



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 675 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOTHE S J HOLDING AS
Forretningsadresse:	Plogfabrikkvegen 15 4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 092 614	1 342 300
Annen driftsinntekt		637 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 239</b>	<b>1 342 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242 698	10 150
Lønnskostnad	2	3 054 818	3 286 839
Ordinære avskrivninger	3	338 289	406 502
Annen driftskostnad		2 503 501	1 708 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 139 306</b>	<b>5 412 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 409 067</b>	<b>-4 069 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 620 331	3 679 687
Annen renteinntekt		468 279	2 344 955
Annen finansinntekt			6 888 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088 610</b>	<b>12 913 305</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 928 288	7 702 255
Annen rentekostnad		262 892	98 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191 180</b>	<b>7 800 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897 430</b>	<b>5 112 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 511 637</b>	<b>1 042 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	126 107	421 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	7		621 517
fra annen egenkapital	7	-1 637 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	6 512	130 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 512</b>	<b>130 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Driftsløsøre og lignende	3	1 402 596	1 214 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 358 067</b>	<b>3 170 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 725 983	75 225 983
Lån til foretak i samme konsern	8	79 349 797	81 416 847
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 295 945	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investering i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 371 725</b>	<b>156 697 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 736 303</b>	<b>159 998 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 475	17 250
Andre kortsiktige fordringer	8	282 980	5 363 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 454</b>	<b>5 381 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	317 817	218 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 817</b>	<b>218 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 272</b>	<b>5 599 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 059 575</b>	<b>165 598 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 011 930</b>	<b>121 011 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 817 473	32 455 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 817 473</b>	<b>32 455 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 829 403</b>	<b>153 467 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	6 225 910	7 835 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 225 910</b>	<b>7 835 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 225 910</b>	<b>7 835 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 846	281 622
Betalbar skatt	9	1 891	402 851
Skyldig offentlige avgifter		311 794	364 216
Annen kortsiktig gjeld	8	3 170 732	3 247 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 004 262</b>	<b>4 296 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 230 173</b>	<b>12 131 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 059 575</b>	<b>165 598 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTHE S J HOLDING AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 675 763  
LOTHE S J HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 092 614	1 342 300
Annen driftsinntekt		637 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 239</b>	<b>1 342 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		242 698	10 150
Lønnskostnad	2	3 054 818	3 286 839
Ordinære avskrivninger	3	338 289	406 502
Annen driftskostnad		2 503 501	1 708 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 139 306</b>	<b>5 412 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 409 067</b>	<b>-4 069 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 620 331	3 679 687
Annen renteinntekt		468 279	2 344 955
Annen finansinntekt			6 888 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088 610</b>	<b>12 913 305</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 928 288	7 702 255
Annen rentekostnad		262 892	98 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191 180</b>	<b>7 800 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897 430</b>	<b>5 112 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	126 107	421 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	7		621 517
fra annen egenkapital	7	-1 637 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 637 744</b>	<b>621 517</b>





Organisasjonsnr: 921 675 763  
LOTHE S J HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	6 512	130 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 512</b>	<b>130 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Driftsløsøre og lignende	3	1 402 596	1 214 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 358 067</b>	<b>3 170 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 725 983	75 225 983
Lån til foretak i samme konsern	8	79 349 797	81 416 847
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 295 945	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investering i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 371 725</b>	<b>156 697 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 736 303</b>	<b>159 998 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 475	17 250
Andre kortsiktige fordringer	8	282 980	5 363 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 005 454</b>	<b>5 381 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	317 817	218 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 817</b>	<b>218 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 272</b>	<b>5 599 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 059 575</b>	<b>165 598 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 011 930</b>	<b>121 011 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 817 473	32 455 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 817 473</b>	<b>32 455 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 829 403</b>	<b>153 467 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	6 225 910	7 835 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 225 910</b>	<b>7 835 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 225 910</b>	<b>7 835 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 846	281 622
Betalbar skatt	9	1 891	402 851
Skyldig offentlige avgifter		311 794	364 216
Annen kortsiktig gjeld	8	3 170 732	3 247 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 004 262</b>	<b>4 296 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 230 173</b>	<b>12 131 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 059 575</b>	<b>165 598 509</b>



Organisasjonsnr: 921 675 763  
LOTHE S J HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lothe SJ Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lothe SJ Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: CSNZP-LES3-W7CQJ-BZEWJ-OPZA-G6E5D



