



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 118
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Forte Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 000	540 000
Sum inntekter	1	710 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad	3	91 947	93 909
Sum kostnader		258 947	260 909
Driftsresultat		451 053	279 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		355 054	271 148
Sum finanskostnader		355 054	271 148
Netto finans		-355 054	-271 122
Ordinært resultat før skattekostnad		95 999	7 969
Skattekostnad på resultat	4	21 126	1 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 873	6 221
Årsresultat	5	74 873	6 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 873	6 221
Totalresultat		74 873	6 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		74 873	6 221
Sum overføringer og disponeringer		74 873	6 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 673 785	7 836 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 560	18 160
Sum varige driftsmidler	2	7 687 345	7 854 345
Sum anleggsmidler		7 687 345	7 854 345
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 588	165 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 588	165 789
Sum omløpsmidler		67 588	165 789
SUM EIENDELER		7 754 933	8 020 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Beholdning av egne aksjer	5	-550 000	-550 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	953 409	878 536
Sum opptjent egenkapital		953 409	878 536
Sum egenkapital		2 053 409	1 978 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	194 812	243 492
Sum avsetninger for forpliktelser		194 812	243 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 373 312	5 683 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 312	5 683 320
Sum langsiktig gjeld		5 568 124	5 926 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	2 385
Betalbar skatt	4	69 806	61 292
Skyldig offentlige avgifter		31 742	22 388
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 577	28 721
Sum kortsiktig gjeld		133 400	114 786
Sum gjeld		5 701 524	6 041 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 754 933	8 020 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311016

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 118
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Forte Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 000	540 000
Sum inntekter	1	710 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad	3	91 947	93 909
Sum kostnader		258 947	260 909
Driftsresultat		451 053	279 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		355 054	271 148
Sum finanskostnader		355 054	271 148
Netto finans		-355 054	-271 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	21 126	1 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 873	6 221
Årsresultat	5	74 873	6 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 873	6 221
Totalresultat		74 873	6 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		74 873	6 221
Sum overføringer og disponeringer		74 873	6 221



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 673 785	7 836 185
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	13 560	18 160
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	7 687 345	7 854 345
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 687 345	7 854 345
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		67 588	165 789
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		67 588	165 789
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		67 588	165 789
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 754 933	8 020 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5	-550 000	-550 000
---------------------------	---	----------	----------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	953 409	878 536
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		953 409	878 536
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		2 053 409	1 978 536
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	194 812	243 492
Sum avsetninger for forpliktelse		194 812	243 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 373 312	5 683 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 312	5 683 320
Sum langsiktig gjeld		5 568 124	5 926 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	2 385
Betalbar skatt	4	69 806	61 292
Skyldig offentlige avgifter		31 742	22 388
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 577	28 721
Sum kortsiktig gjeld		133 400	114 786
Sum gjeld		5 701 524	6 041 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 754 933	8 020 134



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Rune Reese
2024-02-21

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2024-02-21


Årsregnskap 2023 Ahead Eiendom AS

Org.nr.: 994 745 948



Ahead Eiendom AS


 BankID Signing
Stig Rune Reese
2024-02-21


 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2024-02-21

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		710 000	540 000
Sum driftsinntekter	1	<u>710 000</u>	<u>540 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad	3	91 947	93 909
Sum driftskostnader		<u>258 947</u>	<u>260 909</u>
Driftsresultat		<u>451 053</u>	<u>279 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	26
Rentekostnad		355 054	271 148
Resultat av finansposter		<u>-355 054</u>	<u>-271 122</u>
Resultat før skattekostnad		<u>95 999</u>	<u>7 969</u>
Skattekostnad på resultat	4	21 126	1 748
Resultat		<u>74 873</u>	<u>6 221</u>
Årsresultat	5	<u>74 873</u>	<u>6 221</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		74 873	6 221
Sum overføringer		<u>74 873</u>	<u>6 221</u>



 BankID Signing
Stig Rune Reese
2024-02-21

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2024-02-21


Ahead Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 673 785	7 836 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 560	18 160
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 687 345</u>	<u>7 854 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 687 345</u>	<u>7 854 345</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>67 588</u>	<u>165 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 588</u>	<u>165 789</u>
SUM EIENDELER		<u>7 754 933</u>	<u>8 020 134</u>



 BankID Signing
Stig Rune Reese
2024-02-21

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2024-02-21

Ahead Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Egne aksjer	5	-550 000	-550 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	953 409	878 536
Sum opptjent egenkapital		953 409	878 536
Sum egenkapital		2 053 409	1 978 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	194 812	243 492
Sum avsetning for forpliktelser		194 812	243 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 373 312	5 683 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 373 312	5 683 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	2 385
Betalbar skatt	4	69 806	61 292
Skyldig offentlige avgifter		31 742	22 388
Annen kortsiktig gjeld		30 577	28 721
Sum kortsiktig gjeld		133 400	114 786
Sum gjeld		5 701 524	6 041 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 754 933	8 020 134

Stavanger, 20.02.2024
Styret i Ahead Eiendom AS

Stig Rune Reese
styreleder

Lin Therese Fredriksen Reese
styremedlem



BankID Signing
Stig Rune Reese
2024-02-21



BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2024-02-21

Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



 BankID Signing
Stig Rune Reese
2024-02-21

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2024-02-21

Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 120 385	23 460	8 143 845
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 120 385	23 460	8 143 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	446 600	9 900	456 500
= Bokført verdi 31.12.23	7 673 785	13 560	7 687 345
Årets ordinære avskrivninger	162 400	4 600	167 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



BankID Signing
Stig Rune Reese
2024-02-21

BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2024-02-21

Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 806	61 292
Endring i utsatt skatt	-48 680	-59 544
Skattekostnad ordinært resultat	21 126	1 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 999	7 969
Permanente forskjeller	28	-26
Endring i midlertidige forskjeller	221 275	270 655
Skattepliktig inntekt	317 302	278 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 806	61 292
Sum betalbar skatt i balansen	69 806	61 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 492	40 513	8 021
Gevinst – og tapskonto	853 015	1 066 269	213 254
Sum	885 507	1 106 782	221 275
Grunnlag for utsatt skatt	885 507	1 106 782	221 275
Utsatt skatt (22 %)	194 812	243 492	48 680


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 650 000	-550 000	878 536	1 978 536
Årets resultat			74 873	74 873
Egenkapital 31.12.2023	1 650 000	-550 000	953 410	2 053 410



Ahead Eiendom AS

 BankID Signing
Stig Rune Reese
2024-02-21

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2024-02-21

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 500	100	1 650 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Rolle	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:					
Stig Rune Reese	styreleder	5 500	5 500	33%	50%
Lin Therese Fredriksen Reese	styremedlem	5 500	5 500	33%	50%
Ahead Eiendom AS (Egne aksjer)		5 500	5 500	33%	0%
Sum		16 500	16 500	100%	100%