



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 888 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR AASENS V 25B AS  
Forretningsadresse: Priorveien 10E  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HHB REGNSKAP HANNELIVE HJELM-BERGLAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 998888042

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 842	26 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 842</b>	<b>26 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 842</b>	<b>-26 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 284	5 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 284</b>	<b>5 962</b>
Annen rentekostnad		1 475	1 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 475</b>	<b>1 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>810</b>	<b>4 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 934	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 098	-22 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	288 255	309 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 255</b>	<b>309 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 255</b>	<b>309 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 255</b>	<b>309 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			12 098
Udekket tap		8 934	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-8 934</b>	<b>12 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 066</b>	<b>42 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		267 189	247 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 189</b>	<b>267 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 189</b>	<b>267 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 255</b>	<b>309 673</b>



**RESULTATREGNSKAP**

**IVAR AASENS V 25B AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	1	21 842	26 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 842</b>	<b>26 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 842</b>	<b>-26 943</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 284	5 962
Annen rentekostnad		1 475	1 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>810</b>	<b>4 291</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 032	-22 652
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 934	0
Overført fra annen egenkapital		12 098	22 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 032</b>	<b>-22 652</b>



**BALANSE**

**IVAR AASENS V 25B AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	288 255	309 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 255</b>	<b>309 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 255</b>	<b>309 673</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 255</b>	<b>309 673</b>




## BALANSE

### IVAR AASENS V 25B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	12 098
Udekket tap		-8 934	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-8 934</b>	<b>12 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 066</b>	<b>42 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	20 250
Annen kortsiktig gjeld		267 189	247 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 189</b>	<b>267 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 189</b>	<b>267 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>268 255</b>	<b>313 673</b>

Oslo, 30. juni 2018  
Styret i Ivar Aasens V 25b AS

  
Anne Cecilie Scharning  
styreleder



## Ivar Aasens v 25B AS

### Noter til årsregnskap 2017

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Markedsbaserte aksjer** er oppført til det laveste av markedsverdi og anskaffelseskost.

**Aksjer i datterselskap** er oppført til anskaffelseskost. Utbytte er inntektsført i avsetningsåret.

**Investering i langsiktige aksjer** er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra langsiktige aksjer inntektsføres i det året utbytte utbetales.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel som skyldes skattemessig fremførbart underskudd er ikke balanseført.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 18 875 herav kr 7 625 for annen teknisk bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Ivar Aasens v 25B AS

### Noter til årsregnskap 2017

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er Eierandel

Scharning Eiendom AS 50,0% Kontrolleres indirekte av Anne Cecilie Scharning, styreleder

Oddbjørn Buseth 50,0%

#### Note 3 Utsatt skatt / skattefordel / betalbar skatt / skattekostnad

	2017	2016	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	(102 492)	(81 460)	21 032
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	(102 492)	(81 460)	21 032
Utsatt skatt/(skattefordel), 23% / 24% herav	(23 573)	(19 550)	4 023
<b>Skattekostnad</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatter	-21 032		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	21 032		
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Skattekostnad</b>			
Betalbar skatt, 24% av skattbart resultat	0		
Forsinkelsesavgift	0		
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0		
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>		

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 23 573 som ikke er aktivert i regnskapet.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	0	12 098	0	42 098
Årets resultat			-12 098	-8 934	-21 032
Foreslått utbytte		0	0		0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	0	-8 934	21 066

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år og ingen gjeld med forfall etter 5 år.

Fordring på aksjonær stort kr 288 255 er i strid med aksjeloven da det ikke er stillet betryggende sikkerhet og det ikke er tilstrekkelig egenkapital i selskapet. Lånet vil bli innfridd i 2018.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF.: 67 80 90 80  
ORG.NR.: 980 906 965  
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i  
Ivar Aasens V 25B AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Ivar Aasens V 25B AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

.....  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
WWW.ECHAS.NO



## ECHAS REVISJON AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 288 255 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Slependen, 30. juni 2018  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor