



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 267 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bruraleitet 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 185	520 000
Sum inntekter		601 185	520 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 202	70 124
Sum kostnader		87 202	70 124
Driftsresultat		513 983	449 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 358	9 240
Sum finansinntekter		20 358	9 240
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 358	9 240
Resultat før skattekostnad		534 341	459 116
Skattekostnad		117 550	101 003
Årsresultat		416 791	358 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		16 791	-41 887
Sum overføringer og disponeringer		416 791	358 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 060	421 060
Sum varige driftsmidler		421 060	421 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		421 060	421 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 803	963 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 803	963 688
Sum omløpsmidler		1 119 803	963 688
SUM EIENDELER		1 540 863	1 384 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 633	561 842
Sum opptjent egenkapital		578 633	561 842
Sum egenkapital		678 633	661 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 782	82 222
Sum avsetninger for forpliktelser		65 782	82 222
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		65 782	82 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		133 990	121 554
Skyldige offentlige avgifter		156 742	115 256
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		105 716	3 874
Sum kortsiktig gjeld		796 448	640 684
Sum gjeld		862 230	722 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 863	1 384 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527299

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 267 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bruraleitet 11
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 267 655
ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 185	520 000
Sum inntekter		601 185	520 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 202	70 124
Sum kostnader		87 202	70 124
Driftsresultat		513 983	449 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 358	9 240
Sum finansinntekter		20 358	9 240
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 358	9 240
Resultat før skattekostnad		534 341	459 116
Skattekostnad		117 550	101 003
Årsresultat		416 791	358 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		16 791	-41 887
Sum overføringer og disponeringer		416 791	358 113



Organisasjonsnr: 910 267 655
ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 060	421 060
Sum varige driftsmidler		421 060	421 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		421 060	421 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 803	963 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 803	963 688
Sum omløpsmidler		1 119 803	963 688
SUM EIENDELER		1 540 863	1 384 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 633	561 842
Sum opptjent egenkapital		578 633	561 842



Sum egenkapital	678 633	661 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 782	82 222
Sum avsetninger for forpliktelser	65 782	82 222
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	65 782	82 222
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	133 990	121 554
Skyldige offentlige avgifter	156 742	115 256
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	105 716	3 874
Sum kortsiktig gjeld	796 448	640 684
Sum gjeld	862 230	722 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 540 863	1 384 748



Organisasjonsnr: 910 267 655
ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421060.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



421060.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421060.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNA TREVIRKE EIENDOMSELSKAP AS
910 267 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		601 185	520 000
Sum driftsinntekter		601 185	520 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-87 202	-70 124
Sum driftskostnader		-87 202	-70 124
Driftsresultat		513 983	449 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 358	9 240
Sum finansinntekter		20 358	9 240
Netto finans		20 358	9 240
Resultat før skattekostnad		534 341	459 116
Skattekostnad		-117 550	-101 003
Årsresultat		416 791	358 113
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		16 791	-41 887
Sum overføringer		416 791	358 113



ARNA TREVIRKE EIENDOMSELSKAP AS
910 267 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 060	421 060
Sum varige driftsmidler		421 060	421 060
Sum anleggsmidler		421 060	421 060
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 803	963 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 803	963 688
Sum omløpsmidler		1 119 803	963 688
SUM EIENDELER		1 540 863	1 384 748



ARNA TREVIRKE EIENDOMSSKAP AS
910 267 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 633	561 842
Sum opptjent egenkapital		578 633	561 842
Sum egenkapital		678 633	661 842
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		65 782	82 222
Sum avsetning for forpliktelser		65 782	82 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		133 990	121 554
Skyldige offentlige avgifter		156 742	115 256
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		105 716	3 874
Sum kortsiktig gjeld		796 448	640 684
Sum gjeld		862 230	722 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 863	1 384 748

Ytre Arna, 19.04.2024

Gisle Aasheim
styrets leder

Tor Olav Nordvik
styremedlem

Lars Aasheim
styremedlem



ARNA TREVIRKE EIENDOMSELSKAP AS
910 267 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	421 060
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	421 060
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	421 060

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNA TREVIRKE EIENDOMSELSKAP AS
910 267 655

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.