



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 758 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A UTVIK LEIEEIE BORETTSLAG AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 832	58 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 832</b>	<b>58 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	347 942	113 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 942</b>	<b>113 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 110</b>	<b>-54 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 110</b>	<b>-54 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 744	-12 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 366	-42 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	238	12 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238</b>	<b>12 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i andeler	5	3 488 048	3 488 048
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 488 048</b>	<b>3 488 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 286</b>	<b>3 500 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	230 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 316	127 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 316</b>	<b>127 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 316</b>	<b>127 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 035 602</b>	<b>3 627 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		845	42 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-845</b>	<b>-42 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 155</b>	<b>-12 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 433	3 489 035
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 004 014	151 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 006 447</b>	<b>3 640 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 447</b>	<b>3 640 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 035 602</b>	<b>3 627 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 758 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A UTVIK LEIEEIE BORETTSLAG AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 924 758 503  
A UTVIK LEIEEIE BORETTSLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 832	58 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 832</b>	<b>58 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	347 942	113 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 942</b>	<b>113 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 110</b>	<b>-54 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 744	-12 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 366	-42 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>



Organisasjonsnr: 924 758 503  
A UTVIK LEIEBUREAU BORETTSLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	238	12 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238</b>	<b>12 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i andeler	5	3 488 048	3 488 048
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 488 048</b>	<b>3 488 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 286</b>	<b>3 500 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	230 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 316	127 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 316</b>	<b>127 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 316</b>	<b>127 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 035 602</b>	<b>3 627 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		845	42 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-845</b>	<b>-42 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 155</b>	<b>-12 879</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 433	3 489 035
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 004 014	151 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 006 447</b>	<b>3 640 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 447</b>	<b>3 640 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 035 602</b>	<b>3 627 888</b>



Organisasjonsnr: 924 758 503  
A UTVIK LEIEEIE BORETTSLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik LeieEie Borettslag AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert A Utvik LeieEie Borettslag AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SPPEZ-YWTV4-BYXNH-4H6P5-ELNHQ-0WDE0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
A Utvik LeieEie Borettslag AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 23.februar 2022  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SPPEZ-YWTV4-BVXNH-4H6P5-ELNHQ-0WDE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-02-28 08:52:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPPEZ-YWTV4-BVXNH-4H6P5-ELNHQ-0WDE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## A Utvik Leieeie Borettslag AS

Penneo Dokumentnøkkel: CSTUD-ELMGV-CE7KE-026HB-YEJEN-ZF01B

Org.nr.: 924 758 503



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>A Utvik Leieeie Borettslag AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		171 832	58 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 832</b>	<b>58 253</b>
Annen driftskostnad	2	347 942	113 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 942</b>	<b>113 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 110</b>	<b>-54 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 110	-54 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 744	-12 094
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		137 366	42 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 366</b>	<b>-42 879</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CSTUD-ELMGV-CE7KE-026HB-YEJEN-ZF01B



<b>Balanse</b>			
<b>A Utvik Leieeie Borettslag AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	238	12 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>238</b>	<b>12 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i andeler	5	3 488 048	3 488 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 488 048</b>	<b>3 488 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 286</b>	<b>3 500 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	230 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 316	127 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 316</b>	<b>127 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 035 602</b>	<b>3 627 888</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CSTUD-ELMGV-CE7KE-026HB-YEJEN-ZF01B



<b>Balanse</b>			
<b>A Utvik Leieeie Borettslag AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-845	-42 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-845</b>	<b>-42 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 155</b>	<b>-12 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 433	3 489 035
Annen kortsiktig gjeld	6	4 004 014	151 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 006 447</b>	<b>3 640 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 006 447</b>	<b>3 640 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 035 602</b>	<b>3 627 888</b>

Avaldnes, 23.02.2022  
Styret i A Utvik Leieeie Borettslag AS

\_\_\_\_\_  
Arne Utvik  
styreleder

**A Utvik Leieeie Borettslag AS** **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: CSTUD-ELMGV-CE7KE-026HB-YEJEN-ZF01B



## A Utvik Leieeie Borettslag AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leie Inntekter

Leie Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Andeler i borettslag

Investeringer i borettslag vurderes etter kostmetoden.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: CSTUD-ELMGV-CE7KE-026HB-YEJEN-ZF01B



## A Utvik Leieeie Borettslag AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Leieeie Borettslag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leieeie AS	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Utvik	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-42 879	-12 879
Årets resultat		-137 366	-137 366
Konsernbidrag mottatt		179 400	179 400
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-845</b>	<b>29 155</b>

### Note 5 Andeler

Selskapet har 4 borettslagsandeler i Hollenderhaugen Amfi Borettslag. Andelene er oppført til innskuddet gjort ved anskaffelsen av andelen

Andel av fellesgjeld 31.12.21 utgjør: 10 440 000

Penneo Dokumentnøkkel: CSTUD-ELMGV-CE7KE-026HB-YEJEN-ZF01B



## A Utvik Leieeie Borettslag AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	230 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 488 048	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 488 048</b>	<b>0</b>

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 744	-12 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 744</b>	<b>-12 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 110	-54 973
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	230 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 890	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-54 973</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 083	-54 973	-53 890
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 083</b>	<b>-54 973</b>	<b>-53 890</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-238</b>	<b>-12 094</b>	<b>-11 856</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Arne Utvik**

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2930674

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-25 14:08:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSTUID-ELMGV-CE7KE-026HB-YEJEN-ZF01B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>