



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 549 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 20C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916549946

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		780 660	748 430
Sum inntekter		780 660	748 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 847	166 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		561 469	642 630
Sum kostnader		731 316	808 964
Driftsresultat		49 344	-60 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		669	88 025
Sum finansinntekter		669	88 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	726 002	267 416
Annen rentekostnad			221 111
Annen finanskostnad	3	-35 534	-17 524
Sum finanskostnader		690 468	471 003
Netto finans		-689 799	-382 978
Resultat før skattekostnad		-640 455	-443 513
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-640 455	-443 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 455	-443 513
Totalresultat		-640 455	-443 513
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-380 224	
Overført fra annen egenkapital		-260 231	-443 513
Sum overføringer og disponeringer	5	-640 455	-443 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 407 213	11 326 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 407 213	11 326 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		11 427 213	11 346 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	29 000
Andre kortsiktige fordringer		44 182	39 330
Konsernfordringer	3	35 534	17 524
Sum fordringer		59 717	85 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 996	88 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 996	88 877
Sum omløpsmidler		273 713	174 731
SUM EIENDELER		11 700 926	11 520 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 933 628	2 933 628
Sum innskutt egenkapital	5	3 008 628	3 008 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		260 231
Udekket tap		380 224	
Sum opptjent egenkapital		-380 224	260 231
Sum egenkapital	5	2 628 404	3 268 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 213 812	7 863 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 812	7 863 920
Sum langsiktig gjeld		8 213 812	7 863 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 740	120 545
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	726 002	267 416
Annen kortsiktig gjeld		3 968	
Sum kortsiktig gjeld		858 710	387 961
Sum gjeld		9 072 522	8 251 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 700 926	11 520 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638885

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 549 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 20C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 549 946
LILLE ØVREGATEN 20C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		780 660	748 430
Sum inntekter		780 660	748 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 847	166 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		561 469	642 630
Sum kostnader		731 316	808 964
Driftsresultat		49 344	-60 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		669	88 025
Sum finansinntekter		669	88 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	726 002	267 416
Annen rentekostnad			221 111
Annen finanskostnad	3	-35 534	-17 524
Sum finanskostnader		690 468	471 003
Netto finans		-689 799	-382 978
Resultat før skattekostnad		-640 455	-443 513
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-640 455	-443 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-640 455	-443 513
Totalresultat		-640 455	-443 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-380 224	
Overført fra annen egenkapital		-260 231	-443 513



Sum overføringer og disponeringer	5	-640 455	-443 513
--------------------------------------	---	----------	----------



Organisasjonsnr: 916 549 946
LILLE ØVREGATEN 20C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 407 213	11 326 009
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 407 213	11 326 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		11 427 213	11 346 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	29 000
Andre kortsiktige fordringer		44 182	39 330
Konsernfordringer	3	35 534	17 524
Sum fordringer		59 717	85 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 996	88 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 996	88 877
Sum omløpsmidler		273 713	174 731
SUM EIENDELER		11 700 926	11 520 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 933 628	2 933 628
Sum innskutt egenkapital	5	3 008 628	3 008 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		260 231
Udekket tap		380 224	
Sum opptjent egenkapital		-380 224	260 231
Sum egenkapital	5	2 628 404	3 268 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 213 812	7 863 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 812	7 863 920
Sum langsiktig gjeld		8 213 812	7 863 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 740	120 545
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	726 002	267 416
Annen kortsiktig gjeld		3 968	
Sum kortsiktig gjeld		858 710	387 961
Sum gjeld		9 072 522	8 251 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 700 926	11 520 740



Organisasjonsnr: 916 549 946
LILLE ØVREGATEN 20C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

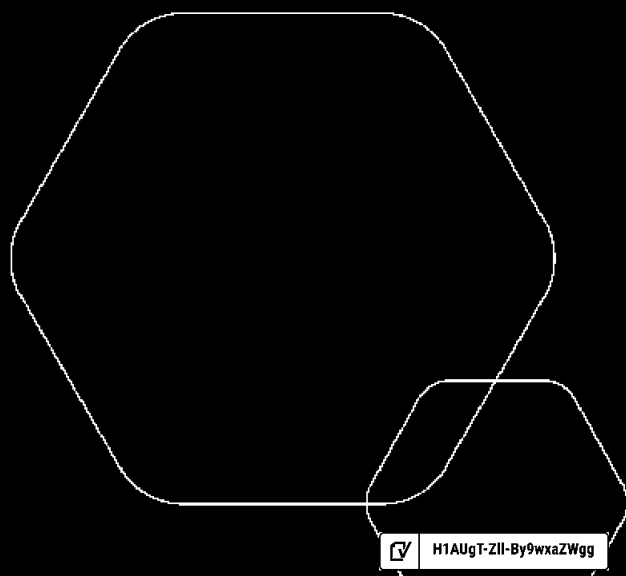
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lille Øvregaten 20c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 549 946

 H1AUgT-ZII-By9wxaZWgg



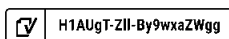
RESULTATREGNSKAP

LILLE ØVREGATEN 20C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		780 660	748 430
Sum driftsinntekter		780 660	748 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 847	166 334
Annen driftskostnad		561 469	642 630
Sum driftskostnader		731 316	808 964
Driftsresultat		49 344	-60 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		669	88 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	726 002	267 416
Annen rentekostnad		0	221 111
Annen finanskostnad	3	-35 534	-17 524
Resultat av finansposter		-689 799	-382 978
Resultat før skattekostnad		-640 455	-443 513
Årsresultat	5	-640 455	-443 513
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		380 224	0
Overført fra annen egenkapital		260 231	443 513
Sum overføringer	5	-640 455	-443 513

LILLE ØVREGATEN 20C AS

SIDE 2






BALANSE

LILLE ØVREGATEN 20C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 407 213	11 326 009
Sum varige driftsmidler	2	11 407 213	11 326 009
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		11 427 213	11 346 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-20 000	29 000
Andre kortsiktige fordringer		44 182	39 330
Konsernfordringer	3	35 534	17 524
Sum fordringer		59 717	85 854
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 996	88 877
Sum omløpsmidler		273 713	174 731
Sum eiendeler		11 700 926	11 520 740

LILLE ØVREGATEN 20C AS

SIDE 3

 H1AUgT-ZII-By9wxaZWgg



BALANSE

LILLE ØVREGATEN 20C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Overkurs		2 933 628	2 933 628
Sum innskutt egenkapital	5	3 008 628	3 008 628
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	260 231
Udekket tap		-380 224	0
Sum opptjent egenkapital		-380 224	260 231
Sum egenkapital	5	2 628 404	3 268 859
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 213 812	7 863 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 812	7 863 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 740	120 545
Konserngjeld	3	726 002	267 416
Annen kortsiktig gjeld		3 968	0
Sum kortsiktig gjeld		858 710	387 961
Sum gjeld		9 072 522	8 251 881
Sum egenkapital og gjeld		11 700 926	11 520 740

Oslo, 14.05.2025
Styret i Lille Øvregaten 20c AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem


Marius Christian Herud
styremedlem

Marianne Thunes
styremedlem

Arnstein Rød
styremedlem

LILLE ØVREGATEN 20C AS

SIDE 4

 H1AUgT-ZII-By9wxaZWgg



LILLE ØVREGATEN 20C AS

916 549 946

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

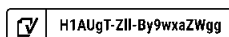
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





LILLE ØVREGATEN 20C AS

916 549 946

Note 1 Lønnskostnader

Lille Øvregaten 20c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 000 000	8 492 343		11 492 343
Tilgang kjøpte anleggsmidler			251 051	
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 000 000	8 492 343	251 051	11 743 394
Av- og nedskrivninger pr. 01.12.2024	0	166 334	0	166 334
Årets ordinære avskrivninger		169 847	0	169 847
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	336 181	0	336 181
Bokført verdi 31.12.2024	3 000 000	8 156 162	251 051	11 407 213
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	Avskrives ikke	

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.


