



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 377 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CWS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 6
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zpecter Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 500	100 169
Annen driftsinntekt		0	120 035
Sum inntekter		55 500	220 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	104 500
Annen driftskostnad		1 068 689	127 855
Sum kostnader		1 068 689	232 355
Driftsresultat		-1 013 189	-12 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 750	0
Annen finansinntekt	4	4 414 504	0
Sum finansinntekter		4 469 254	0
Annen rentekostnad		1 005	12 777
Sum finanskostnader		1 005	12 777
Netto finans		4 468 249	-12 777
Resultat før skattekostnad		3 455 061	-24 927
Skattekostnad		0	326
Årsresultat		3 455 061	-25 253
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 255 061	-25 253
Sum overføringer og disponeringer		3 455 061	-25 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 415 000	3 285 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 027 375	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 442 375	3 285 000
Sum anleggsmidler		5 442 375	3 285 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		813	8 000
Sum fordringer		813	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 284	419 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 284	419 013
Sum omløpsmidler		1 444 097	427 013
SUM EIENDELER		6 886 472	3 712 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 898 540	3 643 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 898 540	3 643 479
Sum egenkapital		6 948 540	3 693 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	326
Skyldige offentlige avgifter		-62 068	18 208
Sum kortsiktig gjeld		-62 068	18 534
Sum gjeld		-62 068	18 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 886 472	3 712 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491450

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 377 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CWS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gopledalsveien 6
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zpecter Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 377 222
CWS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 500	100 169
Annen driftsinntekt		0	120 035
Sum inntekter		55 500	220 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	104 500
Annen driftskostnad		1 068 689	127 855
Sum kostnader		1 068 689	232 355
Driftsresultat		-1 013 189	-12 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 750	0
Annen finansinntekt	4	4 414 504	0
Sum finansinntekter		4 469 254	0
Annen rentekostnad		1 005	12 777
Sum finanskostnader		1 005	12 777
Netto finans		4 468 249	-12 777
Resultat før skattekostnad		3 455 061	-24 927
Skattekostnad		0	326
Årsresultat		3 455 061	-25 253
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 255 061	-25 253
Sum overføringer og disponeringer		3 455 061	-25 253



Organisasjonsnr: 913 377 222
CWS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2 415 000	3 285 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3 027 375	0
Sum finansielle anleggsmidler	5 442 375	3 285 000
Sum anleggsmidler	5 442 375	3 285 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	813	8 000
Sum fordringer	813	8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 443 284	419 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 443 284	419 013
Sum omløpsmidler	1 444 097	427 013

SUM EIENDELER 6 886 472 3 712 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 898 540	3 643 479
Sum opptjent egenkapital	6 898 540	3 643 479

Sum egenkapital 6 948 540 3 693 479

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	326
Skyldige offentlige avgifter	-62 068	18 208
Sum kortsiktig gjeld	-62 068	18 534
Sum gjeld	-62 068	18 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 886 472	3 712 013



Organisasjonsnr: 913 377 222
CWS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3027375.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Cws Holding AS har fordring på 3 027 375 på Super Tectum AS som selskapet eier 50 %.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



#Kontantprinsipp ved salg av aksjer". CWS Holding AS solgte i 2023 samtlige av sine aksjer i Heim Gruppen AS. Oppgjøret for aksjene utbetales i 3 transjer. Grunnet avtalens omfang og mange elementer er det i 2023 kun mottatt oppgjør 2023 på tilsammen 4 414 504 som er inntektsført.. Estimert restverdi til inntektsføring i 2024 er 10 500 000.



Årsregnskap 2023
6/4/2024

Cws Holding AS

Organisasjonsnummer: 913377222



Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



Resultat

Beskrivelse	2023	2022
Salgsinntekter	55 500	100 169
Annenn driftsinntekt	0	120 035
Sum driftsinntekter	55 500	220 204
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	104 500
Annenn driftskostnad	1 068 689	127 855
Sum driftskostnader	1 068 689	232 355
Driftsresultat	-1 013 189	-12 151
Annenn renteinntekt	54 750	0
Annenn finansinntekt	4 414 504	0
Sum finansinntekter	4 469 254	0
Annenn rentekostnad	1 005	12 777
Sum finanskostnader	1 005	12 777
Netto finans	4 468 249	-12 777
Ordinært resultat før skattekostnad	3 455 061	-24 927
Skattekostnad på ordinært resultat	0	326
Årsresultat	3 455 061	-25 253
Overføringer til/fra annenn egenkapital	3 255 061	-25 253
Tilleggsutbytte	200 000	0
Sum overføringer og disponeringer	3 455 061	-25 253

Noter

2

4



	2023	2022
Balance		
Beskrivelse		
Investeringer i tilknyttet selskap	2 415 000	3 285 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3 027 375	0
Sum finansielle anleggsmidler	5 442 375	3 285 000
Sum anleggsmidler	5 442 375	3 285 000
Andre fordringer	813	8 000
Sum fordringer	813	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 443 284	419 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 443 284	419 013
Sum omløpsmidler	1 444 097	427 013
Sum eiendeler	6 886 472	3 712 013
Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Annen Egenkapital	6 898 540	3 643 479
Sum oppjent egenkapital	6 898 540	3 643 479
Sum egenkapital	6 948 540	3 693 479
Betalbar skatt	0	326
Skyldige offentlige avgifter	-62 068	18 208
Sum kortsiktig gjeld	-62 068	18 534
Sum gjeld	-62 068	18 534
Sum egenkapital og gjeld	6 886 472	3 712 013

Noter

3

Carl Wiktor Schwarz / Styrets leder / Daglig Leder

Navn/Rolle

Signatur

Oslo, 04/06/2024

Sted, dato

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88a173aa-0843-427d-9e85-394600307cf>



Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:



#3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 027 375	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Cws Holding AS har fordring på 3 027 375 på Super Tectum AS som selskapet eier 50 %.

#4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

#Kontantprinsipp ved salg av aksjer".

CWS Holding AS solgte i 2 023 samtlige av sine aksjer i Heim Gruppen AS. Oppgjøret for aksjene utbetales i 3 transjer. Grunnet avtalens omfang og mange elementer er det i 2 023 kun mottatt oppgjør 2 023 på tilsammen 4 414 504 som er inntektsført. Estimert restverdi til inntektsføring i 2 024 er 10 500 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Carl Wiktor Schwarz

48117b4b-ae24-41fd-a439-e5154d4178c1 - 2024-06-05 09:03:47 UTC +03:00
BankID - ab988409-d41a-4e8c-a72c-fb83561078ec - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88a173aa-0843-427d-9c95-3946003f07cf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023

Til ledelsen i CWS Holding AS, organisasjonsnummer 913 377 222.

Vi har bistått CWS Holding AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr.3 255 061. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 6 948 540 av balansesummen på kr. 6 886 472.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk



Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Høvik, 04.06.2024
Zpecter Økonomi AS

Fred Bråthen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører