



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLIMMERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 184 856	1 986 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 856</b>	<b>1 986 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 572	156 502
Avskrivninger		3 999	3 999
Annen driftskostnad	1	500 827	480 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 398</b>	<b>641 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 458</b>	<b>1 345 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 959	245 374
Annen finansinntekt		19 545	14 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 504</b>	<b>259 444</b>
Annen rentekostnad		1 286 076	837 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 076</b>	<b>837 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 572</b>	<b>-578 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>851 886</b>	<b>767 002</b>
Skattekostnad på resultat	2	198 584	169 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 302</b>	<b>597 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>653 302</b>	<b>597 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 302</b>	<b>597 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 302</b>	<b>597 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		704 069	601 381
Overført fra annen egenkapital		-50 767	-3 999



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		653 302	597 382



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 182 134	16 182 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 182 134</b>	<b>16 186 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 378 550	4 706 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 378 550</b>	<b>4 706 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 560 684</b>	<b>20 892 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 564	66 787
Andre kortsiktige fordringer		30 021	28 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 585</b>	<b>94 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 351 935	2 230 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 935</b>	<b>2 230 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 392 520</b>	<b>2 325 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 953 204</b>	<b>23 218 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	213 600	213 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 600</b>	<b>213 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 283	1 372 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 283</b>	<b>1 372 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 534 883</b>	<b>1 585 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 016 021	20 423 705
Øvrig langsiktig gjeld		105 765	105 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 121 786</b>	<b>20 529 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 121 786</b>	<b>20 529 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 699	15 362
Betalbar skatt	2	1	
Skyldig offentlige avgifter		1 679	3 858
Kortsiktig konserngjeld		906 518	771 001
Annen kortsiktig gjeld		382 638	312 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 536</b>	<b>1 103 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 418 322</b>	<b>21 632 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 953 204</b>	<b>23 218 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLIMMERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 920 126 553  
GLIMMERVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 184 856	1 986 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 856</b>	<b>1 986 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 572	156 502
Avskrivninger		3 999	3 999
Annen driftskostnad	1	500 827	480 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 398</b>	<b>641 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 629 458</b>	<b>1 345 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 959	245 374
Annen finansinntekt		19 545	14 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508 504</b>	<b>259 444</b>
Annen rentekostnad		1 286 076	837 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 286 076</b>	<b>837 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 572</b>	<b>-578 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>851 886</b>	<b>767 002</b>
Skattekostnad på resultat	2	198 584	169 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 302</b>	<b>597 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>653 302</b>	<b>597 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 302</b>	<b>597 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 302</b>	<b>597 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		704 069	601 381
Overført fra annen egenkapital		-50 767	-3 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 302</b>	<b>597 382</b>



Organisasjonsnr: 920 126 553  
GLIMMERVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 182 134	16 182 134
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			3 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 182 134</b>	<b>16 186 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 378 550	4 706 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 378 550</b>	<b>4 706 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 560 684</b>	<b>20 892 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 564	66 787
Andre kortsiktige fordringer		30 021	28 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 585</b>	<b>94 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 351 935	2 230 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 935</b>	<b>2 230 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 392 520</b>	<b>2 325 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 953 204</b>	<b>23 218 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	213 600	213 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 600</b>	<b>213 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 283	1 372 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 283</b>	<b>1 372 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 534 883</b>	<b>1 585 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 016 021	20 423 705
Øvrig langsiktig gjeld		105 765	105 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 121 786</b>	<b>20 529 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 121 786</b>	<b>20 529 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 699	15 362
Betalbar skatt	2	1	
Skyldig offentlige avgifter		1 679	3 858
Kortsiktig konserngjeld		906 518	771 001
Annen kortsiktig gjeld		382 638	312 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 536</b>	<b>1 103 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 418 322</b>	<b>21 632 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 953 204</b>	<b>23 218 238</b>



Organisasjonsnr: 920 126 553  
GLIMMERVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Glimmerveien 16 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		<u>2 184 856</u>	<u>1 986 599</u>
Lønnskostnad	1	50 572	156 502
Avskrivninger		3 999	3 999
Annen driftskostnad	1	500 827	480 843
Sum driftskostnader		<u>555 398</u>	<u>641 344</u>
Driftsresultat		<u>1 629 458</u>	<u>1 345 255</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 959	245 374
Annen finansinntekt		19 545	14 070
Annen rentekostnad		1 286 076	837 697
Resultat av finansposter		<u>-777 572</u>	<u>-578 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>851 886</u>	<u>767 002</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>198 584</u>	<u>169 620</u>
Årsresultat	3	<u>653 302</u>	<u>597 382</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		704 069	601 381
Overført fra annen egenkapital		50 767	3 999
Sum overføringer		<u>653 302</u>	<u>597 382</u>
Glimmerveien 16 AS			



<b>Balanse</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 182 134	16 182 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 999
Sum varige driftsmidler		<u>16 182 134</u>	<u>16 186 133</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>5 378 550</u>	<u>4 706 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 560 684</u>	<u>20 892 859</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 564	66 787
Andre kortsiktige fordringer		30 021	28 137
Sum fordringer		<u>40 585</u>	<u>94 924</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 351 935</u>	<u>2 230 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 392 520</u>	<u>2 325 379</u>
Sum eiendeler		<u>22 953 204</u>	<u>23 218 238</u>
Glimmerveien 16 AS			



