



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 461 801
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 14
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Hilde Olaug Winnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 032	195 456
Sum inntekter		220 032	195 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	144 544	119 476
Sum kostnader		154 812	129 745
Driftsresultat		65 220	65 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	388
Sum finansinntekter		1 349	388
Netto finans		-1 349	-388
Ordinært resultat før skattekostnad		66 568	66 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 568	66 099
Årsresultat		66 568	66 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 568	66 100
Sum overføringer og disponeringer		66 568	66 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 934	10 180
Andre fordringer		34 257	32 170
Sum fordringer		39 191	42 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 770	131 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 770	131 037
Sum omløpsmidler		242 961	173 387
SUM EIENDELER		242 961	173 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 518	150 950
Sum opptjent egenkapital		217 518	150 950
Sum egenkapital	10	217 518	150 950
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 976	22 437
Annen kortsiktig gjeld		2 467	0
Sum kortsiktig gjeld		25 443	22 437
Sum gjeld		25 443	22 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 961	173 387



Resultatregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 14

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	220 032	195 456	220 032	236 832
Sum leieinntekt		220 032	195 456	220 032	236 832
Sum inntekt		220 032	195 456	220 032	236 832
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 269	1 269	1 269	1 269
Styreonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 196	3 541	4 150	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	10 250	14 000	17 500	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 581	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	25 959	7 259	50 000	92 363
Revisjonshonorar	7	3 602	3 145	3 900	4 100
Forretningsførerhonorar		23 178	22 500	23 178	23 900
Andre honorar	8	1 991	4 656	5 000	5 000
Kontorkostnad		760	112	0	0
TV/bredbånd		45 122	44 004	46 350	45 200
Forsikringer		20 889	19 348	20 065	23 000
Andre kostnader	9	2 016	911	3 000	3 000
Sum kostnad		154 812	129 745	183 412	236 832
Driftsresultat		65 220	65 712	36 620	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 349	388	0	0
Netto finansposter		-1 349	-388	0	0
Årsresultat		66 568	66 100	36 620	0
Overført sameiekapital		66 568	66 100	0	0
SUM OVERFØRINGER		66 568	66 100	0	0



Balanse 2019 Sameiet Godakerveien 14

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 934	10 180
Forskuddsbetalte kostnader		34 257	32 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		203 770	131 037
Sum omløpsmidler		242 961	173 387
SUM EIENDELER		242 961	173 387

1535 Sameiet Godakerveien 14 Org. nr 916461801

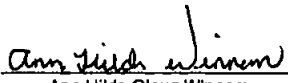


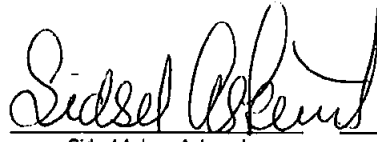
Balanse 2019 Sameiet Godakerveien 14

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 518	150 950
Sum opptjent egenkapital		217 518	150 950
Sum egenkapital	10	217 518	150 950
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 467	0
Leverandørgjeld		22 976	22 437
Øy kortsiktig gjeld		25 443	22 437
Sum gjeld		25 443	22 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 961	173 387

Sted: Holmestrand

Dato: 5/6-2020


Ann Hilde Olaug Winnem
Styreleder


Sidsel Aslaug Askerud
Styremedlem


Christina Berg
Styremedlem



Årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 14

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	150 950	84 850
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	66 568	66 100
B. Endring arbeidskapital	66 568	66 100
C. Arbeidskapital	217 518	150 950
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	242 961	173 387
Kortsiktig gjeld	-25 443	-22 437
C. Arbeidskapital	217 518	150 950

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 14

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	220 032	195 456
Sum	220 032	195 456

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
Sum	10 269	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	4 196	3 541
Sum	4 196	3 541

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	10 250	14 000
Sum	10 250	14 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	1 220	0
6552 Driftsmateriell	5 360	0
Sum	6 581	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 14

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	9 000	0
6602 Vedlikehold VVS	0	3 475
6603 Vedlikehold elektro	4 940	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	469	469
6641 Malerarbeider	0	3 315
6642 Snekkerarbeid	11 550	0
Sum	25 959	7 259

Kto.6642 Beslag på israfter, div.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 602	3 145
Sum	3 602	3 145

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 991	4 656
Sum	1 991	4 656

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	500	0
7720 Årsmøte	500	0
7770 Betalingskostnader	927	901
7773 Omkostninger innkreving	89	75
7790 Andre kostnader	0	-65
Sum	2 016	911

Kto.6714 Endring av felleskostnader



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Godakerveien 14

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	150 950	66 568	217 518
Sum opp tjent egenkapital	150 950	66 568	217 518
Sum egenkapital	150 950	66 568	217 518



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Godakerveien 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. juni 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor