



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 423 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSLETTA AS
Forretningsadresse: Damsletta 23
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 386 594 | 1 052 176 |
| Annen driftsinntekt | | 1 099 723 | |
| Sum inntekter | | 1 486 317 | 1 052 176 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 222 699 | 162 927 |
| Annen driftskostnad | | 428 347 | 234 127 |
| Sum kostnader | | 651 046 | 397 054 |
| Driftsresultat | | 835 271 | 655 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | |
| Annen finansinntekt | | 5 092 | 3 104 |
| Sum finansinntekter | | 5 115 | 3 104 |
| Annen rentekostnad | | 425 691 | 334 781 |
| Sum finanskostnader | | 425 691 | 334 781 |
| Netto finans | | -420 576 | -331 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 414 695 | 323 445 |
| Skattekostnad | | 91 233 | 37 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 323 462 | 285 960 |
| Årsresultat | | 323 462 | 285 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 153 057 |
| Annen egenkapital | | 323 462 | 132 903 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 323 462 | 285 960 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 440 470 | 10 546 370 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 29 400 | 34 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 469 870 | 10 580 370 |
| Sum anleggsmidler | | 10 469 870 | 10 580 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 078 | |
| Andre fordringer | | 10 335 | 199 490 |
| Sum fordringer | | 122 413 | 199 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 920 | 257 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 920 | 257 477 |
| Sum omløpsmidler | | 466 332 | 456 967 |
| SUM EIENDELER | | 10 936 202 | 11 037 337 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 456 365 | 132 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 456 365 | 132 903 |
| Sum egenkapital | 3 | 486 365 | 162 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 68 321 | 37 485 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 68 321 | 37 485 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 842 894 | 9 930 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 300 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 142 894 | 10 430 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 211 215 | 10 467 485 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 070 | 406 948 |
| Betalbar skatt | | 60 397 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 715 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 440 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 622 | 406 948 |
| Sum gjeld | | 10 449 837 | 10 874 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 936 202 | 11 037 337 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566657

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 423 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSLETTA AS
Forretningsadresse: Damsletta 23
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 423 318
DAMSLETTA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 386 594 | 1 052 176 |
| Annen driftsinntekt | | 1 099 723 | |
| Sum inntekter | | 1 486 317 | 1 052 176 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 222 699 | 162 927 |
| Annen driftskostnad | | 428 347 | 234 127 |
| Sum kostnader | | 651 046 | 397 054 |
| Driftsresultat | | 835 271 | 655 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | |
| Annen finansinntekt | | 5 092 | 3 104 |
| Sum finansinntekter | | 5 115 | 3 104 |
| Annen rentekostnad | | 425 691 | 334 781 |
| Sum finanskostnader | | 425 691 | 334 781 |
| Netto finans | | -420 576 | -331 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 414 695 | 323 445 |
| Skattekostnad | | 91 233 | 37 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 323 462 | 285 960 |
| Årsresultat | | 323 462 | 285 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 153 057 |
| Annen egenkapital | | 323 462 | 132 903 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 323 462 | 285 960 |



Organisasjonsnr: 922 423 318
DAMSLETTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 440 470 | 10 546 370 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 29 400 | 34 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 469 870 | 10 580 370 |
| Sum anleggsmidler | | 10 469 870 | 10 580 370 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 112 078 | |
| Andre fordringer | | 10 335 | 199 490 |
| Sum fordringer | | 122 413 | 199 490 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 920 | 257 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 920 | 257 477 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 466 332 | 456 967 |
| SUM EIENDELER | | 10 936 202 | 11 037 337 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|--------|--------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 456 365 | 132 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 456 365 | 132 903 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 3 | 486 365 | 162 903 |
|-----------------|---|---------|---------|



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 68 321 | 37 485 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 68 321 | 37 485 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 9 842 894 | 9 930 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 300 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 142 894 | 10 430 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 211 215 | 10 467 485 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 070 | 406 948 |
| Betalbar skatt | | 60 397 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 715 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 440 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 622 | 406 948 |
| Sum gjeld | | 10 449 837 | 10 874 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 936 202 | 11 037 337 |



Organisasjonsnr: 922 423 318
DAMSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Noter 2022 DAMSLETTA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 608 270 | 9 171 570 | 34 390 | 10 814 230 |
| Tilgang i året | 0 | 112 199 | 0 | 112 199 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 608 270 | 9 283 769 | 34 390 | 10 926 429 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (233 470) | (390) | (233 860) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (451 569) | (4 990) | (456 559) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 1 608 270 | 8 832 200 | 29 400 | 10 469 870 |
| Årets avskrivninger | | (218 099) | (4 600) | (222 699) |
| Økonomisk levetid | | 25 - 50 år | 7,5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 4 % | 13,33 % | |



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Gjøvik Prosjekt AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Nygaard Tak & Bygg AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 132 903 | 162 903 |
| Årets resultat | | 323 462 | 323 462 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 456 365 | 486 365 |

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 414 695 | 323 445 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (81 184) | (156 566) |
| - Fremførbart underskudd | (58 978) | (166 879) |
| Årets skattegrunnlag | 274 533 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 60 397 | |
| Sum | 60 397 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 30 836 | 37 485 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 91 233 | 37 485 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 60 397 | |
| Betalbar skatt i balansen | 60 397 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 229 366 | 310 550 | (81 184) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (58 978) | 0 | (58 978) |
| Sum midlertidige forskjeller | 170 388 | 310 550 | (140 162) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 37 485 | 68 321 | (30 836) |