



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 945 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTE INVEST AS
Forretningsadresse:	Nesbryggveien 54 3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	149 774	215 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 774</b>	<b>215 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 774</b>	<b>-215 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		237 580	136 112
Annen finansinntekt	3	5 673 233	17 534 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 910 813</b>	<b>17 670 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		68 441	5 100
Annen finanskostnad	3	36 968	65 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 409</b>	<b>71 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 805 404</b>	<b>17 599 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 655 631</b>	<b>17 384 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 201	6 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	6 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	4 645 430	11 177 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 170 000	1 170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 200	100 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 200</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 200</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 127 465	3 508 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 127 465</b>	<b>3 508 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	7	27 235 747	23 364 836
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	3 887 950	3 215 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 123 697</b>	<b>26 579 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 709	5 262 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 709</b>	<b>5 262 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 630 871</b>	<b>35 350 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 901 071</b>	<b>36 620 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	590 000	590 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 537 224	28 891 795
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 537 224</b>	<b>28 891 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 312 224</b>	<b>29 666 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 578 646	2 947 358
Betalbar skatt	4	10 201	6 687
Utbytte	5	1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 588 847</b>	<b>6 954 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 588 847</b>	<b>6 954 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 901 071</b>	<b>36 620 840</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261096

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 945 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesbryggveien 54  
3133 DUKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Holland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 988 945 269  
KTE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	149 774	215 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 774</b>	<b>215 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 774</b>	<b>-215 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		237 580	136 112
Annen finansinntekt	3	5 673 233	17 534 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 910 813</b>	<b>17 670 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		68 441	5 100
Annen finanskostnad	3	36 968	65 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 409</b>	<b>71 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 805 404</b>	<b>17 599 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 655 631</b>	<b>17 384 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 201	6 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	6 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	4 645 430	11 177 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>



Organisasjonsnr: 988 945 269  
KTE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 170 000	1 170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 200	100 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 200</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 200</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 127 465	3 508 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 127 465</b>	<b>3 508 448</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	7	27 235 747	23 364 836
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	3 887 950	3 215 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 123 697</b>	<b>26 579 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 709	5 262 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 709</b>	<b>5 262 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 630 871</b>	<b>35 350 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 901 071</b>	<b>36 620 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	590 000	590 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 537 224	28 891 795
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 537 224</b>	<b>28 891 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 312 224</b>	<b>29 666 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		6 578 646	2 947 358
Betalbar skatt	4	10 201	6 687
Utbytte	5	1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 588 847</b>	<b>6 954 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 588 847</b>	<b>6 954 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 901 071</b>	<b>36 620 840</b>



Organisasjonsnr: 988 945 269  
KTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kte Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kte Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKID7-BE2KN-3HPU2-CKS8E-8YCHL-G5VYC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 06:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKID7-BE2KN-3HPU2-CKS8E-8YCHL-G5YYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 KTE Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5PFN7-GCHMKLCK7H-7KD3Y-E31F7-8TJBE

---

Organisasjonsnr: 988 945 269



## Resultatregnskap

### KTE Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	149 774	215 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 774</b>	<b>215 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 774</b>	<b>-215 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237 580	136 112
Annen finansinntekt	3	5 673 233	17 534 474
Annen rentekostnad		68 441	5 100
Annen finanskostnad	3	36 968	65 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 805 404</b>	<b>17 599 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 655 631</b>	<b>17 384 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 201	6 687
<b>Årsresultat</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	4 645 430	11 177 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 645 430</b>	<b>17 377 474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPFN7-GCHMKLCK7H-7KD3Y-E31F7-8TJBE



## Balanse KTE Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 170 000	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 200	100 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 270 200</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 200</b>	<b>1 270 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 127 465	3 508 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 127 465</b>	<b>3 508 448</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	27 235 747	23 364 836
Andre finansielle instrumenter	7	3 887 950	3 215 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 123 697</b>	<b>26 579 836</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 709	5 262 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>379 709</b>	<b>5 262 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 630 871</b>	<b>35 350 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 901 071</b>	<b>36 620 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPFN7-GCHMK-LCK7H-7KD3Y-E31F7-8TJBE



## Balanse KTE Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 8	185 000	185 000
Overkurs	5	590 000	590 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	33 537 224	28 891 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 537 224</b>	<b>28 891 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 312 224</b>	<b>29 666 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 578 646	2 947 358
Betalbar skatt	4	10 201	6 687
Utbytte	5	1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 588 847</b>	<b>6 954 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 588 847</b>	<b>6 954 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 901 071</b>	<b>36 620 840</b>

Tønsberg, 22.04.2022  
Styret i KTE Invest AS

Geir Holland  
Styrets leder

Ingelise Joan Holland Schliekelmann  
nest leder

Penneo Dokumentnøkkel: SPFN7-GCHMKLCK7H-7KD3Y-E31F7-8TJBE



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som den påløper (opptjeningsprinsippet).

### Aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer bokføres etter markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdi av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte/ urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: SPFN7-GCHMK1CK7H-7KD3Y-E31F7-8TJBE



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og har derfor ingen lønnskostnader.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 11 819,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 819
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>11 819</b>

### Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Urealisert verdøkning av finansielle instrumenter	3 870 912	1 400 739
Realisert gevinst ved salg av finansielle instrumenter	865 350	13 249 531
Mottatt utbytte	900 000	2 884 204
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 636 262</b>	<b>17 534 474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SPFN7-GCHMK-LCK7H-7KD3Y-E31F7-8TJBE



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 201	6 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 201</b>	<b>6 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 655 631	17 384 161
Permanente forskjeller	-5 609 262	-17 353 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 369</b>	<b>30 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 201	6 687
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 201</b>	<b>6 687</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	185 000	590 000	28 891 795	29 666 795
Årets resultat			5 645 430	5 645 430
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>185 000</b>	<b>590 000</b>	<b>33 537 224</b>	<b>34 312 224</b>

## Note 6 Datter- og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Balanseført verdi
<b>Datter- og tilknyttet selskap</b>			
K2 Kompetanse AS	TØNSBERG	33,4%	1 170 000
Q4 Næringsmegling AS	TØNSBERG	10,0%	100 200
<b>Sum</b>			<b>1 270 200</b>

## Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Fond - DNB	6 940 431	888 130
Fond - Nordea	8 248 040	1 183 011
Fond - Söderberg & Partners	12 047 277	1 621 429
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>27 235 748</b>	<b>3 692 570</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTE Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185	1 000,0	185 000
<b>Sum</b>	<b>185</b>		<b>185 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Holland	185	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Holland	Styrets leder	185
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>185</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Holland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1480701

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-04-22 09:17:50 UTC



## Ingelise Joan Holland Schliekelmann

Nestleder

Serienummer: 9578-5992-4-613630

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-22 10:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5PFN7-GCHMK-LCK7H-7KD3Y-E31F7-8TJBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>