



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Rensåsgata 45
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 427	1 159 343
Sum inntekter		481 427	1 159 343
Kostnader			
Fremmedytelser/innleie			44 800
Lønnskostnad	1	341 650	535 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 869	248 793
Annen driftskostnad		300 763	372 418
Sum kostnader		757 283	1 201 349
Driftsresultat		-275 856	-42 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 795
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5 800
Annen rentekostnad		215 595	196 166
Sum finanskostnader		215 595	196 166
Netto finans		-215 589	-190 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 445	-232 372
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	-108 118	-51 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 327	-181 251
Årsresultat		-383 327	-181 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 327	-181 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 327	-181 251
Sum overføringer og disponeringer		-383 327	-181 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	402 124	294 006
Sum immaterielle eiendeler		402 124	294 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 269 181	3 383 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		694
Sum varige driftsmidler		3 269 181	3 384 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	140 604	451 604
Sum finansielle anleggsmidler		140 604	451 604
Sum anleggsmidler		3 811 909	4 129 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 896	282 615
Andre kortsiktige fordringer		123 965	210 721
Sum fordringer		146 861	493 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 854	110 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	110 717
Sum omløpsmidler		151 715	604 052
SUM EIENDELER		3 963 624	4 733 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		939 353	556 026
Sum opptjent egenkapital		-939 353	-556 026
Sum egenkapital		-688 353	-305 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 520 237	4 604 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 237	4 604 162
Sum langsiktig gjeld		4 520 237	4 604 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 710	94 973
Skyldig offentlige avgifter		17 623	69 031
Annen kortsiktig gjeld	3	49 407	270 573
Sum kortsiktig gjeld		131 740	434 576
Sum gjeld		4 651 977	5 038 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 624	4 733 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844760

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Rensåsgata 45
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 427	1 159 343
Sum inntekter		481 427	1 159 343
Kostnader			
Fremmedytelser/innleie			44 800
Lønnskostnad	1	341 650	535 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 869	248 793
Annen driftskostnad		300 763	372 418
Sum kostnader		757 283	1 201 349
Driftsresultat		-275 856	-42 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 795
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5 800
Annen rentekostnad		215 595	196 166
Sum finanskostnader		215 595	196 166
Netto finans		-215 589	-190 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	-108 118	-51 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 327	-181 251
Årsresultat		-383 327	-181 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 327	-181 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 327	-181 251
Sum overføringer og disponeringer		-383 327	-181 251



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8,9	402 124	294 006
Sum immaterielle eiendeler		402 124	294 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 269 181	3 383 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		694
Sum varige driftsmidler		3 269 181	3 384 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	140 604	451 604
Sum finansielle anleggsmidler		140 604	451 604
Sum anleggsmidler		3 811 909	4 129 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 896	282 615
Andre kortsiktige fordringer		123 965	210 721
Sum fordringer		146 861	493 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 854	110 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	110 717
Sum omløpsmidler		151 715	604 052
SUM EIENDELER		3 963 624	4 733 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000



Sum innskutt egenkapital	251 000	251 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	939 353	556 026
Sum opptjent egenkapital	-939 353	-556 026
Sum egenkapital	-688 353	-305 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 4 520 237	4 604 162
Sum annen langsiktig gjeld	4 520 237	4 604 162
Sum langsiktig gjeld	4 520 237	4 604 162
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 710	94 973
Skyldig offentlige avgifter	17 623	69 031
Annen kortsiktig gjeld	3 49 407	270 573
Sum kortsiktig gjeld	131 740	434 576
Sum gjeld	4 651 977	5 038 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 963 624	4 733 712



Organisasjonsnr: 992 509 503
NORDLYSBUEN PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordlysbyggen Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	312000.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Nordlysbyen Pensjonat AS

Foretaksnr. 992509503



Nordlysbyen Pensjonat AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		481 427	1 159 343
Sum driftsinntekter		481 427	1 159 343
Driftskostnader			
Fremmedytelser/innleie		0	44 800
Lønnskostnad	1	341 650	535 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 869	248 793
Annen driftskostnad		300 763	372 418
Sum driftskostnader		757 283	1 201 349
DRIFTSRESULTAT		(275 856)	(42 006)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	5 795
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 595	196 166
Sum finanskostnader		215 595	196 166
NETTO FINANSPOSTER		(215 589)	(190 366)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(491 445)	(232 372)
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	(108 118)	(51 121)
ORDINÆRT RESULTAT		(383 327)	(181 251)
ÅRSRESULTAT		(383 327)	(181 251)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(383 327)	(181 251)
SUM OVERF. OG DISP.		(383 327)	(181 251)



Nordlysbyen Pensjonat AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	8,9	402 124	294 006
Sum immaterielle eiendeler		402 124	294 006
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 269 181	3 383 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	(0)	694
Sum varige driftsmidler		3 269 181	3 384 050
Lån til foretak i samme konsern	3	140 604	451 604
Sum finansielle anleggsmidler		140 604	451 604
SUM ANLEGGSMIDLER		3 811 909	4 129 660
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 896	282 615
Andre kortsiktige fordringer		123 965	210 721
Sum fordringer		146 861	493 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 854	110 717
SUM OMLØPSMIDLER		151 715	604 052
SUM EIENDELER		3 963 624	4 733 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Udekket tap		(939 353)	(556 026)
Sum opptjent egenkapital		(939 353)	(556 026)
SUM EGENKAPITAL		(688 353)	(305 026)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 520 237	4 604 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 520 237	4 604 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 710	94 973
Skyldig offentlige avgifter		17 623	69 031
Annen kortsiktig gjeld	3	49 407	270 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 740	434 576
SUM GJELD		4 651 977	5 038 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 624	4 733 712

Bodø, den 31. august 2021

Yngve Li
Styreleder/daglig leder



Nordlysbyen Pensjonat AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Videre gjøres en individuell vurdering av enkeltposter for eventuell usikkerhet, samt en generell vurdering for hele porteføljen av mulige usikre fordringer. Det foretas en samlet avsetning for mulige tap. Samme vurdering gjøres for andre fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlysbyen Pensjonat AS

Noter 2020

Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

	I år	I fjor
Lønn	294 000	462 000
Arbeidsgiveravgift	25 336	39 473
Pensjonskostnader	22 314	33 266
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	600
Totalt	341 650	535 339

Gj.sn antall årsverk er under 1. Selskapet har tegnet pensjonsavtale i hht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon,

Daglig leder mottok lønn med kr 312 000 samt andre ytelser kr 4 392. Det var ikke delt ut styrehonorarer. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 599 069	51 108	5 650 177
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 599 069	51 108	5 650 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 215 713	50 414	2 266 127
+ Ordinære avskrivninger	114 175	694	114 869
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 329 888	51 108	2 380 996
Balanseført verdi pr 31/12	3 269 181	0	3 269 181
Prosentst for ord. avskr.	1-5	20-20	

Note 3 - Mellomregning/lån nærstående selskaper

Selskap	Saldo 31.12	Renter
Nordlysbyen Holding AS, morselskap	140 604	0

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Ingen konkret nedbetalingsplan.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 484 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 006.

Note 5 - Selskapskapital



Nordlysbyen Pensjonat AS

Noter 2020

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordlysbyen Holding AS	992 454 245	250	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelse

Gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	4 520 237	4 604 162

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	Pålydende	Bokført verdi
Pant i fast eiendom, Nordlysbyen pensjonat AS	10 000 000	3 269 181

Note 7 - Aksjekapital/udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 000	-556 026	-305 026
-Til årets resultat			-383 327	-383 327
Pr 31.12.	250 000	1 000	-939 353	-688 353

Selskapets aksjekapital er tapt, ledelsen jobber med å bedre lønnsomheten. Selskapet har verdier høyere enn bokført verdi.

Covid-19

Nordlysbyen Pensjonat baserer seg i stor grad på reisende i næringsvirksomhet, og har selv sagt innført rutiner iht. FHI's retningslinjer. Selskapets drift er ikke direkte rammet av situasjonen i særlig grad, men har som følge av generell usikkerhet og samfunnets restriksjoner opplevd en betydelig nedgang i omsetning og aktivitetsnivå for 2020. Pr.d.d. foreligger det ikke usikkerhet om fortsatt drift, men dette vil kunne endres dersom situasjonen vedvarer. Det foreligger ikke risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets eiendeler ved en eventuell avvikling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-491 445
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-66 756
= Inntekt	-558 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-108 118
= Ordinær skattekostnad	-108 118
Skattesats i inntektsåret	22



Nordlysbyen Pensjonat AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 9 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 516	53 685
+ Utestående fordringer	0	-50 925
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 897 354	1 339 153
= Grunnlag utsatt skatt	-1 827 838	-1 336 393
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 827 838	1 336 393
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 827 838	1 336 393
Utsatt skattefordel	402 124	294 006