



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 133 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM HOTELL AS
Forretningsadresse: Storgaten 17
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wensheng Kent Zhao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 554 663	4 089 179
Annen driftsinntekt		85 260	402 033
Sum inntekter		5 639 923	4 491 212
Kostnader			
Varekostnad		163 200	238 443
Lønnskostnad	1	484 798	577 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 392	118 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 738	
Annen driftskostnad		2 668 689	2 890 967
Sum kostnader		3 783 817	3 825 778
Driftsresultat		1 856 106	665 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		2 719	
Sum finansinntekter		2 729	
Annen rentekostnad		991	114
Sum finanskostnader		991	114
Netto finans		1 738	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 844	665 320
Skattekostnad på resultat	2	408 725	146 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 119	518 950
Årsresultat		1 449 119	518 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 119	518 950
Totalresultat		1 449 119	518 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		502 609	518 950
Avsatt til annen egenkapital		946 511	
Sum overføringer og disponeringer		1 449 119	518 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	191 272	599 997
Sum immaterielle eiendeler		191 272	599 997
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			220 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 000	1 793 886
Sum varige driftsmidler		105 000	2 014 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		665 051	506 667
Sum finansielle anleggsmidler		665 051	506 667
Sum anleggsmidler		961 323	3 120 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 750
Fordringer			
Kundefordringer		-47 190	12 420
Andre kortsiktige fordringer		10 158	136 299
Sum fordringer		-37 032	148 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 020	475 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 020	475 498
Sum omløpsmidler		71 988	629 967
SUM EIENDELER		1 033 311	3 750 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	946 511	
Udekket tap			502 609
Sum opptjent egenkapital		946 511	-502 609
Sum egenkapital		1 034 511	-414 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-1 049 555	-839 890
Sum annen langsiktig gjeld		-1 049 555	-839 890
Sum langsiktig gjeld		-1 049 555	-839 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 302	704 131
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 185	144 578
Annen kortsiktig gjeld		390 868	4 156 530
Sum kortsiktig gjeld		1 048 355	5 005 239
Sum gjeld		-1 200	4 165 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 311	3 750 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737897

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 133 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIM HOTELL AS
Forretningsadresse: Storgaten 17
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wensheng Kent Zhao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 133 168
MARITIM HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 554 663	4 089 179
Annen driftsinntekt		85 260	402 033
Sum inntekter		5 639 923	4 491 212
Kostnader			
Varekostnad		163 200	238 443
Lønnskostnad	1	484 798	577 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 392	118 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 738	
Annen driftskostnad		2 668 689	2 890 967
Sum kostnader		3 783 817	3 825 778
Driftsresultat		1 856 106	665 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		2 719	
Sum finansinntekter		2 729	
Annen rentekostnad		991	114
Sum finanskostnader		991	114
Netto finans		1 738	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 844	665 320
Skattekostnad på resultat	2	408 725	146 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 119	518 950
Årsresultat		1 449 119	518 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 119	518 950
Totalresultat		1 449 119	518 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		502 609	518 950
Avsatt til annen egenkapital		946 511	



Sum overføringer og
disponeringer

1 449 119

518 950



Organisasjonsnr: 912 133 168
MARITIM HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	191 272	599 997
Sum immaterielle eiendeler		191 272	599 997

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg			220 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		105 000	1 793 886
Sum varige driftsmidler		105 000	2 014 110

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		665 051	506 667
Sum finansielle anleggsmidler		665 051	506 667

Sum anleggsmidler		961 323	3 120 774
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			5 750
------------------	--	--	--------------

Fordringer

Kundefordringer		-47 190	12 420
Andre kortsiktige fordringer		10 158	136 299
Sum fordringer		-37 032	148 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 020	475 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 020	475 498

