



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Tjernes Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 174	715 000
Sum inntekter		857 174	715 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 400	71 800
Annen driftskostnad		213 899	117 654
Sum kostnader		291 299	189 454
Driftsresultat		565 875	525 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	2 195
Sum finansinntekter		1 490	2 195
Annen rentekostnad		110 762	50 553
Sum finanskostnader		110 762	50 553
Netto finans		-109 272	-48 358
Ordinært resultat før skattekostnad	4	456 602	477 188
Skattekostnad på resultat		100 514	104 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 088	372 210
Årsresultat		356 088	372 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 088	372 210
Totalresultat		356 088	372 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 270 000
Avgitt konsernbidrag		351 994	
Avsatt til annen egenkapital		4 094	
Overført fra annen egenkapital			-897 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		356 088	372 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 463 720	2 729 400
Sum varige driftsmidler		4 463 720	2 729 400
Sum anleggsmidler		4 463 720	2 729 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Sum fordringer			137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 568	75 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 568	75 023
Sum omløpsmidler		296 568	212 523
SUM EIENDELER		4 760 288	2 941 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		576 000	576 000
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		578 968	578 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 655	1 287 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 291 655	1 287 561
Sum egenkapital		1 870 624	1 866 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 775	155 541
Sum avsetninger for forpliktelser		156 775	155 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 220 000	768 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	768 209
Sum langsiktig gjeld		2 376 775	923 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		104 410
Skyldig offentlige avgifter		13 254	28 234
Annen kortsiktig gjeld	6	499 635	19 000
Sum kortsiktig gjeld		512 890	151 644
Sum gjeld		2 889 665	1 075 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 288	2 941 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304930

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Tjernes Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 174	715 000
Sum inntekter		857 174	715 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 400	71 800
Annen driftskostnad		213 899	117 654
Sum kostnader		291 299	189 454
Driftsresultat		565 875	525 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	2 195
Sum finansinntekter		1 490	2 195
Annen rentekostnad		110 762	50 553
Sum finanskostnader		110 762	50 553
Netto finans		-109 272	-48 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	456 602	477 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 088	372 210
Årsresultat		356 088	372 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 088	372 210
Totalresultat		356 088	372 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 270 000
Avgitt konsernbidrag		351 994	
Avsatt til annen egenkapital		4 094	
Overført fra annen egenkapital			-897 790
Sum overføringer og disponeringer		356 088	372 210



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 463 720	2 729 400
Sum varige driftsmidler		4 463 720	2 729 400
Sum anleggsmidler		4 463 720	2 729 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Sum fordringer			137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 568	75 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 568	75 023
Sum omløpsmidler		296 568	212 523
SUM EIENDELER		4 760 288	2 941 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		576 000	576 000
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		578 968	578 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 655	1 287 561
Sum opptjent egenkapital		1 291 655	1 287 561
Sum egenkapital		1 870 624	1 866 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 775	155 541
Sum avsetninger for forpliktelse		156 775	155 541



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 220 000	768 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	768 209
Sum langsiktig gjeld		2 376 775	923 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		104 410
Skyldig offentlige avgifter		13 254	28 234
Annen kortsiktig gjeld	6	499 635	19 000
Sum kortsiktig gjeld		512 890	151 644
Sum gjeld		2 889 665	1 075 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 288	2 941 923



Organisasjonsnr: 996 165 981
NAVARVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Navarvegen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Navarvegen 4 AS som viser et overskudd på kr 356.088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448 18 41898

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Namsos, 1. februar 2024

In Revisjon AS

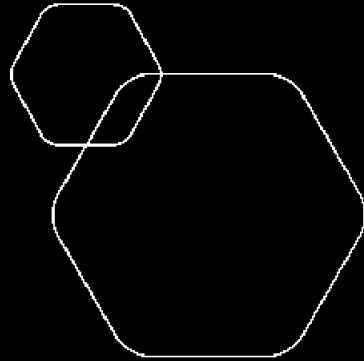
Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor



