



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 192	698 352
Annen driftsinntekt	1	3 510 752	1 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 272 944</b>	<b>700 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 872 690	681 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 906 920</b>	<b>715 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 024</b>	<b>-15 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	743
Annen finansinntekt		16 139	15 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 304</b>	<b>15 892</b>
Annen rentekostnad		109 492	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 492</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 189</b>	<b>15 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>273 835</b>	<b>606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 835</b>	<b>606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	273 835	606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 835</b>	<b>606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 684 476	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 684 476	0
Sum anleggsmidler		2 684 476	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 453	10 945
Andre kortsiktige fordringer	7	42 098	36 168
Sum fordringer		77 551	47 113
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 426	60 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 426	60 206
Sum omløpsmidler		1 180 977	107 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 865 453</b>	<b>107 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	352 103	78 268
Sum opptjent egenkapital		352 103	78 268
Sum egenkapital		352 103	78 268
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 178	12 553
Kortsiktig konserngjeld		16 811	11 322
Annen kortsiktig gjeld		8 361	5 177
Sum kortsiktig gjeld		113 350	29 051
Sum gjeld		3 513 350	29 051
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 865 453</b>	<b>107 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 984 538 111  
SCHØNINGSGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 192	698 352
Annen driftsinntekt	1	3 510 752	1 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 272 944</b>	<b>700 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 872 690	681 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 906 920</b>	<b>715 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 024</b>	<b>-15 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	743
Annen finansinntekt		16 139	15 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 304</b>	<b>15 892</b>
Annen rentekostnad		109 492	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 492</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 189</b>	<b>15 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>273 835</b>	<b>606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 835</b>	<b>606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	273 835	606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 835</b>	<b>606</b>



Organisasjonsnr: 984 538 111  
SCHØNINGSGATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 684 476	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 684 476	0
Sum anleggsmidler		2 684 476	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 453	10 945
Andre kortsiktige fordringer	7	42 098	36 168
Sum fordringer		77 551	47 113
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 426	60 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 426	60 206
Sum omløpsmidler		1 180 977	107 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 865 453</b>	<b>107 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	352 103	78 268



Sum opptjent egenkapital	352 103	78 268
Sum egenkapital	352 103	78 268
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 400 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 178	12 553
Kortsiktig konsemgjeld	16 811	11 322
Annen kortsiktig gjeld	8 361	5 177
Sum kortsiktig gjeld	113 350	29 051
Sum gjeld	3 513 350	29 051
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 865 453</b>	<b>107 319</b>



Organisasjonsnr: 984 538 111  
SCHØNINGSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2684476.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Schöningsgate 7

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2024	Budsjett 2024	2023	Budsjett 2025
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>					
Fellesinntekter		639 072	639 052	580 956	685 937
Kabel-TV		123 120	123 025	117 396	126 815
Andre inntekter		891	0	1 868	1 000
Renteinntekt på individuell lån	1	109 861	0	0	222 000
Ekstraordinær innbetaling		3 400 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 272 944</b>	<b>762 077</b>	<b>700 220</b>	<b>1 035 752</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arb.giv.avg.	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Vaktmestertjenste	3	54 002	53 074	51 904	56 700
Kommunale avgifter		276 068	281 876	238 877	308 000
Felles strøm		31 366	27 615	34 686	33 500
Snøbrøyting, strø/feiing		42 907	11 967	19 906	15 000
Kabel-TV		123 025	123 025	117 362	126 815
Rep/vedlikehold	4	3 122 312	40 000	35 169	50 000
Forretningsfører		24 885	24 885	23 703	25 900
Forsikringspremier		158 967	156 583	146 074	183 000
Andre kostnader	5	35 336	8 752	10 062	10 500
Bankgebyrer		3 822	3 656	3 479	3 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 906 920</b>	<b>765 663</b>	<b>715 450</b>	<b>847 545</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>366 024</b>	<b>-3 586</b>	<b>-15 230</b>	<b>188 207</b>
<b><u>FINANSPOSTER</u></b>					
Renteinntekter bank		1 165	965	743	2 400
Annen finansinntekt		16 139	15 149	15 149	16 200
Renteutgifter		109 492	55	55	222 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-92 189</b>	<b>16 059</b>	<b>15 836</b>	<b>-203 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>273 835</b>	<b>12 473</b>	<b>606</b>	<b>-15 193</b>
<b><u>Overføringer:</u></b>					
Overført til egenkapital	6	273 835		606	
Sum overføringer		<b>273 835</b>		<b>606</b>	



