



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 033 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 194	640 000
Sum inntekter		1 299 194	640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 100	66 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	518 945	212 878
Sum kostnader		585 045	278 978
Driftsresultat		714 149	361 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	81
Sum finansinntekter		254	81
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		232	81
Ordinært resultat før skattekostnad		714 381	361 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 101	79 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 280	281 660
Årsresultat		557 280	281 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 280	281 660
Totalresultat		557 280	281 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		352 560	266 760
Avsatt til annen egenkapital	4	204 720	14 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		557 280	281 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	164 922	167 211
Sum immaterielle eiendeler		164 922	167 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 417 504	1 180 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 417 504	1 180 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 582 426	1 348 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 129	563 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 129	563 085
Sum omløpsmidler		783 129	563 085
SUM EIENDELER		2 365 555	1 911 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	470 000	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 110 145	905 425
Sum opptjent egenkapital		1 110 145	905 425
Sum egenkapital	4	1 580 145	1 375 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	217 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		217 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	18 681
Betalbar skatt	6	55 435	63
Skyldig offentlige avgifter		58 725	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	452 000	342 000
Sum kortsiktig gjeld		568 410	360 744
Sum gjeld		785 410	535 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 555	1 911 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270832

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 033 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 194	640 000
Sum inntekter		1 299 194	640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 100	66 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	518 945	212 878
Sum kostnader		585 045	278 978
Driftsresultat		714 149	361 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	81
Sum finansinntekter		254	81
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		232	81
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 101	79 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 280	281 660
Årsresultat		557 280	281 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 280	281 660
Totalresultat		557 280	281 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		352 560	266 760
Avsatt til annen egenkapital	4	204 720	14 900
Sum overføringer og disponeringer		557 280	281 660





Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	164 922	167 211
Sum immaterielle eiendeler		164 922	167 211

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 417 504	1 180 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 417 504	1 180 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 582 426	1 348 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	5		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 129	563 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 129	563 085
Sum omløpsmidler		783 129	563 085

SUM EIENDELER		2 365 555	1 911 169
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	470 000	470 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 110 145	905 425
Sum opptjent egenkapital		1 110 145	905 425



Sum egenkapital	4	1 580 145	1 375 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	217 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		217 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	18 681
Betalbar skatt	6	55 435	63
Skyldig offentlige avgifter		58 725	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	452 000	342 000
Sum kortsiktig gjeld		568 410	360 744
Sum gjeld		785 410	535 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 555	1 911 169



Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Solheimveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 033 862



Resultatregnskap			
Solheimveien 44 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 299 194	640 000
Sum driftsinntekter		1 299 194	640 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 100	66 100
Annen driftskostnad	1	518 945	212 878
Sum driftskostnader		585 045	278 978
Driftsresultat		714 149	361 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	81
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		232	81
Ordinært resultat før skattekostnad		714 381	361 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 101	79 443
Ordinært resultat		557 280	281 660
Årsresultat		557 280	281 660
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		352 560	266 760
Avsatt til annen egenkapital	4	204 720	14 900
Sum overføringer		557 280	281 660



Balanse			
Solheimveien 44 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	164 922	167 211
Sum immaterielle eiendeler		164 922	167 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 417 504	1 180 873
Sum varige driftsmidler		1 417 504	1 180 873
Sum anleggsmidler		1 582 426	1 348 084
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 129	563 085
Sum omløpsmidler		783 129	563 085
Sum eiendeler		2 365 555	1 911 169



Balanse			
Solheimveien 44 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 110 145	905 425
Sum opptjent egenkapital		1 110 145	905 425
Sum egenkapital	4	1 580 145	1 375 425
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	217 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	18 681
Betalbar skatt	6	55 435	63
Skyldig offentlige avgifter		58 725	0
Annen kortsiktig gjeld	5	452 000	342 000
Sum kortsiktig gjeld		568 410	360 744
Sum gjeld		785 410	535 744
Sum egenkapital og gjeld		2 365 555	1 911 169
Oslo, 28.04.2022 Styret i Solheimveien 44 AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Solheimveien 44 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap for morselskapet Oslo Eiendomssenter AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Grenseveien 73, 0663 Oslo

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Solheimveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til revisor beløp seg i regnskapsåret til kroner 29 200.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 401 043	7 401 043
Tilgang kjøpte driftsmidler	302 731	302 731
Anskaffelseskost 31.12.21	7 703 774	7 703 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 286 270	6 286 270
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 286 270	6 286 270
Bokført verdi 31.12.21	1 417 504	1 417 504
Årets ordinære avskrivninger	66 100	66 100
Økonomisk levetid	100 år	



NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Solheimveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	188,0	470 000
Sum	2 500		470 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	2 500	100,0	100,0

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	470 000	0	0	905 425	1 375 425
Årets resultat				557 280	557 280
Konsernbidrag avgitt				-352 560	-352 560
Pr 31.12.2021	470 000	0	0	1 110 145	1 580 145

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	217 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	452 000	0
Sum	669 000	175 000



NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 812	75 303
Endring i utsatt skattefordel	2 289	4 140
Skattekostnad ordinært resultat	157 101	79 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	714 381	361 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 405	-17 102
Avgitt konsernbidrag	-452 000	-342 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 715
Skattepliktig inntekt	251 976	287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 875	75 303
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 440	-75 240
Sum betalbar skatt i balansen	55 435	63

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-749 647	-760 052	-10 405
Sum	-749 647	-760 052	-10 405
Grunnlag for utsatt skattefordel	-749 647	-760 052	-10 405
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 922	-167 211	-2 289



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Solheimveien 44 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solheimveien 44 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 557 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pemneo Dokumentnøkkel: FEZNF-Q18NK-0LKY-G-8TQEO-BXSPN-8EMHX



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Solheimveien 44 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FEZNI-Q18NK-0LKY-G-8TQEO-BXSPN-8EMHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-02 07:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEZNI-Q18NK-0LK7-G-8TQEO-BXSPN-8EMHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>