BankID Signing
Christoffer Wikan
2024-01-31

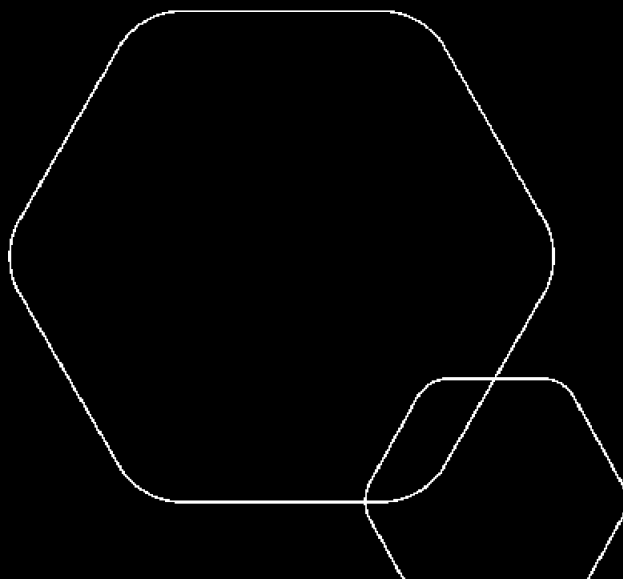
BankID Signing
Camilla Wikan
2024-01-31



Årsregnskap 2023

Navarvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 165 981



Resultatregnskap			
Navarvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		857 174	715 000
Sum driftsinntekter		<u>857 174</u>	<u>715 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 400	71 800
Annen driftskostnad		213 899	117 654
Sum driftskostnader		<u>291 299</u>	<u>189 454</u>
Driftsresultat		<u>565 875</u>	<u>525 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	2 195
Annen rentekostnad		110 762	50 553
Resultat av finansposter		<u>-109 272</u>	<u>-48 358</u>
Resultat før skattekostnad	4	456 602	477 188
Skattekostnad på resultat		100 514	104 978
Resultat		<u>356 088</u>	<u>372 210</u>
Årsresultat		<u>356 088</u>	<u>372 210</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 270 000
Avsatt konsernbidrag		351 994	0
Avsatt til annen egenkapital		4 094	0
Overført fra annen egenkapital		0	897 790
Sum overføringer		<u>356 088</u>	<u>372 210</u>



Balanse			
Navarvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 463 720	2 729 400
Sum varige driftsmidler		<u>4 463 720</u>	<u>2 729 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 463 720</u>	<u>2 729 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>137 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 568	75 023
Sum omløpsmidler		<u>296 568</u>	<u>212 523</u>
Sum eiendeler		<u>4 760 288</u>	<u>2 941 923</u>
Navarvegen 4 AS		Side 3	

**Balanse**

Navarvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		576 000	576 000
Overkurs		2 968	2 968
Sum innskutt egenkapital		<u>578 968</u>	<u>578 968</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 655	1 287 561
Sum opptjent egenkapital		<u>1 291 655</u>	<u>1 287 561</u>
Sum egenkapital		<u>1 870 624</u>	<u>1 866 529</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 775	155 541
Sum avsetning for forpliktelser		<u>156 775</u>	<u>155 541</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 220 000	768 209
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 220 000</u>	<u>768 209</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	104 410
Skyldig offentlige avgifter		13 254	28 234
Annen kortsiktig gjeld	6	499 635	19 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>512 890</u>	<u>151 644</u>
Sum gjeld		<u>2 889 665</u>	<u>1 075 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 760 288</u>	<u>2 941 923</u>

Spillum, 25.01.2024
Styret i Navarvegen 4 AS

Christoffer Tjernes Wikan
styreleder

Camilla Tjernes Wikan
styremedlem



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder, og unntaksreglene for små foretak er i det vesentlige lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det skattemessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på grunnlag av endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt bokføres som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 591 183		3 591 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 693 695	118 025	1 811 720
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 284 878	118 025	5 402 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	936 283	2 900	939 183
= Bokført verdi 31.12.23	4 348 595	115 125	4 463 720
Årets ordinære avskrivninger	74 500	2 900	77 400
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter

Navarvegen 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 280	104 410
Endring i utsatt skatt	1 234	568
Skattekostnad ordinært resultat	100 514	104 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 602	477 188
Permanente forskjeller	282	-16
Endring i midlertidige forskjeller	-5 609	0
Avgitt konsernbidrag	-451 274	0
Skattepliktig inntekt	1	477 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 280	104 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 280	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	712 613	707 004	-5 609
Sum	712 613	707 004	-5 609
Grunnlag for utsatt skatt	712 613	707 004	-5 609
Utsatt skatt (22 %)	156 775	155 541	-1 234

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner som har løpetid over 5 år	2 220 000	768 209
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 220 000	768 209

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Side nr.: 7

Navarvegen 4 AS



Noter

Navarvegen 4 AS

	2023	2022
Bygninger	4 463 720	2 729 400

Pantobligasjonenes pålydende kr. 11 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år : 1 020 000

Note 6: Gjeld til konsernselskaper

Av selskapets kortsiktige gjeld 31.12.2023, gjelder kr. 451.274 avsatt konsernbidrag til selskapets morselskap.