



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVHØGDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sagringen 12  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 784	232 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 784</b>	<b>232 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 920	21 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 920</b>	<b>21 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 864</b>	<b>211 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	42 744	24 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 744</b>	<b>24 136</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2	1 965	
Annen finanskostnad	3	32 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 451</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 293</b>	<b>24 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 157</b>	<b>235 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		454 047	235 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 332 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 332 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 332 550</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 227	4 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 227</b>	<b>4 306</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		72 246
<b>Sum investeringer</b>			<b>72 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 035	321 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 035</b>	<b>321 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 262</b>	<b>398 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 361 812</b>	<b>398 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		693 372	239 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 372</b>	<b>239 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>793 372</b>	<b>339 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 164 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 164 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 164 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	84 110	
Skyldig offentlige avgifter		16 963	58 240
Annen kortsiktig gjeld	2	302 867	902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 940</b>	<b>59 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 440</b>	<b>59 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 361 812</b>	<b>398 467</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752528

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 073 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVHØGDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sagringen 12  
2819 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 073 748  
LAUVHØGDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 784	232 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 784</b>	<b>232 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 920	21 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 920</b>	<b>21 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 864</b>	<b>211 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	42 744	24 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 744</b>	<b>24 136</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2	1 965	
Annen finanskostnad	3	32 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 451</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 293</b>	<b>24 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		538 157	235 937
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	84 110	
<b>Årsresultat</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		454 047	235 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 047</b>	<b>235 937</b>





Organisasjonsnr: 992 073 748  
LAUVHØGDA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 3 332 550

Sum finansielle  
anleggsmidler 3 332 550

Sum anleggsmidler 3 332 550 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 2 227 4 306  
Sum fordringer 2 227 4 306

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 72 246  
Sum investeringer 72 246

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 27 035 321 915

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 27 035 321 915

Sum omløpsmidler 29 262 398 467

SUM EIENDELER 3 361 812 398 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 693 372 239 325  
Sum opptjent egenkapital 693 372 239 325

Sum egenkapital 6 793 372 339 325



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 164 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 164 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 164 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	84 110	
Skyldig offentlige avgifter		16 963	58 240
Annen kortsiktig gjeld	2	302 867	902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 940</b>	<b>59 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 440</b>	<b>59 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 361 812</b>	<b>398 467</b>



Organisasjonsnr: 992 073 748  
LAUVHØGDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Lauvhøgda Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lauvhøgda Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 19. juli 2022  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor



## **Årsregnskap**

**2021**

**Lauvhøgda Invest AS**




<b>Resultatregnskap</b>			
Lauvhøgda Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		538 784	232 960
Sum driftsinntekter		<u>538 784</u>	<u>232 960</u>
Annen driftskostnad	2	8 920	21 159
Sum driftskostnader		<u>8 920</u>	<u>21 159</u>
Driftsresultat		<u>529 864</u>	<u>211 801</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	42 744	24 114
Annen rentekostnad	2	1 965	0
Annen finanskostnad	3	32 486	0
Resultat av finansposter		<u>8 293</u>	<u>24 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		538 157	235 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 110	0
Ordinært resultat		<u>454 047</u>	<u>235 937</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>454 047</u>	<u>235 937</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		454 047	235 937
Sum overføringer		<u>454 047</u>	<u>235 937</u>



<b>Balanse</b>			
Lauvhøgda Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 332 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 332 550</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 332 550</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 227	4 306
Sum fordringer		<u>2 227</u>	<u>4 306</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	0	72 246
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>72 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 035	321 915
Sum omløpsmidler		<u>29 262</u>	<u>398 467</u>
Sum eiendeler		<u>3 361 812</u>	<u>398 467</u>



<b>Balanse</b>			
Lauvhøgda Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		693 372	239 325
Sum opptjent egenkapital		<u>693 372</u>	<u>239 325</u>
Sum egenkapital	6	<u>793 372</u>	<u>339 325</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 164 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 164 500</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	84 110	0
Skyldig offentlige avgifter		16 963	58 240
Annen kortsiktig gjeld	2	302 867	902
Sum kortsiktig gjeld		<u>403 940</u>	<u>59 142</u>
Sum gjeld		<u>2 568 440</u>	<u>59 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 361 812</u>	<u>398 467</u>

Gjøvik, 14/7-2022  
  
Trond Skjellerud  
Styrets leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## **Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser og mellomværende med aksjonær**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### **Mellomværende med aksjonær**

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr.302 867.  
Lånet er renteberegnet i 2021.

## **Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Selskapet eier aksjer med en bokført verdi på kr.3 332 550 pr.31.12.21.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 110	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 110</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 157	235 937
Permanente forskjeller	-10 258	-24 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 581	-211 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>382 318</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 110	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 110</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 581	-145 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	145 581	145 581
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lauvhøgda Invest AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a kr.1.000.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Trond Skjellerud.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr.01.01.2021	100 000	239 325	339 325
Årsresultat		454 047	454 047
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	693 372	793 372



**Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr.2 164 500 pr.31.12.21.  
Lånet er renteberegnet i 2021.