



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 15B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Rist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 147 227 | |
| Sum kostnader | | 1 147 227 | |
| Driftsresultat | | -1 147 227 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 831 | |
| Sum finansinntekter | | 831 | |
| Annen rentekostnad | | 1 725 | |
| Sum finanskostnader | | 1 725 | |
| Netto finans | | -894 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 148 121 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -252 587 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -895 534 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -895 534 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -895 534 | |
| Totalresultat | | -895 534 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -895 534 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -895 534 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 252 587 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 252 587 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 282 587 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 806 880 | 1 000 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 806 880 | 1 000 000 |
| Sum omløpsmidler | | 806 880 | 1 000 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 089 467 | 1 000 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 985 000 | 985 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 895 534 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -895 534 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 89 466 | 985 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 15 000 |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 15 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 089 466 | 1 000 000 |



Årsregnskap 2018

Pesca Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 129 765



Resultatregnskap Pesca Property AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|---|----------|-------------------|----------|
| Annen driftskostnad | 6 | 1 147 227 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 147 227 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 147 227 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 831 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 725 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -894 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 148 121 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 252 587 | 0 |
| Ordinært resultat | | -895 534 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -895 534 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 895 534 | 0 |
| Sum overføringer | | -895 534 | 0 |

Pesca Property AS



Balanse
Pesca Property AS

| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 252 587 | 0 |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 30 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 282 587 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 806 880 | 1 000 000 |
| Sum omløpsmidler | | 806 880 | 1 000 000 |
| Sum eiendeler | | 1 089 467 | 1 000 000 |

Pesca Property AS



Balanse Pesca Property AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 985 000 | 985 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -895 534 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -895 534 | 0 |
| Sum egenkapital | | 89 466 | 985 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 2 | -1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 0 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 15 000 |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 15 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 089 466 | 1 000 000 |

Leknes, 30.06.2019
Styret i Pesca Property AS

Sigvald Arctander Rist
styreleder

Jan Erik Angelsen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Datterselskap | | | | |
| Pesca Property Leknes AS | Leknes, Norge | 100% | 934 189 | 971 346 |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 000 000 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 1 000 000 | 0 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|----------|---------------|-------------|
| Kverva Industrier AS | Aksjonær | 918 | 92% |
| Invest Neptun AS | Aksjonær | 58 | 6% |
| Zebrafish AS | Aksjonær | 24 | 2% |
| Sum | | 1 000 | 100% |

Pesca Property AS inngår i konsernregnskapet til Kvarv AS med forretningsadresse Kverva, 7266 KVERVA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pesca Property AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital (Udekket tap) | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 1 000 000 | -15 000 | 0 | 985 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -895 534 | -895 534 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 1 000 000 | -15 000 | -895 534 | 89 466 |



Noter til årsregnskapet 2018

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 148 121 | 0 | 1 148 121 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 148 121 | 0 | 1 148 121 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | -252 587 | 0 | 252 587 |
| Effekt av endring av skattesats | 11 481 | 0 | |
| Årets skattekostnad | | 2018 | 2017 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -1 148 121 | 0 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | -1 148 121 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -252 587 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -252 587 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | -1 148 121 | 0 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | -264 068 | 0 |
| Effekt av endring av skattesats | | 11 481 | 0 |
| Sum | | -252 587 | 0 |
| Effektiv skattesats | | 22,0 % | 0,0 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet 2018

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte eller bokførte lønnskostnader i 2018. Det er således ingen krav om obligatorisk tjenstepensjon.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2018 | 2017 |
|--|----------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 10 000 | 0 |
| Andre attestasjonstjenester | 14 156 | 0 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 10 600 | 0 |
| Annen bistand | 142 145 | 0 |
| Sum ekskl. mva | 176 901 | 0 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Pesca Property AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Rist, Sigvald Arctander | BANKID_MOBILE | 2019-07-18 21:08 |
| Angelsen, Jan Erik | BANKID | 2019-07-19 11:42 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Pesca Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pesca Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pesca Property AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 1. juli 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Pesca Property AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|--------------------|---------------|------------------|
| Skjetne, Knut-Olav | BANKID_MOBILE | 2019-07-17 18:37 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.