



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaarlia 179
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	390 000
Sum inntekter		360 000	390 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 207	129 240
Sum kostnader		121 207	129 240
Driftsresultat		238 793	260 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		457	1 909
Sum finansinntekter		457	1 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad			311
Sum finanskostnader		87	311
Netto finans		370	1 598
Ordinært resultat før skattekostnad		239 163	262 359
Skattekostnad på resultat	3	49 635	52 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 528	210 273
Årsresultat		189 528	210 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 528	210 273
Totalresultat		189 528	210 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		50 117
til annen egenkapital	4	189 528	160 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		189 528	210 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	5 399 308	5 399 308
Sum varige driftsmidler		5 399 308	5 399 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 399 308	5 399 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 964	29 718
Sum fordringer		17 964	29 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		515 966	310 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 966	310 888
Sum omløpsmidler		533 930	340 606
SUM EIENDELER		5 933 237	5 739 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 348 994	1 159 467
Sum opptjent egenkapital		1 348 994	1 159 467
Sum egenkapital		5 578 994	5 389 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 635	37 951
Kortsiktig konserngjeld	2		64 252
Annen kortsiktig gjeld	2	304 608	248 244
Sum kortsiktig gjeld		354 243	350 447
Sum gjeld		354 243	350 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 933 237	5 739 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658803

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaarlia 179
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henning Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	390 000
Sum inntekter		360 000	390 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 207	129 240
Sum kostnader		121 207	129 240
Driftsresultat		238 793	260 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		457	1 909
Sum finansinntekter		457	1 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad			311
Sum finanskostnader		87	311
Netto finans		370	1 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	239 163	262 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 635	52 086
Årsresultat		189 528	210 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 528	210 273
Totalresultat		189 528	210 273
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital	4		50 117
Sum overføringer og disponeringer	4	189 528	160 156



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 5 399 308 5 399 308
Sum varige driftsmidler 5 399 308 5 399 308

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2

Sum anleggsmidler 5 399 308 5 399 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 17 964 29 718
Sum fordringer 17 964 29 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 515 966 310 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 515 966 310 888

Sum omløpsmidler 533 930 340 606

SUM EIENDELER 5 933 237 5 739 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 90 000 90 000
Overkurs 4 4 140 000 4 140 000
Sum innskutt egenkapital 4 230 000 4 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 348 994 1 159 467
Sum opptjent egenkapital 1 348 994 1 159 467

Sum egenkapital 5 578 994 5 389 467

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 635	37 951
Kortsiktig konserngjeld	2		64 252
Annen kortsiktig gjeld	2	304 608	248 244
Sum kortsiktig gjeld		354 243	350 447
Sum gjeld		354 243	350 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 933 237	5 739 913



Organisasjonsnr: 999 004 040
KEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ken Eiendom AS
(org. nr. 999 004 040)

Penneo Dokumentnøkkel: PZMAI-QONOA-55A3L-QZ00X-XTG6V-BTBAG



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		360 000	390 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>360 000</u>	<u>390 000</u>
Annen driftskostnad	1	121 207	129 240
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>121 207</u>	<u>129 240</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>238 793</u>	<u>260 760</u>
Annen finansinntekt		457	1 909
Rentekostnad		87	0
Annen finanskostnad		0	311
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>370</u>	<u>1 598</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>239 163</u>	<u>262 359</u>
Skattekostnad på resultat	3	49 635	52 086
ORDINÆRT RESULTAT		<u>189 528</u>	<u>210 273</u>
ÅRSRESULTAT		<u>189 528</u>	<u>210 273</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag	4	0	50 117
til annen egenkapital	4	189 528	160 156
SUM OVERFØRINGER		<u>189 528</u>	<u>210 273</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PZMAI-QONOA-55A3L-QZ00K-XTC6V-BTBAG



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	5	5 399 308	5 399 308
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>5 399 308</u>	<u>5 399 308</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>5 399 308</u>	<u>5 399 308</u>
Andre kortsiktige fordringer		17 964	29 718
SUM FORDRI NGER		<u>17 964</u>	<u>29 718</u>
Bankinnskudd og kontanter		515 966	310 888
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>515 966</u>	<u>310 888</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>533 930</u>	<u>340 606</u>
SUM EI ENDELER		<u>5 933 237</u>	<u>5 739 913</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PZMAI-QONOA-55A3L-QZ00K-XTC6V-BTBAG



Ken Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 999 004 040

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	4 140 000	4 140 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 230 000</u>	<u>4 230 000</u>
Annen egenkapital	4	1 348 994	1 159 467
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 348 994</u>	<u>1 159 467</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 578 994</u>	<u>5 389 467</u>
Betalbar skatt	3	49 635	37 951
Avsatt konsernbidrag	2	0	64 252
Annen kortsiktig gjeld	2	304 608	248 244
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>354 243</u>	<u>350 447</u>
SUM GJELD		<u>354 243</u>	<u>350 447</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 933 237</u>	<u>5 739 913</u>

Sandnes, 30.06.2023
Styret i Ken Eiendom AS

Arne Henning Lothe
styreleder/daglig leder

Elisabeth Lothe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PZMAI-QONOA-55A3L-QZ00K-XTC6V-BTBAG



Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med morselskap og søsterselskap

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld til morselskap	0	-240 356
Lån til morselskap	-304 608	-240 356
Avsatt konsernbidrag	0	64 252

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 635	52 086
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 635	52 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	239 163	262 359
Permanente forskjeller	87	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 637	-17 046
Avgitt konsernbidrag	0	-64 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 559
Skattepliktig inntekt	225 613	172 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 635	52 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 135
Sum betalbar skatt i balansen	49 635	37 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 547	-68 184	-13 637
Sum	-54 547	-68 184	-13 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 547	68 184	13 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: PZMAI-QONOA-55A3L-QZ00K-XTC6V-BTBAG



Ken Eiendom AS

Org. nr.: 999 004 040

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital		Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	4 140 000		1 159 467	5 389 467
Årsresultat				189 528	189 528
Konsernbidrag				0	0
Egenkapital 31.12.	90 000	4 140 000		1 348 994	5 578 994

Note 5 Driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar/ utstyr
Anskaffelseskost 01.01.	5 399 308	258 193
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 399 308	258 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	258 193
Balanseført verdi pr 31.12.	5 399 308	0
Årets avskrivninger	0	0
Levetid		5 år
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ken Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	600	90 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Arctic Spas Norge AS v/daglig-/styrets leder	150	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: PZMAI-QONOA-55A3L-QZ00K-XTC6V-BTBAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Henning Lothe

Styreleder

På vegne av: Arctic Spas Norge

Serienummer: 9578-5998-4-972337

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-07-04 06:22:08 UTC



Arne Henning Lothe

Daglig leder

På vegne av: Arctic Spas Norge

Serienummer: 9578-5998-4-972337

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-07-04 06:22:08 UTC



Elisabeth Lothe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-692856

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-07-06 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZMAI-QONOA-55A3L-QZ00X-XTC6V-BTBAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>