



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 816 507	1 554 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 507</b>	<b>1 554 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6	837 583	900 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 113</b>	<b>932 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 394</b>	<b>622 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 616	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 616</b>	<b>700</b>
Annen rentekostnad		987 620	813 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 620</b>	<b>813 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 004</b>	<b>-812 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 610	-190 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 100 000	34 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 440	71 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 440</b>	<b>71 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 898	176 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 898</b>	<b>176 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 338</b>	<b>247 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 273 338</b>	<b>34 347 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 683	74 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 683</b>	<b>74 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>102 683</b>	<b>134 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	17 050 000	17 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 050 000	17 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 251	50 215
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		5 404	63 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 655</b>	<b>113 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 170 655</b>	<b>34 213 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 273 338</b>	<b>34 347 610</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	34 100 000	34 100 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 185  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Tøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 912 842 185  
PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 816 507	1 554 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 507</b>	<b>1 554 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6	837 583	900 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 113</b>	<b>932 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 394</b>	<b>622 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 616	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 616</b>	<b>700</b>
Annen rentekostnad		987 620	813 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 620</b>	<b>813 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-979 004</b>	<b>-812 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 610	-190 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 251	50 215
Skyldige offentlige avgifter	0	3
Annen kortsiktig gjeld	5 404	63 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 655</b>	<b>113 318</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 170 655</b>	<b>34 213 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 273 338</b>	<b>34 347 610</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 34 100 000	34 100 000



Organisasjonsnr: 912 842 185  
PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Parken Borettslag Mosjøen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Borettslag Mosjøen som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Mads Bjørkly*

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 803 617	1 541 526	1 813 704	1 996 304
Sentralvarmeavgift		12 890	0	0	0
Strøm elbil-lading		0	13 030	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 507</b>	<b>1 554 556</b>	<b>1 813 704</b>	<b>1 996 304</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 862	4 630	4 862	5 105
Forretningsførerhonorar		41 140	43 816	45 765	47 035
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	3 700	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	198 239	321 090	120 000	130 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	6 225	0	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	42 311	23 907	50 000	50 000
Kabel-tv/internet		93 428	87 217	88 704	94 364
Forsikringer	5	48 468	52 923	55 672	53 219
Kommunale avgifter		225 354	203 624	218 733	202 633
Fellesstrøm		131 927	122 052	135 000	135 000
Renhold, fellesareal		34 835	34 365	32 806	36 427
Verktøy, driftsmateriell, inventar		761	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		537	0	0	0
Drift maskiner		199	0	0	0
Andre driftskostnader	6	4 497	3 248	19 000	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 113</b>	<b>932 101</b>	<b>802 072</b>	<b>805 312</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>947 394</b>	<b>622 455</b>	<b>1 011 632</b>	<b>1 190 992</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		8 616	700	0	0
Rentekostnader		987 620	813 611	996 559	987 403
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-979 004</b>	<b>-812 912</b>	<b>-996 559</b>	<b>-987 403</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>	<b>15 073</b>	<b>203 589</b>
Overført til egenkapital		0	-190 457	0	0
Overført fra egenkapital		-31 610	0	0	0



## Balanse 2024 Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		174 900	0
Bygninger		33 925 100	34 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		81 440	71 123
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	91 898	176 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 338</b>	<b>247 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 273 338</b>	<b>34 347 610</b>



## Balanse 2024 Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		42 683	74 292
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>102 683</b>	<b>134 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd	11	17 050 000	17 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-10 145
Leverandørgjeld		65 251	50 215
Skyldig trekk og avgifter		0	3
Påløpte renter		5 404	73 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 655</b>	<b>113 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 170 655</b>	<b>34 213 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 273 338</b>	<b>34 347 610</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>

Parken Borettslag Mosjøen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per-Arne Tøgersen  
Styreleder

Wenche Hamarheim  
Styremedlem

Inger Johanne Høvik  
Styremedlem



## Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Inntekter konto 3602 og konto 3625

Konto 3625 er tidligere brukt i MBBL som strøm varmtvann, men i MOBO/HELBO brukes denne kontoen til strøm elbil-lading. Derfor er det i 2023 ført kr 13 030,- på konto 3625 , men kr 0,- i 2024. Da MOBO/HELBO bruker konto 3602 til varmtvann.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
<b>Sum</b>	<b>1 530</b>	<b>1 530</b>



### Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000,- herav til styrets leder kr 18 000,-

#### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 862	4 630
<b>Sum</b>	<b>4 862</b>	<b>4 630</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	284 534
6601 Drift/vedlikehold bygg	119 887	19 209
6602 Drift/vedlikehold VVS	16 518	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 734	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	55 100	17 347
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	6 225	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	42 311	23 907
<b>Sum</b>	<b>246 775</b>	<b>344 997</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	48 468	52 923
<b>Sum</b>	<b>48 468</b>	<b>52 923</b>



## Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	0	58
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 500	2 590
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-3	600
<b>Sum</b>	<b>4 497</b>	<b>3 248</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Korr. mellom konti.	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk år
Tomt	174 900	0	174 900		174 900	2013
Bygninger	33 925 100	34 100 000	-174 900		33 925 100	2013
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>34 100 000</b>	<b>34 100 000</b>			<b>34 100 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 89 73514	91 898	176 487
<b>Sum</b>	<b>91 898</b>	<b>176 487</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	74 292	264 749
Årets resultat	-31 610	-190 457
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>102 683</b>	<b>134 292</b>



## Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134795873</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	5.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2055
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	17 050 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	17 050 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 050 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	15 910 774

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134795873	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 550 000	1 550 000
	3	1 400 000	4 200 000
	6	1 350 000	8 100 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12134795873 har første avdrag 30.06.2025 med kr 52 510	2	1 600 000	1 643
	1	1 550 000	1 591
	3	1 400 000	1 437
	6	1 350 000	1 386

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	17 050 000	17 050 000
<b>Sum</b>	<b>17 050 000</b>	<b>17 050 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 34 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 34 100 000,- pr. 31.12.



Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	134 292	324 749
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-31 610	-190 457
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-31 610</b>	<b>-190 457</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>102 683</b>	<b>134 292</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	173 338	247 610
Kortsiktig gjeld	-70 655	-113 318
<b>Disponible midler</b>	<b>102 683</b>	<b>134 292</b>

358 Parken Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Parken Borettslag Mosjøen**

Styreleder	Per-Arne Tøgersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Inger Johanne Høvik (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Wenche Hamarheim (sign.)	18.03.2025