Morselskapet Locus Living Midco II AS har et langsiktig lån hos Eiendomskreditt AS. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 45 800 000 i Eiendommen gnr. 166, bnr. 331, Bergen kommune, som eies av Lille Øvregaten 20C AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Garantiprovisjon	35 534	17 524
Sum	35 534	17 524
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 213 812	7 863 920
Påløpt rente på langsiktig gjeld	726 002	267 416
Sum	8 939 814	8 131 336

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco II AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

 H1AUgT-ZII-By9wxaZWgg



LILLE ØVREGATEN 20C AS

916 549 946

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-640 455	-443 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 111	165 470
Skattepliktig inntekt	-491 344	-278 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-398 219	-249 108	149 111
Sum	-398 219	-249 108	149 111
Akkumulert fremførbart underskudd	-769 386	-278 042	491 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 167 605	527 150	-640 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	2 933 628	0	260 231	3 268 859
Årets resultat			-380 224	-260 231	-640 455
Pr 31.12.2024	75 000	2 933 628	-380 224	0	2 628 404

 H1AUgT-ZII-By9wxaZWgg



LILLE ØVREGATEN 20C AS

916 549 946

Note 6 Aksjonærer

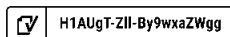
AKSJEKAPITALEN I LILLE ØVREGATEN 20C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	3,0	75 000
Sum	25 000		75 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco li AS	25 000	100,0	100,0





Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 11:49

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 09:03

DOCUMENT ID:

By9wxaZWgg

ENVELOPE ID:

H1AUgT-Zll-By9wxaZWgg

Document history

DOCUMENT NAME:

Lille Øvregaten 20c AS - Årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

8178dc5927b42e22a4c5ec8e091cddb72c9c02402a9

69cfb4b35a59f7b2111bc3151667dab84484cadea56265

537182f28bd14a0c46bdb971c89957412a056

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:43 14.05.2025 09:41	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 21:08 14.05.2025 21:04	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
Marianne Thunes marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 16:03 19.05.2025 16:00	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) +4790683452
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:45 22.05.2025 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:49 26.05.2025 11:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Lille Øvregaten 20c AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hkr9lpWbxg.pdf (162469 bytes)	593bb2c4fa1900c15bdb23e85d2f0d6e85f8bfa483accf9f3a6cf38d4a7396f148c3d49f1dadf153ee057769bc039ff492e8894532fb159ffe9b90263636b92c
2. Lille Øvregaten 20c AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ry2yWTZWge.pdf (162221 bytes)	c767364d0d996cc5457d9fe2e72cc9cf4f86e5bc488220defc60e14ed09b486ecf5b0e8f4ada36a9ed37599f9ff24394febadf8b8bece7e0ec20d1f665aacf2b8
3. Lille Øvregaten 20c AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rye7Ce6WZxl.pdf (162204 bytes)	62bd842a6258c81387a414a36401ec1912ea93c21d062ed260ef6192c81d00f99ffdd7bf8b54f33afc536e1ddb6b6fd1e3e21a3a61fa29ac9cff198049b8f950
4. Lille Øvregaten 20c AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryg6gpW-xg.pdf (162233 bytes)	0530208c8c26eadf95b57a761e1da107b5f3094293029a0bb5376a1fe7ce069d4274186f23d597fec755e6c7412b1e0247ee1aa90b7e6d2e39392c8c39e7e798
5. Lille Øvregaten 20c AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryHigp-Zgx.pdf (162201 bytes)	c372f4268e4b4559a142fd1a5a4d62a13fd4cddc50416de0da48c0b845dbe6e4e5595f7bc73cc0d8386daf1c320c6ad3e44c6b0fffe046f92bfd2843ae3200e4

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed