



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 974 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKS-BYGG AS
Forretningsadresse: Follestadalen 9
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ludvig Stavem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 344 564	11 646 478
Sum inntekter		10 344 564	11 646 478
Kostnader			
Varekostnad		4 140 539	4 016 199
Lønnskostnad	1,2	4 859 387	5 813 084
Avskrivning	1,3	113 900	162 435
Annen driftskostnad	2	1 434 986	1 615 267
Sum kostnader		10 548 812	11 606 985
Driftsresultat		-204 248	39 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 502	52 419
Annen finansinntekt		30 872	23 154
Sum finansinntekter		54 374	75 573
Annen rentekostnad		751	174
Sum finanskostnader		751	174
Netto finans		53 623	75 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 625	114 892
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-39 642	11 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 983	103 580
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			13 819
Årsresultat		-110 983	89 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		310 983	210 239
Sum overføringer og disponeringer		110 983	-89 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	72 261	43 931
Sum immaterielle eiendeler		72 261	43 931
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	376 100	490 000
Sum varige driftsmidler		376 100	490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		402 336	402 336
Andre fordringer	2	12 500	162 500
Sum finansielle anleggsmidler		414 836	564 836
Sum anleggsmidler		863 197	1 098 767
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		155 000	
Sum varer		155 000	
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 850 184	1 011 710
Andre fordringer	1,7	165 003	152 981
Sum fordringer		2 015 187	1 164 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 526 493	3 712 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 526 493	3 712 449
Sum omløpsmidler		5 696 680	4 877 140
SUM EIENDELER		6 559 877	5 975 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 602 250	3 913 233
Sum opptjent egenkapital		3 602 250	3 913 233
Sum egenkapital		3 802 250	4 113 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 368 681	400 693
Betalbar skatt			11 312
Skyldige offentlige avgifter		662 046	810 997
Annen kortsiktig gjeld	8	726 900	639 672
Sum kortsiktig gjeld		2 757 627	1 862 674
Sum gjeld		2 757 627	1 862 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 877	5 975 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851098

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 974 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKS-BYGG AS
Forretningsadresse: Follestadalen 9
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ludvig Stavem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 974 672
LANDBRUKS-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 344 564	11 646 478
Sum inntekter		10 344 564	11 646 478
Kostnader			
Varekostnad		4 140 539	4 016 199
Lønnskostnad	1, 2	4 859 387	5 813 084
Avskrivning	1, 3	113 900	162 435
Annen driftskostnad	2	1 434 986	1 615 267
Sum kostnader		10 548 812	11 606 985
Driftsresultat		-204 248	39 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 502	52 419
Annen finansinntekt		30 872	23 154
Sum finansinntekter		54 374	75 573
Annen rentekostnad		751	174
Sum finanskostnader		751	174
Netto finans		53 623	75 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-150 625	114 892
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-39 642	11 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 983	103 580
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			13 819
Årsresultat		-110 983	89 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		310 983	210 239
Sum overføringer og disponeringer		110 983	-89 761



Organisasjonsnr: 889 974 672
LANDBRUKS-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	72 261	43 931
Sum immaterielle eiendeler		72 261	43 931

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3	376 100	490 000
Sum varige driftsmidler		376 100	490 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		402 336	402 336
Andre fordringer	2	12 500	162 500
Sum finansielle anleggsmidler		414 836	564 836

Sum anleggsmidler		863 197	1 098 767
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		155 000	
Sum varer		155 000	

Fordringer

Kundefordringer	1	1 850 184	1 011 710
Andre fordringer	1,7	165 003	152 981
Sum fordringer		2 015 187	1 164 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 526 493	3 712 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 526 493	3 712 449