Sum omløpsmidler		71 988	629 967
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 033 311	3 750 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	946 511	
Udekket tap			502 609
Sum opptjent egenkapital		946 511	-502 609
Sum egenkapital		1 034 511	-414 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-1 049 555	-839 890
Sum annen langsiktig gjeld		-1 049 555	-839 890
Sum langsiktig gjeld		-1 049 555	-839 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 302	704 131
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 185	144 578
Annen kortsiktig gjeld		390 868	4 156 530
Sum kortsiktig gjeld		1 048 355	5 005 239
Sum gjeld		-1 200	4 165 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 311	3 750 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 133 168
MARITIM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MARITIM HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 554 663	4 089 179
Annen driftsinntekt		85 260	402 033
Sum driftsinntekter		5 639 923	4 491 212
Varekostnad		163 200	238 443
Lønnskostnad	1	484 798	577 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 392	118 559
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 738	0
Annen driftskostnad		2 668 689	2 890 967
Sum driftskostnader		3 783 817	3 825 778
Driftsresultat		1 856 106	665 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		2 719	0
Annen rentekostnad		991	114
Resultat av finansposter		1 738	-114
Resultat før skattekostnad		1 857 844	665 320
Skattekostnad på resultat	2	408 725	146 370
Årsresultat		1 449 119	518 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		946 511	0
Overført til udekket tap		-502 609	-518 950
Sum overføringer		1 449 119	518 950



BALANSE

MARITIM HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	191 272	599 997
Sum immaterielle eiendeler		191 272	599 997
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	220 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 000	1 793 886
Sum varige driftsmidler		105 000	2 014 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		665 051	506 667
Sum finansielle anleggsmidler		665 051	506 667
Sum anleggsmidler		961 323	3 120 774
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 750
FORDRINGER			
Kundefordringer		-47 190	12 420
Andre kortsiktige fordringer		10 158	136 299
Sum fordringer		-37 032	148 719
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 020	475 498
Sum omløpsmidler		71 988	629 967
Sum eiendeler		1 033 311	3 750 741



BALANSE

MARITIM HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	946 511	0
Udekket tap		0	-502 609
Sum opptjent egenkapital		946 511	-502 609
Sum egenkapital		1 034 511	-414 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-1 049 555	-839 890
Sum annen langsiktig gjeld		-1 049 555	-839 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		650 302	704 131
Skyldig offentlige avgifter		7 185	144 578
Annen kortsiktig gjeld		390 868	4 156 530
Sum kortsiktig gjeld		1 048 355	5 005 239
Sum gjeld		-1 200	4 165 349
Sum egenkapital og gjeld		1 033 311	3 750 741

30.06.2023
Styret i Maritim Hotell AS

Wensheng Kent Zhao
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	408 486	503 413
Arbeidsgiveravgift	73 024	79 482
Andre ytelser	3 288	-5 086
Sum	484 798	577 809

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	408 725	146 370
Skattekostnad ordinært resultat	408 725	146 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 857 844	665 320
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	358 534	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 216 378	0
Skattepliktig inntekt	0	665 320

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-228 960	129 574	358 534
Sum	-228 960	129 574	358 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 458	-5 713 671	-5 073 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-869 418	-5 584 097	-4 714 679
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 272	-1 228 501	-1 037 229

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARITIM HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARITIM GRUPPEN AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 449 119 etter skatt, mot kr. 518 950 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er imidlertid vedtatt å gjennomføre en styrt avvikling av driften, en prosess som er startet opp i 2022. Styret vurderer imidlertid at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Anleggsmidler

Maritim Hotell AS har vedtatt å avvikle driften. Alle anleggsmidler er solgt, avskrevet til 0,- eller nedskrevet til 0,- bortsett fra 1 gjenværende bil som ved årets slutt fortsatt ikke var blitt solgt. Store deler av selskapets eiendeler har vært knyttet til leiet eiendom slik at de ved leiekontraktens utløp er tilfalt utleier og solgt som en del av næringsbygget.

Bilens kostpris kr 175.000



Årets avskrivning	kr 35.000
Avskrivning totalt	kr 70.000
Bokført verdi 31.12	kr 105.000