



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umèr Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 928	611 280
Sum inntekter		623 928	611 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	428 303	484 306
Sum kostnader		473 943	529 947
Driftsresultat		149 985	81 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	935	2 813
Sum finansinntekter		935	2 813
Annen rentekostnad	8	7 169	10 973
Annen finanskostnad	9	10 074	10 940
Sum finanskostnader		3 840	2 780
Netto finans		-16 308	-19 100
Ordinært resultat før skattekostnad		133 677	62 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 677	62 234
Årsresultat	10	153 825	84 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 985
Andre fordringer	12	152 438	57 107
Sum fordringer		152 438	67 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 342	456 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 342	456 408
Sum omløpsmidler		753 780	523 500
SUM EIENDELER		753 780	523 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	502 097	348 271
Sum opptjent egenkapital		502 097	348 271
Sum egenkapital		502 096	348 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	85 249	140 979
Sum annen langsiktig gjeld		85 249	140 979
Sum langsiktig gjeld		85 249	140 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 896	10 653
Annen kortsiktig gjeld		61 539	23 597
Sum kortsiktig gjeld		166 435	34 249
Sum gjeld		251 684	175 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 780	523 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838990

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umør Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 928	611 280
Sum inntekter		623 928	611 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	428 303	484 306
Sum kostnader		473 943	529 947
Driftsresultat		149 985	81 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	935	2 813
Sum finansinntekter		935	2 813
Annen rentekostnad	8	7 169	10 973
Annen finanskostnad	9	10 074	10 940
Sum finanskostnader		3 840	2 780
Netto finans		-16 308	-19 100
Ordinært resultat før skattekostnad		133 677	62 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 677	62 234
Årsresultat	10	153 825	84 113



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	9 985
Andre fordringer	12	152 438	57 107
Sum fordringer		152 438	67 092

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 342	456 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 342	456 408

Sum omløpsmidler		753 780	523 500
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		753 780	523 500
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	502 097	348 271
Sum opptjent egenkapital		502 097	348 271

Sum egenkapital		502 096	348 272
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	85 249	140 979
Sum annen langsiktig gjeld		85 249	140 979

Sum langsiktig gjeld		85 249	140 979
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 896	10 653
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	61 539	23 597
Sum kortsiktig gjeld	166 435	34 249
Sum gjeld	251 684	175 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	753 780	523 500



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	623 928	611 280	599 667	599 667
Sum		623 928	611 280	599 667	599 667
Ekstraordinære inntekter		0	0	25 000	0
Sum andre inntekter		0	0	25 000	0
Sum		623 928	611 280	624 667	599 667
Forretningsførsel og revisjon	2	45 874	44 982	43 500	43 500
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	27 684	111 340	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	40 653	34 836	60 500	60 500
Kabel-tv og bredbånd		56 967	55 944	60 000	60 000
Forsikring		87 986	85 426	106 000	109 200
Kommunale avgifter		141 692	117 480	148 000	148 000
Brensel og strøm		5 810	6 190	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	6	21 637	28 108	23 000	23 000
Sum		473 943	529 947	568 640	571 840
Driftsresultat		149 985	81 333	56 027	27 827
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	935	2 813	500	500
Rentekostnad	8	7 169	10 973	7 577	3 537
Andre finansposter	9	10 074	10 940	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 840	2 780	-7 077	-3 037
Årsresultat	10	153 825	84 113	48 950	24 790
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-55 730	-52 069	-55 615	-59 402
Endring i disponible midler	10	98 095	32 044	-6 665	-34 612



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	9 933	
Andre leierestanser				0	52	
Forskuddsbetalte kostnader				12	152 438	56 967
Andre fordringer				0	140	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				601 342	456 408	
Sum omløpsmidler				753 780	523 500	
SUM EIENDELER				753 780	523 500	



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		348 272	264 158
Årets resultat	10	153 825	84 113
Sum egenkapital		502 096	348 272
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	85 249	140 979
Sum langsiktig gjeld		85 249	140 979
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 892	22 230
Leverandørgjeld		104 896	10 653
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		45 640	0
Påløpne renter		444	734
Annen kortsiktig gjeld		563	633
Sum kortsiktig gjeld		166 435	34 249
Sum gjeld		251 684	175 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 780	523 500

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Sted: _____, dato: _____

Umèr Sheikh
Styreleder

Jan Christian Ormåsen
Styremedlem

Roland Michna
Styremedlem



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	530 880	518 232	505 575	505 575
3607 Renter og avdrag	63 048	63 048	63 192	63 192
3690 Andre inntekter	30 000	30 000	0	0
3900 Andre driftsinntekter	0	0	30 900	30 900
Sum	623 928	611 280	599 667	599 667

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 500	8 556	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	36 024	35 076	35 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	45 874	44 982	43 500	43 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Vedtatt honorar for styreperioden 2019-2020 på 40.000 er avsatt i regnskapet. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

**Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27****Note 4 - Vedlikehold**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	8 750	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 718	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	1 300	1 261	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	6 297	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	86 592	5 000	5 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	16 750	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	25 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	40 000	40 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 916	440	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
Sum	27 684	111 340	70 000	70 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6760 Vaktmestertjenester	12 320	12 144	19 000	19 000
6761 Renholdstjenester	23 333	22 692	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	6 500	6 500
6763 Ekstra renovasjon	5 000	0	0	0
Sum	40 653	34 836	60 500	60 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6540 Inventar	0	9 900	0	0
6551 Datautstyr	5 011	0	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	995	1 990	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	4 320	5 000	5 000
6825 Kopiering	800	698	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	1 410	1 104	0	0
7440 Kontingent HL	2 980	990	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	0	4 150	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 855	2 793	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	2 040	0	0
7790 Andre driftskostnader	70	107	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	566	0	2 000	2 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 950	16	2 000	2 000
Sum	21 637	28 108	23 000	23 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	987	3 251	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	-52	-439	0	0
Sum	935	2 813	500	500

Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27 Orgnr: 990510938



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9053.70.06497	7 169	10 973	7 577	3 537
Sum	7 169	10 973	7 577	3 537

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	10 074	10 940	0	0
Sum	10 074	10 940	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	489 251	457 206
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	153 825	84 113
Avdrag langsiktig lån	-55 730	-52 069
B. Årets endring i disponible midler	98 095	32 044
C. Disponible midler 31.12	587 345	489 251



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90537006497
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.15 %
Beregnet innfridd:	01.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	140 979
Avdrag i perioden:	55 730
Lånesaldo 31.12:	85 249

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537006497	1	7 014	7 014
	3	5 773	17 319
	1	5 719	5 719
	1	4 370	4 370
	1	4 155	4 155
	3	3 993	11 979
	3	3 939	11 817
	1	3 831	3 831
	3	3 777	11 331
	1	3 345	3 345
	1	2 212	2 212
	1	2 158	2 158



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	58 931	56 967
1742 Forskuddsbetalt forsikring	93 507	0
Sum	152 438	56 967

Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27 Orgnr: 990510938