Sum omløpsmidler		5 696 680	4 877 140
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 559 877	5 975 907
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 602 250	3 913 233
Sum opptjent egenkapital		3 602 250	3 913 233
Sum egenkapital		3 802 250	4 113 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 368 681	400 693
Betalbar skatt			11 312
Skyldige offentlige avgifter		662 046	810 997
Annen kortsiktig gjeld	8	726 900	639 672
Sum kortsiktig gjeld		2 757 627	1 862 674
Sum gjeld		2 757 627	1 862 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 877	5 975 907



Organisasjonsnr: 889 974 672
LANDBRUKS-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Ludvig Stavem	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1,2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4039143.00	4802418.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575182.00	734717.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160396.00	133983.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84666.00	141966.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4859387.00	5813084.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1044700.00		139308.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39250.00	42050.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39250.00	42050.00

Note

1,2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LANDBRUKS-BYGG AS

6156 ØRSTA

Organisasjonsnummer 889 974 672

ÅRSOPPGJØR 2020

INNHold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik årets utbetaling til OTP-ordningen, varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid, leiekontrakter er ikke balanseført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Salg

Leveringstidspunktet ansees som salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Alle fordringer pr. 31.12.2020 ansees for å være erholdelige.

Pensjoner.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven. Årets premie er kostnadsført med kr 160 396.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønner:	4 039 143	4 802 419
Folketrygdavgift:	575 182	734 717
Pensjonskostnader:	160 396	133 983
Andre lønnskostnader:	84 666	141 966
Sum lønnskostnader:	4 859 387	5 813 085

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn:	1 044 700	0
Pensjonspremie:	41 475	0
Annen godtgjørelse:	139 308	0

Selskapet har ytet et lån til Bakkeli AS. Pr. 31.12.2020 er saldo på dette lånet kr 12 500. Lånet skal tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på kr 37 500. Lånet skal forrentes med 2,5% som skal betales årlig på etterskudd. Som sikkerhet for lånet er det avgitt 1. prioritets pant i G.nr. 21, B.nr. 18 i Ørsta kommune.

Det har i 2020 vært utført 9 årsverk i selskapet.

Revisor:

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon i 2020 utgjør kr 39 250. Beløpet er å forstå eksklusive merverdiavgift.



Note 3 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01.2020:	4 921 455
Tilgang:	0
Avgang:	0
Anskaffelseskost 31.12.2020:	4 921 455
Akkumulerte avskrivninger kostpris 31.12.2020:	4 545 355
Balansført verdi 31.12.2020:	376 100
Årets avskrivninger:	113 900
Satser anvendt ved årets avskrivninger:	15 – 25%

Note 4 Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd for skattetrekk med kr 219 785.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 200 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel:
Nils Ludvig Stavem:	100% Daglig leder og enestyre.

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld av noen art eller annen gjeld som er sikret ved pant. Selskapet har ikke løpende garantier av noen art.

Note 7 Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Restit. betalbar skatt – særordning dekning underskudd 2020:	-11 312
Endring utsatt skatt:	-28 330
Netto skattekostnad:	-39 642

Utsatt skatt:	31.12.2020:	01.01.2020:	Endring:
Netto grunnlag:	- 328 459	- 199 688	62 810
Utsatt skatt, 22%:	- 72 261	- 43 931	28 330

Note 8 Garantiforpliktelser.

Netto garantiforpliktelser på leverte varer og anlegg er beregnet til kr 10 000. Avsetningen er balansført i posten annen kortsiktig gjeld og er uendret fra 2019.



Medlem av Den norske Revisorforening

MARTINUSSEN REVISJONSKONTOR AS

Til Generalforsamlingen i
Landbruks-Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landbruks-Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Snippa 2
6100 VOLDA

Telefon: 975 68 573

E-post: ynqve@sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 992 324 473 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

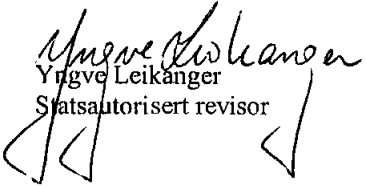
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Volda, den 22. juni 2021
Martinussen Revisjonskontor AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor