



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svingen 5D
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna J Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	573 504	584 852
Sum inntekter		573 504	584 852
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 848	12 166
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 802	
Annen driftskostnad	5,6	211 722	191 989
Sum kostnader		225 372	204 155
Driftsresultat		348 132	380 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	194
Annen finansinntekt		5 338	5 349
Sum finansinntekter		5 443	5 543
Annen rentekostnad	7	163 043	190 347
Sum finanskostnader		163 043	190 347
Netto finans		-157 600	-184 805
Ordinært resultat før skattekostnad		190 532	195 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 532	195 892
Årsresultat		190 532	195 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 532	195 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	190 532	195 892
Sum overføringer og disponeringer		190 532	195 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg	4	67 230	
Sum varige driftsmidler		12 387 230	12 320 000
Sum anleggsmidler		12 387 230	12 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 961	11 581
Andre fordringer		8 125	9 531
Sum fordringer		11 086	21 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	380 412	413 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 412	413 044
Sum omløpsmidler		391 498	434 155
SUM EIENDELER		12 778 728	12 754 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelkapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 440 940	1 250 408
Sum opptjent egenkapital		1 440 940	1 250 408
Sum egenkapital		1 480 940	1 290 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	26 152	26 152
Sum avsetninger for forpliktelser		26 152	26 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 219 559	11 389 957
Sum annen langsiktig gjeld		11 219 559	11 389 957
Sum langsiktig gjeld		11 245 712	11 416 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 378	3 411
Skyldig offentlige avgifter			3 166
Annen kortsiktig gjeld		49 698	41 061
Sum kortsiktig gjeld		52 076	47 638
Sum gjeld		11 297 788	11 463 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 778 728	12 754 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476743

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svingen 5D
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna J Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	573 504	584 852
Sum inntekter		573 504	584 852
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 848	12 166
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 802	
Annen driftskostnad	5,6	211 722	191 989
Sum kostnader		225 372	204 155
Driftsresultat		348 132	380 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	194
Annen finansinntekt		5 338	5 349
Sum finansinntekter		5 443	5 543
Annen rentekostnad	7	163 043	190 347
Sum finanskostnader		163 043	190 347
Netto finans		-157 600	-184 805
Ordinært resultat før skattekostnad		190 532	195 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 532	195 892
Årsresultat		190 532	195 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 532	195 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	190 532	195 892
Sum overføringer og disponeringer		190 532	195 892



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,7	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg			
	4	67 230	
Sum varige driftsmidler			
		12 387 230	12 320 000
Sum anleggsmidler			
		12 387 230	12 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 961	11 581
Andre fordringer			
		8 125	9 531
Sum fordringer			
		11 086	21 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	380 412	413 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		380 412	413 044
Sum omløpsmidler			
		391 498	434 155
SUM EIENDELER			
		12 778 728	12 754 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelkapital			
	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital			
		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	1 440 940	1 250 408
Sum opptjent egenkapital			
		1 440 940	1 250 408
Sum egenkapital			
		1 480 940	1 290 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	10	26 152	26 152



Sum avsetninger for forpliktelser	26 152	26 152
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 11 219 559	11 389 957
Sum annen langsiktig gjeld	11 219 559	11 389 957
Sum langsiktig gjeld	11 245 712	11 416 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 378	3 411
Skyldig offentlige avgifter		3 166
Annen kortsiktig gjeld	49 698	41 061
Sum kortsiktig gjeld	52 076	47 638
Sum gjeld	11 297 788	11 463 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 778 728	12 754 155



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Flatvoll Borettslag

Foretaksnr. 990808503

Utarbeidet av:



Lokasjon Aukra
Aukraringen 15, 6480 Aukra

aukra@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Flatvoll Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2		
3600 LEIEINNEKTER FAST EIENDOM		230 016	207 264
3610 RENTER		180 000	230 588
3620 AVDRAG		163 488	147 000
Sum annen driftsinntekt		573 504	584 852
Sum driftsinntekter		573 504	584 852
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	8 848	12 166
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 802	0
Annen driftskostnad	5,6	211 722	191 989
Sum driftskostnader		225 372	204 155
DRIFTSRESULTAT		348 132	380 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	194
Annen finansinntekt		5 338	5 349
Sum finansinntekter		5 443	5 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	163 043	190 347
Sum finanskostnader		163 043	190 347
NETTO FINANSPOSTER		(157 600)	(184 805)
ARSRESULTAT		190 532	195 892
Overføringer annen egenkapital	8	190 532	195 892
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		190 532	195 892



Flatvoll Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg	4	67 230	0
Sum varige driftsmidler		12 387 230	12 320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 387 230	12 320 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 961	11 581
Andre fordringer		8 125	9 531
Sum fordringer		11 086	21 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	380 412	413 044
SUM OMLØPSMIDLER		391 498	434 155
SUM EIENDELER		12 778 728	12 754 155



Flatvoll Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelkapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 440 940	1 250 408
Sum opptjent egenkapital		1 440 940	1 250 408
SUM EGENKAPITAL		1 480 940	1 290 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	26 153	26 153
Sum avsetning for forpliktelser		26 153	26 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 219 559	11 389 957
Sum annen langsiktig gjeld		11 219 559	11 389 957
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 245 712	11 416 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 378	3 411
Skyldig offentlige avgifter		0	3 166
Annen kortsiktig gjeld		49 698	41 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 076	47 638
SUM GJELD		11 297 788	11 463 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 778 728	12 754 155