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Schøningsgate 7

### BALANSE

	Noter	2024	2023
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Individuelle lån	1	2 684 476	0
Restanse fellesutgifter		35 453	10 945
Forskuddsbetalte kostnader	7	42 098	36 168
Bankinnskudd		1 103 426	60 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 865 453</b>	<b>107 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 865 453</b>	<b>107 319</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital 1/1		78 268	77 662
Årets resultat	6	273 835	606
<b>Egenkapital 31/12</b>		<b>352 103</b>	<b>78 268</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Gjeldsbrevlån DNB	8	3 400 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		88 178	12 553
Forskudd fellesinntekter		16 811	11 322
Påløpt rente		8360,66	
Annen påløpt kostnad		0	5 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 350</b>	<b>29 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 865 453</b>	<b>107 319</b>

For styret i Sameiet Schøningsgate 7  
Oslo, 05.05.2025

Sign.

Mathias Hasle Aamelfot  
Styrets leder

Sign.

Hans Ruud  
Styremedlem

Sign.

Paul Normann  
Forretningsfører



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Schöningsgate 7

### NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 18 seksjoner

#### Note 1 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01	Ny lån i 2024	Avdrag	Rente	Saldo pr 31.12
1		206 977	0	6 885	207 898
2		140 525	0	4 674	141 148
3		149 100	0	4 959	149 763
4		132 666	0	4 413	133 254
5		206 977	0	6 885	207 898
6		140 525	0	4 674	141 148
7		211 264	211 264	6 088	0
8		160 771	0	5 348	161 486
9		206 977	0	6 885	207 898
10		140 525	0	4 674	141 148
11		211 264	0	7 027	212 204
12		160 771	0	5 348	161 486
13		206 977	0	6 885	207 898
14		140 525	0	4 674	141 148
15		211 264	211 264	6 088	0
16		160 771	0	5 348	161 486
17		169 107	0	5 625	169 856
18		133 380	133 380	3 844	0
19		171 489	171 489	4 944	0
20		138 144	0	4 595	138 759
<b>Sum</b>		<b>3 400 000</b>	<b>727 398</b>	<b>109 861</b>	<b>2 684 476</b>

#### Note 2 Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorarer	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## ÅRSREGNSKAP Sameiet Schöningsgate 7

### NOTER

#### Note 3 Vaktmestertjenste

	2024	2023
<b>Vaktmester tjenester Bygård AS</b>	54 002	51 904
<b>Kostnader for vaktmester tjenester Bygård AS består av:</b>		
i) Månedskost Jan. - Des.		
ii) Snømåking		
iii) Relatert til dugnader		
iv) Årlig vask oppganger		

#### Note 4 Rep/vedlikehold

Div. materiale, utstyr og rekvista	2 290
Utbedering av vinduer, fasad osv	3 102 082
Rørlegger	3 862
Serviceavtale brann	8 079
Serviceavtale rotter og mus	6 000
	<b>3 122 312</b>

#### Note 5 Andre kostnader

Data/EDB-kostnad purring til beboer	1 941
Purregebyr	422
Ekstra driftstjenester	24 450
Styret.Com - In The Box AS	6 251
Ligningsoppgave	2 271
	<b>35 336</b>

#### Note 6 Egenkapital

Egenkapital 1/1	78 268
Årets resultat	273 835
Egenkapital 31/12	<b>352 103</b>

#### Note 7 Forskuddsbetalte kostnader

Styret.Com - In The Box AS	524
Snømåking og strø Jan-Mar. 2024	10 019
Kollektiv TV Jan-Mar. 2024	31 556
	<b>42 098</b>