<b>Balanse</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>213 600</u>	<u>213 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 321 283</u>	<u>1 372 050</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 534 883</u>	<u>1 585 650</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 016 021	20 423 705
Øvrig langsiktig gjeld		<u>105 765</u>	<u>105 765</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 121 786</u>	<u>20 529 470</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 699	15 362
Gjeld til selskap i samme konsern		906 518	771 001
Betalbar skatt	2	1	0
Skyldig offentlige avgifter		1 679	3 858
Annen kortsiktig gjeld		<u>382 638</u>	<u>312 897</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 296 536</u>	<u>1 103 119</u>
Sum gjeld		<u>21 418 322</u>	<u>21 632 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 953 204</u>	<u>23 218 238</u>
Oslo, 28.05.2024			
<hr/>			
Atle Sæther styreleder			
Glimmerveien 16 AS			



## Noter 2023

Glimmerveien 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	46 224	133 707
Arbeidsgiveravgift	6 517	18 853
Pensjonskostnader	-2 972	2 972
Annen personalkostnad	803	971
<b>Sum</b>	<b>50 572</b>	<b>156 502</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk. Selskapet har ikke daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



<b>Noter 2023</b>
Glimmerveien 16 AS

<b>Note 2 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 584	169 620
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 584</b>	<b>169 620</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 886	767 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 767	3 999
Avgitt konsernbidrag	-902 652	-771 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 584	169 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 583	-169 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	3 999	3 999
Fordringer	-181 839	-135 071	46 768
<b>Sum</b>	<b>-181 839</b>	<b>-131 072</b>	<b>50 767</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 839	131 072	-50 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 005</b>	<b>-28 836</b>	<b>11 169</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Note 3 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	213 600	1 372 050	1 585 650
Årets resultat		653 302	653 302
Konsernbidrag avgitt		-704 069	-704 069
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>213 600</b>	<b>1 321 283</b>	<b>1 534 883</b>



<b>Noter 2023</b>
Glimmerveien 16 AS

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Glimmerveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 136	213 600
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>213 600</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	100	100



Til generalforsamlingen i Glimmerveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmerveien 16 AS som viser et overskudd på NOK 653 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 11:21:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2023

Glimmerveien 16 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		<u>2 184 856</u>	<u>1 986 599</u>
Lønnskostnad	1	50 572	156 502
Avskrivninger		3 999	3 999
Annen driftskostnad	1	500 827	480 843
Sum driftskostnader		<u>555 398</u>	<u>641 344</u>
Driftsresultat		<u>1 629 458</u>	<u>1 345 255</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 959	245 374
Annen finansinntekt		19 545	14 070
Annen rentekostnad		1 286 076	837 697
Resultat av finansposter		<u>-777 572</u>	<u>-578 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>851 886</u>	<u>767 002</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>198 584</u>	<u>169 620</u>
Årsresultat	3	<u>653 302</u>	<u>597 382</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		704 069	601 381
Overført fra annen egenkapital		50 767	3 999
Sum overføringer		<u>653 302</u>	<u>597 382</u>
Glimmerveien 16 AS			



<b>Balanse</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 182 134	16 182 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 999
Sum varige driftsmidler		<u>16 182 134</u>	<u>16 186 133</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>5 378 550</u>	<u>4 706 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 560 684</u>	<u>20 892 859</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 564	66 787
Andre kortsiktige fordringer		30 021	28 137
Sum fordringer		<u>40 585</u>	<u>94 924</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 351 935</u>	<u>2 230 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 392 520</u>	<u>2 325 379</u>
Sum eiendeler		<u>22 953 204</u>	<u>23 218 238</u>
Glimmerveien 16 AS			



<b>Balanse</b>			
Glimmerveien 16 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>213 600</u>	<u>213 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 321 283</u>	<u>1 372 050</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 534 883</u>	<u>1 585 650</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 016 021	20 423 705
Øvrig langsiktig gjeld		<u>105 765</u>	<u>105 765</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 121 786</u>	<u>20 529 470</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 699	15 362
Gjeld til selskap i samme konsern		906 518	771 001
Betalbar skatt	2	1	0
Skyldig offentlige avgifter		1 679	3 858
Annen kortsiktig gjeld		<u>382 638</u>	<u>312 897</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 296 536</u>	<u>1 103 119</u>
Sum gjeld		<u>21 418 322</u>	<u>21 632 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 953 204</u>	<u>23 218 238</u>
Oslo, 28.05.2024			
<hr/>			
Atle Sæther styreleder			
Glimmerveien 16 AS			



## Noter 2023

Glimmerveien 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	46 224	133 707
Arbeidsgiveravgift	6 517	18 853
Pensjonskostnader	-2 972	2 972
Annen personalkostnad	803	971
<b>Sum</b>	<b>50 572</b>	<b>156 502</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk. Selskapet har ikke daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



<b>Noter 2023</b>
Glimmerveien 16 AS

<b>Note 2 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 584	169 620
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 584</b>	<b>169 620</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 886	767 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 767	3 999
Avgitt konsernbidrag	-902 652	-771 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 584	169 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 583	-169 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	3 999	3 999
Fordringer	-181 839	-135 071	46 768
<b>Sum</b>	<b>-181 839</b>	<b>-131 072</b>	<b>50 767</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 839	131 072	-50 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 005</b>	<b>-28 836</b>	<b>11 169</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Note 3 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	213 600	1 372 050	1 585 650
Årets resultat		653 302	653 302
Konsernbidrag avgitt		-704 069	-704 069
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>213 600</b>	<b>1 321 283</b>	<b>1 534 883</b>



<b>Noter 2023</b>
Glimmerveien 16 AS

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Glimmerveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 136	213 600
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>213 600</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	100	100