



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes  
Liljevegen 2  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Gjerde Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 500	829 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>829 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 720	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		24 645	157 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 365</b>	<b>157 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 865</b>	<b>671 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 715	112 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 715</b>	<b>-112 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 715</b>	<b>-112 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 580</b>	<b>559 705</b>
Skattekostnad	3, 4	-96 968	102 170
<b>Årsresultat</b>		<b>55 388</b>	<b>457 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	95 296
Annen egenkapital		55 388	362 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 388</b>	<b>457 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 820 900	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 900</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		107 660	5 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 660</b>	<b>5 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 421	852 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 421</b>	<b>852 663</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		6 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 117</b>	<b>8 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 924</b>	<b>471 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 981</b>	<b>858 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Vikanes  
Liljevegen 2  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Gjerde Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 922 720 789  
VIKANES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 500	829 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>829 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 720	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		24 645	157 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 365</b>	<b>157 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 865</b>	<b>671 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 715	112 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 715</b>	<b>-112 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 715</b>	<b>-112 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 580</b>	<b>559 705</b>
Skattekostnad	3, 4	-96 968	102 170
<b>Årsresultat</b>		<b>55 388</b>	<b>457 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	95 296
Annen egenkapital		55 388	362 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 388</b>	<b>457 535</b>



Organisasjonsnr: 922 720 789  
VIKANES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 820 900	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 900</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		107 660	5 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 660</b>	<b>5 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 421	852 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 421</b>	<b>852 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 081</b>	<b>858 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 981</b>	<b>858 531</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	417 627	362 239
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 627</b>	<b>362 239</b>

#### Sum egenkapital

442 057 386 669

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	102 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>102 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 095 609	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	466 198	360 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 807</b>	<b>360 810</b>

#### Sum langsiktig gjeld

1 561 807 462 980

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 540	8 882
Betalbar skatt	3, 4	5 202	0
Annen kortsiktig gjeld		6 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 117</b>	<b>8 882</b>

#### Sum gjeld

1 582 924 471 862

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 024 981 858 531



Organisasjonsnr: 922 720 789  
VIKANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1837620.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1837620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16720.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1084583.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1095609.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1791680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til sine to aksjonærer: Eiendom og Prosjektutvikling AS:  
285 422 kr Jostein Gjerne Vikanes: 179 060 kr

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VIKANES EIENDOM AS**  
922720789  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 500	829 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>829 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 720	0
Annen driftskostnad		-24 645	-157 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 365</b>	<b>-157 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 865</b>	<b>671 838</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 715	-112 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 715</b>	<b>-112 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 715</b>	<b>-112 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 580</b>	<b>559 705</b>
Skattekostnad	3, 4	96 968	-102 170
<b>Årsresultat</b>		<b>55 388</b>	<b>457 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		55 388	362 239
Udekket tap		0	95 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 388</b>	<b>457 535</b>



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 820 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		107 660	5 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 660</b>	<b>5 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 421	852 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 421</b>	<b>852 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 081</b>	<b>858 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 981</b>	<b>858 531</b>



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	417 627	362 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 627</b>	<b>362 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 057</b>	<b>386 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	102 170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>102 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 095 609	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	466 198	360 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 807</b>	<b>360 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 540	8 882
Betalbar skatt	3, 4	5 202	0
Annen kortsiktig gjeld		6 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 117</b>	<b>8 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 924</b>	<b>471 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 981</b>	<b>858 531</b>

Haugesund, 06.05.2024

Nils Inge Vikanes  
styrets leder

Jostein Gjerde Vikanes  
styremedlem / daglig leder



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 837 620
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 837 620</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 720
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 820 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 720

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 202	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 349	102 170
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 147</b>	<b>102 170</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-41 580	559 705
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 976	-503 160
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 751	-56 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 645</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 202	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 202	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	-3 344	3 344
Gevinst- og tapskonto	503 160	402 528	100 632
Fremførbart underskudd	-38 751	0	-38 751
<b>Netto forskjeller</b>	<b>464 409</b>	<b>399 184</b>	<b>65 224</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>464 409</b>	<b>399 184</b>	<b>65 224</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>102 170</b>	<b>87 821</b>	<b>14 349</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	362 239	386 669
Årsresultat	0	0	55 388	55 388
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>417 627</b>	<b>442 057</b>



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 084 583
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 095 609
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 791 680
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine to aksjonærer:

Eiendom og Prosjektutvikling AS: 285 422 kr  
Jostein Gjerne Vikanes: 179 060 kr

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**VIKANES EIENDOM AS**  
922720789  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 500	829 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>829 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 720	0
Annen driftskostnad		-24 645	-157 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 365</b>	<b>-157 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 865</b>	<b>671 838</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 715	-112 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 715</b>	<b>-112 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 715</b>	<b>-112 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 580</b>	<b>559 705</b>
Skattekostnad	3, 4	96 968	-102 170
<b>Årsresultat</b>		<b>55 388</b>	<b>457 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		55 388	362 239
Udekket tap		0	95 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 388</b>	<b>457 535</b>



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 820 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		107 660	5 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 660</b>	<b>5 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 421	852 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 421</b>	<b>852 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 081</b>	<b>858 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 981</b>	<b>858 531</b>



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	417 627	362 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 627</b>	<b>362 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 057</b>	<b>386 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	102 170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>102 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 095 609	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	466 198	360 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 807</b>	<b>360 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 540	8 882
Betalbar skatt	3, 4	5 202	0
Annen kortsiktig gjeld		6 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 117</b>	<b>8 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 924</b>	<b>471 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 981</b>	<b>858 531</b>

Haugesund, 06.05.2024

Nils Inge Vikanes  
styrets leder

Jostein Gjerde Vikanes  
styremedlem / daglig leder



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 837 620
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 837 620</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 720
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 820 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 720

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 202	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 349	102 170
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 147</b>	<b>102 170</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-41 580	559 705
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 976	-503 160
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 751	-56 545
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 645</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 202	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 202	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	-3 344	3 344
Gevinst- og tapskonto	503 160	402 528	100 632
Fremførbart underskudd	-38 751	0	-38 751
<b>Netto forskjeller</b>	<b>464 409</b>	<b>399 184</b>	<b>65 224</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>464 409</b>	<b>399 184</b>	<b>65 224</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>102 170</b>	<b>87 821</b>	<b>14 349</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	362 239	386 669
Årsresultat	0	0	55 388	55 388
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>417 627</b>	<b>442 057</b>



VIKANES EIENDOM AS  
922 720 789

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 084 583
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 095 609
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 791 680
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til sine to aksjonærer:

Eiendom og Prosjektutvikling AS: 285 422 kr  
Jostein Gjerne Vikanes: 179 060 kr

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jostein Gjerde Vikanes**

c19b2862-25e4-4bff-8c5a-3ba009cdf02a - 2024-05-07 09:32:58 UTC +03:00  
BankID - 909e4d24-2abe-4b10-be63-b6a193c06be6 - NO

**Nils Inge Vikanes**

1b902bfb-a1b4-42ae-970a-b167c86f82cb - 2024-05-07 09:34:45 UTC +03:00  
BankID - 47ed79f7-cef7-4805-a255-61a109ba8693 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dabd9022-105a-4181-8fc7-c13aa3cd4aba>

 **visma sign**  
www.vismasign.com