Uavhengig revisors beretning - Lothe SJ Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. juni 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CSNZP-LES3-W7CQJ-BZEWJ-QPIZA-G6F5D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:09:46 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 20:09:46 UTC



Penneo DokumentID: CSNZP-LS53-W7CQJ-BZEWJ-QPIZA-G6E5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021

**Lothe S J Holding AS**  
(org. nr. 921 675 763)

Pennco Dokumentnøkkel: HPC8-TH3HG-GG2BS-OWYJ-EGISY-VP13A



## Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 092 614	1 342 300
Annen driftsinntekt		637 625	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>2 730 239</u></b>	<b><u>1 342 300</u></b>
Varekostnad		242 698	10 150
Lønnskostnad	2	3 054 818	3 286 839
Ordinære avskrivninger	3	338 289	406 502
Annen driftskostnad		2 503 501	1 708 747
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>6 139 306</u></b>	<b><u>5 412 238</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-3 409 067</u></b>	<b><u>-4 069 938</u></b>
Renter fra foretak i samme konsern	8	3 620 331	3 679 687
Renteinntekt		468 279	2 344 955
Annen finansinntekt		0	6 888 664
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 928 288	7 702 255
Rentekostnad		262 892	98 250
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>1 897 430</u></b>	<b><u>5 112 801</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-1 511 637</u></b>	<b><u>1 042 862</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	126 107	421 345
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-1 637 744</u></b>	<b><u>621 517</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7	<b><u>-1 637 744</u></b>	<b><u>621 517</u></b>
Overføringer:			
til annen egenkapital	7	0	621 517
fra annen egenkapital	7	1 637 744	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-1 637 744</u></b>	<b><u>621 517</u></b>

Pennco Dokumentnr.: HPO8-TH3HG-GG2BS-OWYJ-EGISY-VP13A



### Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	6 512	130 728
<b>SUM IMMATERIELLE EI ENDLER</b>		<b>6 512</b>	<b>130 728</b>
Tomter og bygninger	3	1 955 471	1 955 471
Driftsløsøre og lignende	3	1 402 596	1 214 685
<b>SUM VARI GE DRIFTSMI DLER</b>		<b>3 358 067</b>	<b>3 170 156</b>
Investering i datterselskap	4	74 725 983	75 225 983
Lån til foretak i samme konsern	8	75 084 139	77 416 755
Investering i tilknyttet selskap	4	3 295 945	55 000
Øvrige utlån		4 265 658	4 000 092
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b>157 371 725</b>	<b>156 697 830</b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b>160 736 303</b>	<b>159 998 714</b>
Kundefordringer		722 475	17 250
Andre kortsiktige fordringer	8	282 980	5 363 919
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b>1 005 454</b>	<b>5 381 169</b>
Bankinnskudd og kontanter	5	317 817	218 625
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>317 817</b>	<b>218 625</b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b>1 323 272</b>	<b>5 599 795</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>162 059 575</b>	<b>165 598 509</b>

Pennco Dokument Inøkket: HPO8-TH3HG-GG2BS-OWYJ-EGISY-VP13A



## Lothe S J Holding AS

Organisasjonsnr.: 921 675 763

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	120 981 930	120 981 930
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>121 011 930</b>	<b>121 011 930</b>
Annen egenkapital	7	30 817 473	32 455 217
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>30 817 473</b>	<b>32 455 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>151 829 403</b>	<b>153 467 147</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	6 225 910	7 835 328
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 225 910</b>	<b>7 835 328</b>
Leverandørgjeld		519 846	281 622
Betalbar skatt	9	1 891	402 851
Skyldig offentlige avgifter		311 794	364 216
Annen kortsiktig gjeld	8	3 170 732	3 247 345
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 004 262</b>	<b>4 296 033</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 230 173</b>	<b>12 131 362</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>162 059 575</b>	<b>165 598 509</b>

Klepp Stasjon, 30.06.2022  
Styret i Lothe S J Holding AS

Per Steinar Lothe  
styreleder

Sigve Lothe  
daglig leder

Penneco Dokumenttnøkkel: HPO8-TH3HG-GG2BS-OWYJL-EGISY-VP13A



## Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres etter hovedregelen som annen finansinntekt.

#### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven §3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 551 224	2 413 723
Arbeidsgiveravgift	355 436	398 379
Pensjonskostnader	83 678	102 579
Andre ytelser	64 480	372 158
<b>Sum</b>	<b>3 054 818</b>	<b>3 286 839</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4 5,5

Det foreligger en gjeld til daglig leder på 2 475 910. Lånet forrentes med 4% p.a og tillegges hovedstol.

#### Note 3 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Transport midler	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 328 375	3 131 811	1 955 471	6 415 657
Tilgang	526 200		0	526 200
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 854 575	3 131 811	1 955 471	6 941 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 1 083 846	- 2 499 944	0	- 3 583 790
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>770 729</b>	<b>631 867</b>	<b>1 955 471</b>	<b>3 358 067</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>102 762</b>	<b>235 527</b>	<b>0</b>	<b>338 289</b>
Levetid	20%	15-25%	Udefinerbar	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Udefinerbar	

Penneo Dokumentnrøkket: HPC8-TH3HG-GG2BS-OWYJ-EGISY-VP13A



## Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Aksjer

##### Investering i datter- og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Triple Panel Buildings AS	Klepp Stasjon	98,4 %	419 668	-2 757 427	3 000 000
Lothe Solutions AS	Klepp Stasjon	50 %	2 284 554	2 512 529	55 000
Lothe Eiendom AS	Klepp Stasjon	100%	30 767 577	-3 993	33 931 660
Kverneland Næringspark AS	Klepp Stasjon	100%	32 953 178	3 123 776	28 594 323
Orstad Park AS	Klepp Stasjon	58,33%	- 80 623	- 23 296	9 200 000
Kverneland Næringspark XI AS*	Klepp Stasjon	30%	3 081 808	-467 355	3 240 945
<b>Sum</b>			<b>69 426 162</b>	<b>2 384 234</b>	<b>78 021 928</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2. Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden.

Eirandel er lik stemmeandel.

\* Basert på årsregnskap 2020 da årsregnskapet 2021 ikke er avlagt ved tidspunkt for signering av morselskap.

#### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 196 848.

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lothe S J Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

##### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lothe SJ Toppholding AS,	100	100%

Styrets leder eier 64% av Lothe SJ Toppholding AS

Penneco Dokumenttnøkkel: HPC08-TH3HG-GG2BS-OWYJL-EGISY-VP13A



## Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	120 981 930	32 455 217	153 467 147
Årsresultat			-1 637 744	-1 637 744
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>120 981 930</b>	<b>30 817 473</b>	<b>151 829 403</b>

#### Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Lån til Triple Panel Buildings AS	699 094	4 045 091
Lån til Kverneland Næringspark I AS	214 062	203 761
Lån til Kverneland Næringspark AS	1 868 908	6 251 558
Lån til Orstad Park AS	1 930 800	1 879 400
Lån til Lothe Eiendom AS	65 270 970	61 631 649
Lån til Kverneland Næringspark IX-A AS	3 173 546	3 020 427
Lån til Lothe SJ Toppholding AS	1 926 759	384 870
Andre kortsiktige fordringer datterselskap	0	3 237 377

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Avdragsplan er ikke avtalt. Det er heller ikke stillet sikkerhet ved pant eller lignende i den regnskapspliktiges eiendeler.



## Lothe S J Holding AS

Org. nr.: 921 675 763

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 891	402 851
Endring i utsatt skattefordel	124 216	18 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 107</b>	<b>421 345</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 511 637	1 042 862
Permanente forskjeller	2 084 851	2 300 629
Endring i midlertidige forskjeller	-564 618	-84 064
Avgitt konsernbidrag	0	-1 831 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 595</b>	<b>1 428 288</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 891	402 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-402 851
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	402 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 891</b>	<b>402 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	362 958	-195 216	-558 173
Fordringer	-366 774	-366 774	0
Gevinst – og tapskonto	-25 782	-32 227	-6 445
<b>Sum</b>	<b>-29 598</b>	<b>-594 216</b>	<b>-564 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-29 598</b>	<b>-594 216</b>	<b>-564 618</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 512</b>	<b>-130 728</b>	<b>-124 216</b>

Penneco Dokument nr.: HPO8-TH3HG-GG2BS-OWYJ-EGISY-VPT3A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Steinar Lothe

Styreleder

På vegne av: Lothe SJ Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-30 19:13:08 UTC



### Sigve Lothe

Daglig leder

På vegne av: Lothe SJ Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-30 19:51:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHPQ8-TH3HG-GG2B5-OWYJL-EGISY-VPT3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>