



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 751 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		
Avkastning på investering i datterselskap	2	15 883 269	36 482 349
Sum inntekter		15 883 269	36 482 349
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	330 905	241 488
Sum kostnader		330 905	241 488
Driftsresultat		15 552 365	36 240 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	21 627 220	18 520 093
Sum finansinntekter		21 627 220	18 520 093
Annen rentekostnad	2, 3	34 727 211	30 877 340
Finanskostnad		39 625	3 195
Sum finanskostnader		34 766 836	30 880 535
Netto finans		-13 139 616	-12 360 442
Resultat før skattekostnad		2 412 749	23 880 419
Skattekostnad på resultat	4	-921 196	-2 166 594
Årsresultat	5	3 333 945	26 047 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 333 945	26 047 013
Totalresultat		3 333 945	26 047 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			14 047 013
Overført fra annen egenkapital		-11 666 055	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 333 945	26 047 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 485 165	5 563 969
Sum immaterielle eiendeler		6 485 165	5 563 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	265 451 409	265 451 409
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2, 7	261 367 908	247 320 508
Sum finansielle anleggsmidler		526 819 317	512 771 917
Sum anleggsmidler		533 304 482	518 335 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	6 600 000	33 728 577
Sum fordringer		6 600 000	33 728 577
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 586	2 178 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 586	2 178 911
Sum omløpsmidler		8 832 586	35 907 487
SUM EIENDELER		542 137 068	554 243 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		35 960	35 960
Sum innskutt egenkapital		235 960	235 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 475 753	21 141 808
Sum opptjent egenkapital		9 475 753	21 141 808
Sum egenkapital	5	9 711 713	21 377 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8, 9	475 500 000	475 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	40 819 736	44 283 284
Sum annen langsiktig gjeld		516 319 736	519 783 284
Sum langsiktig gjeld		516 319 736	519 783 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	15 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 105 619	1 082 321
Sum kortsiktig gjeld		16 105 619	13 082 321
Sum gjeld		532 425 355	532 865 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 137 068	554 243 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629572

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 751 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 751 359
ØSTENSJØVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		
Avkastning på investering i datterselskap	2	15 883 269	36 482 349
Sum inntekter		15 883 269	36 482 349
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	330 905	241 488
Sum kostnader		330 905	241 488
Driftsresultat		15 552 365	36 240 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	21 627 220	18 520 093
Sum finansinntekter		21 627 220	18 520 093
Annen rentekostnad	2, 3	34 727 211	30 877 340
Finanskostnad		39 625	3 195
Sum finanskostnader		34 766 836	30 880 535
Netto finans		-13 139 616	-12 360 442
Resultat før skattekostnad		2 412 749	23 880 419
Skattekostnad på resultat	4	-921 196	-2 166 594
Årsresultat	5	3 333 945	26 047 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 333 945	26 047 013
Totalresultat		3 333 945	26 047 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			14 047 013
Overført fra annen egenkapital		-11 666 055	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 333 945	26 047 013



Organisasjonsnr: 988 751 359
ØSTENSJØVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 485 165	5 563 969
Sum immaterielle eiendeler		6 485 165	5 563 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	265 451 409	265 451 409
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2, 7	261 367 908	247 320 508
Sum finansielle anleggsmidler		526 819 317	512 771 917
Sum anleggsmidler		533 304 482	518 335 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	6 600 000	33 728 577
Sum fordringer		6 600 000	33 728 577
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 232 586	2 178 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 586	2 178 911
Sum omløpsmidler		8 832 586	35 907 487
SUM EIENDELER		542 137 068	554 243 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		35 960	35 960
Sum innskutt egenkapital		235 960	235 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 475 753	21 141 808
Sum opptjent egenkapital		9 475 753	21 141 808
Sum egenkapital	5	9 711 713	21 377 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8, 9	475 500 000	475 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	40 819 736	44 283 284
Sum annen langsiktig gjeld		516 319 736	519 783 284
Sum langsiktig gjeld		516 319 736	519 783 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	15 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 105 619	1 082 321
Sum kortsiktig gjeld		16 105 619	13 082 321
Sum gjeld		532 425 355	532 865 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 137 068	554 243 373



Organisasjonsnr: 988 751 359
ØSTENSJØVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 9 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 9 AS som viser et overskudd på kr. 3 333 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 988 751 359
Østensjøveien 9 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap**

Østensjøveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avkastning på investering i datterselskap	2	15 883 269	36 482 349
Sum driftsinntekter		<u>15 883 269</u>	<u>36 482 349</u>
Annen driftskostnad	2	330 905	241 488
Sum driftskostnader		<u>330 905</u>	<u>241 488</u>
Driftsresultat		<u>15 552 365</u>	<u>36 240 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	2	21 627 220	18 520 093
Rentekostnader	2, 3	34 727 211	30 877 340
Finanskostnad		39 625	3 195
Resultat av finansposter		<u>-13 139 616</u>	<u>-12 360 442</u>
Resultat før skattekostnad		2 412 749	23 880 419
Skattekostnad på resultat	4	-921 196	-2 166 594
Årsresultat	5	<u>3 333 945</u>	<u>26 047 013</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	14 047 013
Overført fra annen egenkapital		11 666 055	0
Sum overføringer	5	<u>3 333 945</u>	<u>26 047 013</u>

Østensjøveien 9 AS

Side 2



Balanse

Østensjøveien 9 AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	6 485 165	5 563 969
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 485 165</u>	<u>5 563 969</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	265 451 409	265 451 409
Andre langsiktige fordringer	2, 7	261 367 908	247 320 508
Sum finansielle anleggsmidler		<u>526 819 317</u>	<u>512 771 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>533 304 482</u>	<u>518 335 886</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 600 000	33 728 577
Sum fordringer		<u>6 600 000</u>	<u>33 728 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 586	2 178 911
Sum omløpsmidler		<u>8 832 586</u>	<u>35 907 487</u>
Sum eiendeler		<u>542 137 068</u>	<u>554 243 373</u>

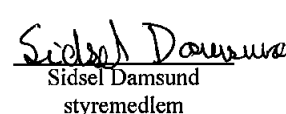
**Balanse**


Østensjøveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		35 960	35 960
Sum innskutt egenkapital		<u>235 960</u>	<u>235 960</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 475 753	21 141 808
Sum opptjent egenkapital		<u>9 475 753</u>	<u>21 141 808</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 711 713</u>	<u>21 377 768</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8, 9	475 500 000	475 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	40 819 736	44 283 284
Sum annen langsiktig gjeld		<u>516 319 736</u>	<u>519 783 284</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	15 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 105 619	1 082 321
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 105 619</u>	<u>13 082 321</u>
Sum gjeld		<u>532 425 355</u>	<u>532 865 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>542 137 068</u>	<u>554 243 373</u>

Oslo, 22.04.2025


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem


Sidsel Damsund
styremedlem


Kjell Kristoffersen
styreleder

Østensjøveien 9 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet er konsernspiss i konsernet Østensjøveien 9 AS.



Østensjøveien 9 AS

Noter 2024

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter	2024	2023
Annen driftsinntekt		105 000
Renteinntekter	16 899 679	15 013 579
Sum	16 899 679	15 013 579

Kostnader	2024	2023
Rentekostnader	2 536 451	2 531 853
Sum	2 536 451	2 531 853

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktige fordringer	6 600 000	33 728 577
Langsiktige fordringer	260 932 033	247 320 508
Langsiktig gjeld	40 819 736	44 283 284

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt brutto med kr. 9 283 269 fra datterselskaper. Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Det er videre mottatt utbytte på kr. 6 600 000 fra heleide datterselskaper.

Følgende transaksjoner med nærstående selskaper har funnet sted:

Kostnader	2024	2023
Forvaltning og administrasjonskostnader	243 750	175 001
Sum	243 750	175 001

Note 3 Rentesikring

	Hovedstol	Start dato	Forfallsdato	Rentesats/ margin	Markedsverdi pr 31.12.2024
Renteswap	77 000 000	20.12.2021	20.12.2027	1,8%	4 867 976
	75 000 000	18.12.2024	18.12.2031	3,59%	1 177 041

De ovennevnte finansielle kontraktene er ikke balanseført i selskapets regnskap. Markedsverdi er bekreftet av finansinstitusjonen som er avtalemotpart.



Østensjøveien 9 AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-921 196	-2 166 594
Skattekostnad ordinært resultat	-921 196	-2 166 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 412 749	23 880 419
Permanente forskjeller	-6 600 000	-33 728 577
Skattepliktig inntekt	-4 187 251	-9 848 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 042 319	-605 830
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 042 319	605 830
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 478 021	-25 290 770	4 187 251
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 478 021	-25 290 770	4 187 251
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 485 165	-5 563 969	921 195

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	35 960	21 141 808	21 377 768
Årets resultat			3 333 945	3 333 945
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital pr 31.12	200 000	35 960	9 475 753	9 711 713

Note 6 Aksjer i datterselskaper

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Bryn Næringspark AS	916 461 054	242 559 577	12 252 328	76 521 802
Kongsvingerveien 37 AS	989 199 161	216 972	1 268 612	3 482 494
Ensjøveien 11 AS	990 698 155	1 007 000	2 085 145	3 642 255
Treschowsgate 2 AS	890 725 082	21 667 860	3 666 531	13 725 462

Side 7



Østensjøveien 9 AS

Noter 2024

Note 7 Langsiktig fordring

I posten andre langsiktige fordringer utgjør kr 435 875 periodisering av kostnader. Beløpet vil kostnadsføres innen 5 år.

Note 8 Pantstillelser og kausjon

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	475 500 000	457 000 000

Andre selskaper i konsernet har stillet eiendom som sikkerhet til fordel for Østensjøveien 9 AS på inntil MNOK 500.

Note 9 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil på gjeld til kredittinstitusjon:

År	Avdrag
2025	-
2026	-
2027	475 500 000
2028	-
Sum	475 500 000

Note 10 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.