-18 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 551
Sum finansinntekter		7	1 551
Netto finans		7	1 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 348	-17 408
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 348	-17 408
Årsresultat		-3 348	-17 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 348	-17 408
Totalresultat		-3 348	-17 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 348	-17 408
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 348	-17 408



Organisasjonsnr: 996 956 938
HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tilgode skatt	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 309	117 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 309	117 657
Sum omløpsmidler		14 309	117 657
SUM EIENDELER		14 309	117 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	160 691	157 343
Sum opptjent egenkapital		-160 691	-157 343
Sum egenkapital		-60 691	-57 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	175 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	175 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 000	175 000



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		75 000	175 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 309	117 657



Organisasjonsnr: 996 956 938
HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmen Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BF1WX-NZ2CD-EHKG8-UGEP2-I2IJD-57FLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-23 09:09:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF1WX-N72CD-EHKG8-UGEP2-I2UD-57FLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Holmen Eiendomsutvikling AS

Pemneo document key: WE6UX-F7Q34-FIL55-MPQZ5-KVHYA-13QTE

Organisasjonsnr: 996 956 938



Resultatregnskap

Holmen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	3 355	18 959
Sum driftskostnader		3 355	18 959
Driftsresultat		-3 355	-18 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 551
Resultat av finansposter		7	1 551
Resultat før skattekostnad		-3 348	-17 408
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-3 348	-17 408
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	3 348	17 408
Sum overføringer	3	-3 348	-17 408

Pemneo document key: WE6UX-F7Q34-FIL55-MPQZ5-KVHYA-13QTE



Balanse

Holmen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 309	117 657
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 309	117 657
Sum omløpsmidler		14 309	117 657
Sum eiendeler		14 309	117 657

Pemneo document key: WE6UX-F7Q34-FIL55-MPQZ5-KVHYA-13QTE



Balanse

Holmen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	3	-160 691	-157 343
Sum opptjent egenkapital		-160 691	-157 343
Sum egenkapital		-60 691	-57 343
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	175 000
Sum avsetning for forpliktelser		75 000	175 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		75 000	175 000
Sum egenkapital og gjeld		14 309	117 657

Oslo,
Styret i Holmen Eiendomsutvikling AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Øyvind Michael Vedeler
styreleder

Penneo document key: WE6UX-F7Q34-FIL55-MPQZ5-KVHYA-13QTE



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Penneo document key: WE6UX-F7Q34-FIL55-MPQZ5-KVHYA-13QTE



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 348	-17 408
Permanente forskjeller	0	-1 551
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	-75 000
Skattepliktig inntekt	-103 348	-93 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-75 000	-175 000	-100 000
Sum	-75 000	-175 000	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-334 400	-231 052	103 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 400	406 052	-3 348
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo document key: WE6UX-F7Q34-FIL55-MPQZ5-KVHYA-13QTE



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-157 343	-57 343
Årets resultat		-3 348	-3 348
Pr 31.12.2023	100 000	-160 691	-60 691

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 tapt. Styret er informert om forholdet og aksjonærene vil tilføye nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsveien 55 Invest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet skal avvikles i 2024.

Pemneo document key: WE6UX-F7Q34-FIL55-MPQZ5-KVHYA-13QTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Michael Vedeler

Styreleder

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-4054787

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-01-19 14:04:43 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styremedlem

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-19 15:00:30 UTC



Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1615787

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-01-21 21:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE6UX-F7Q34-FILS-MPQZS-KVHYA-13QTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Holmen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 996 956 938



Resultatregnskap

Holmen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	3 355	18 959
Sum driftskostnader		3 355	18 959
Driftsresultat		-3 355	-18 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 551
Resultat av finansposter		7	1 551
Resultat før skattekostnad		-3 348	-17 408
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-3 348	-17 408
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	3 348	17 408
Sum overføringer	3	-3 348	-17 408



Balanse

Holmen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 309	117 657
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>14 309</u>	<u>117 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 309</u>	<u>117 657</u>
Sum eiendeler		<u>14 309</u>	<u>117 657</u>



Balanse

Holmen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap	3	-160 691	-157 343
Sum opptjent egenkapital		<u>-160 691</u>	<u>-157 343</u>
Sum egenkapital		<u>-60 691</u>	<u>-57 343</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 000	175 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>75 000</u>	<u>175 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>75 000</u>	<u>175 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 309</u>	<u>117 657</u>

Oslo,
Styret i Holmen Eiendomsutvikling AS

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Øyvind Michael Vedeler
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 348	-17 408
Permanente forskjeller	0	-1 551
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	-75 000
Skattepliktig inntekt	-103 348	-93 959

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-75 000	-175 000	-100 000
Sum	-75 000	-175 000	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-334 400	-231 052	103 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 400	406 052	-3 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-157 343	-57 343
Årets resultat		-3 348	-3 348
Pr 31.12.2023	100 000	-160 691	-60 691

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 tapt. Styret er informert om forholdet og aksjonærene vil tilføye nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsveien 55 Invest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet skal avvikles i 2024.