Underskrifter
Aukra, 31.12.2021

.....
Anna J. Tømmervåg
Styreleder

.....
Bjarte Solem

.....
Geir Martin Småge



Flatvoll Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Flatvoll Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Disponible Midler

Disponible midler

Disponible midler 01.01.21	386 517
Endring disponible midler:	
Årets resultat	190 532
Vedlikeholdsavsetning brukt	0
Fradrag kjøp av nye anleggsmidler	72 032
Tilbakeføre årets avskrivinger	4 802
Avdrag langsiktig gjeld	170 398
Årets endring disponible midler	- 47 096
Disponible midler pr 31.12.21	339 421
Omløpsmidler	391 498
Kortsiktig gjeld	52 076
Disponible midler	339 421



Flatvoll Borettslag

Noter 2021

Note 2 - Felleskostnader

Fordeling leiligheter 2021/2022

	Oppr. Andel	01.01.2021-31.12.2021				01.01.2022-31.12.2022				
		Avdrag	Renter	Felles-kostn.	Totalt	Avdrag	Renter	Felles-kostn.	Totalt	
Leilighet 1	1	894000	1648	1814	2396	5858	2068	1884	2458	6410
Leilighet 2	2	894000	1648	1814	2396	5858	2068	1884	2458	6410
Leilighet 3	3	954000	1758	1936	2396	6090	2207	2010	2458	6675
Leilighet 4	4	954000	1758	1936	2396	6090	2207	2010	2458	6675
Leilighet 5	5	894000	1648	1814	2396	5858	2068	1884	2458	6410
Leilighet 6	6	894000	1648	1814	2396	5858	2068	1884	2458	6410
Leilighet 7	7	954000	1758	1936	2396	6090	2207	2010	2458	6675
Leilighet 8	8	954000	1758	1936	2396	6090	2207	2010	2458	6675
		7392000	13624	15000	19167	47791	17100	15576	19667	52343

	2021	2022(budsj)
3600 LEIEINNTEKTER FAST EIENDOM	230 016	207 264
3610 RENTER	180 000	230 588
3620 AVDRAG	163 488	147 000
Sum Annen driftsinntekt	573 504	584 852

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
5330 STYREHONORAR	8 000	11 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	848	1 166
Sum Lønnskostnad	8 848	12 166

Borettslaget har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Flatvoll Borettslag

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 320 000	22 389	12 342 389
+ Tilgang	0	72 032	72 032
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 320 000	94 421	12 414 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	22 389	22 389
+ Ordinære avskrivninger	0	4 802	4 802
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	27 191	27 191
Balansført verdi pr 31/12	12 320 000	67 230	12 387 230
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 5 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
6700 Revisjonshonorar	20 000	15 000
Sum Annen driftskostnad	20 000	15 000



Flatvoll Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Annen driftskostnad

	i år	i fjor
6250 BENSIN, DIESEL	0	169
6320 RENOVASJON, VA,,, AVLØP O.L.	92 152	86 880
6340 STRØM, LYS OG VARME	7 998	6 717
6380 BRØYTING OG STRØING	4 198	1 000
6420 LEIE DATAUTSTYR	3 252	3 030
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	121	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	1 125	1 104
6620 REPARASJON OG VEDLIKEH. UTSTYR	1 975	753
6700 REVISJONSHONORAR	20 000	15 000
6705 REGNSKAPSHONORAR	41 179	35 594
7000 DRIVSTOFF	397	0
7500 FORSIKRINGSPREMIE	37 388	39 339
7720 GENERALFORSAMLING	0	170
7770 BANK- OG KORTGEBYR	1 937	2 235
Sum Annen driftskostnad	211 722	191 989

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

Bank	Nordea	Borettsinnskudd	Sum Langsiktig Gjeld
Utløpsdato	2047		
Rente	flytende rente effektiv rente 2,54 %		
Terminer	4		
Avdrag	Annuitetslån		
Opprinnelig lån	7 392 000	4 928 000	12 320 000
Avdrag pr 01.01	930 043		930 043
Årets avdrag/avsetn	170 398		170 398
Saldo 31.12	6 291 559	4 928 000	11 219 559
Rest lån etter 5år	5 447 312	4.928.000	10 375 312

Gjeld til kredittinstitusjoner og borettsinnskuddet er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.21 a kr 12 320 000,-



Flatvoll Borettslag

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	40 000	1 250 408	1 290 408
#+Fra årets resultat		190 532	190 532
#-Til årets resultat		0	0
#+/-Andre transaksjoner:	00	0	
Pr 31.12.	40 000	1 440 940	1 480 940

Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 385 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 385.

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

Borettslaget satte tidligere av årlig avsetning til fremtidig vedlikehold, men vurderer nå slik at årlig vedlikehold skal minst holde bygningene i samme stand og verdi.

Vedlikeholdsavsetning:

Verdi pr 01.01.2021	26 153
Vedlikehold 2021 bruk fond	0
Rest	26 153

I 2017 er det brukt vedlikehold på reparasjon piper alle tak etter lekkasje og maling av hus. Senere er det ikke brukt noe av avsetningen fra tidligere.



KPMG AS
Grandtjøera 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flatvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flatvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knårvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 24. mai 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor