



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 884 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEY AS
Forretningsadresse:	Rambekkvegen 8 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Sønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 241 193	8 364 868
Annen driftsinntekt		772 330	442 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 013 523</b>	<b>8 807 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 028 240	2 288 346
Lønnskostnad	1	1 864 586	1 940 212
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 531 748	1 248 873
Annen driftskostnad	1	3 491 123	3 828 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 915 697</b>	<b>9 305 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-902 173</b>	<b>-498 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	
Annen renteinntekt		7 641	9 358
Annen finansinntekt	3	966 203	946 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973 844</b>	<b>956 074</b>
Annen rentekostnad		267 971	117 909
Annen finanskostnad		43 833	31 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 804</b>	<b>148 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 662 040</b>	<b>807 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		759 867	308 701



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		759 867	308 701



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	16 040	21 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 040</b>	<b>21 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	9 486 318	7 933 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 486 318</b>	<b>7 933 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	410 422	370 422
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 840 454	17 840 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 605 410</b>	<b>18 535 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 107 768</b>	<b>26 490 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 236 620	905 600
<b>Sum varer</b>		<b>1 236 620</b>	<b>905 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		767 396	263 334
Andre fordringer	1	385 906	406 386
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 302</b>	<b>669 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 741	895 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 741</b>	<b>895 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 471 663</b>	<b>2 470 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 579 431</b>	<b>28 961 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 570 000	1 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 086 460	17 326 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 086 460</b>	<b>17 326 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 656 460</b>	<b>18 896 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 465 165	8 145 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 165</b>	<b>8 145 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 165</b>	<b>8 145 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 029 955	721 417
Skyldig offentlige avgifter		355 551	72 996
Annen kortsiktig gjeld		2 072 300	1 124 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 806</b>	<b>1 919 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 922 971</b>	<b>10 064 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 579 431</b>	<b>28 961 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY AS  
Forretningsadresse: Rambekkevegen 8  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Sønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 884 685  
KEY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 241 193	8 364 868
Annen driftsinntekt		772 330	442 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 013 523</b>	<b>8 807 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 028 240	2 288 346
Lønnskostnad	1	1 864 586	1 940 212
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 531 748	1 248 873
Annen driftskostnad	1	3 491 123	3 828 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 915 697</b>	<b>9 305 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-902 173</b>	<b>-498 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	
Annen renteinntekt		7 641	9 358
Annen finansinntekt	3	966 203	946 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973 844</b>	<b>956 074</b>
Annen rentekostnad		267 971	117 909
Annen finanskostnad		43 833	31 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 804</b>	<b>148 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 662 040</b>	<b>807 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		759 867	308 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>



Organisasjonsnr: 988 884 685  
KEY AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	16 040	21 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 040</b>	<b>21 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	9 486 318	7 933 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 486 318</b>	<b>7 933 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	410 422	370 422
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 840 454	17 840 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 605 410</b>	<b>18 535 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 107 768</b>	<b>26 490 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 236 620	905 600
<b>Sum varer</b>		<b>1 236 620</b>	<b>905 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		767 396	263 334
Andre fordringer	1	385 906	406 386
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 302</b>	<b>669 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 741	895 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 741</b>	<b>895 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 471 663</b>	<b>2 470 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 579 431</b>	<b>28 961 044</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 570 000	1 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	18 086 460	17 326 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 086 460</b>	<b>17 326 594</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 656 460</b>	<b>18 896 594</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	8 465 165	8 145 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 165</b>	<b>8 145 258</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 165</b>	<b>8 145 258</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

		1 029 955	721 417
--	--	-----------	---------

Skyldig offentlige avgifter		355 551	72 996
-----------------------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		2 072 300	1 124 779
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 806</b>	<b>1 919 192</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 922 971</b>	<b>10 064 451</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 579 431</b>	<b>28 961 044</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 884 685  
KEY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1570.00	1000.00	1570000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Sønes	786.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thomas Sønes	392.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tine Sønes	392.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1570.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	378126.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Starumtunet AS	50.00%	50.00%		
Sønes Invest AS	25.00%	25.00%	1211390.00	59728.00



Bålstedet AS	100.00%	100.00%
--------------	---------	---------



**Årsregnskap 2020  
for**

**Key AS**

**Foretaksnr. 988884685**



Key AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 241 193	8 364 868
Annen driftsinntekt		772 330	442 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 013 523</b>	<b>8 807 401</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 028 240	2 288 346
Lønnskostnad	1	1 864 586	1 940 212
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 531 748	1 248 873
Annen driftskostnad	1	3 491 123	3 828 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 915 697</b>	<b>9 305 784</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(902 173)</b>	<b>(498 383)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	0
Annen renteinntekt		7 641	9 358
Annen finansinntekt	3	966 203	946 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973 844</b>	<b>956 074</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		267 971	117 909
Annen finanskostnad		43 833	31 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 804</b>	<b>148 990</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 662 040</b>	<b>807 084</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		759 867	308 701
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>759 867</b>	<b>308 701</b>

Årsregnskap for Key AS

Organisasjonsnr. 988884685



## Key AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	16 040	21 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 040</b>	<b>21 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	9 486 318	7 933 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 486 318</b>	<b>7 933 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	324 534	324 534
Lån til tilknyttet selskap	3	410 422	370 422
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 840 455	17 840 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 605 411</b>	<b>18 535 411</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 107 768</b>	<b>26 490 429</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 236 620	905 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		767 396	263 334
Andre fordringer	1	385 906	406 386
Fordringer på konsernselskap		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 302</b>	<b>669 720</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 741	895 295
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 471 663</b>	<b>2 470 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 579 431</b>	<b>28 961 044</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 570 000	1 570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 086 460	17 326 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 086 460</b>	<b>17 326 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 656 460</b>	<b>18 896 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 465 165	8 145 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 165</b>	<b>8 145 258</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 465 165</b>	<b>8 145 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 029 955	721 417
Skyldig offentlige avgifter		355 551	72 996
Annen kortsiktig gjeld		2 072 300	1 124 779
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 457 806</b>	<b>1 919 192</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 922 971</b>	<b>10 064 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 579 431</b>	<b>28 961 044</b>

Årsregnskap for Key AS

Organisasjonsnr. 988884685



Key AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Gjøvik, 3. august 2021

Kim Sønes  
Styreleder

Thomas Sønes  
Daglig leder/styremedlem

Britt Anita Sønes  
Styremedlem

Tine Sønes  
Styremedlem



Key AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

I år

I fjor

Noter for Key AS

Organisasjonsnr. 988884685



## Key AS

### Noter 2020

Lønn	1 551 171	1 639 480
Arbeidsgiveravgift	214 483	243 061
Pensjonskostnader	29 042	35 509
Andre lønnsrelaterte ytelser	69 890	22 162
<b>Totalt</b>	<b>1 864 586</b>	<b>1 940 212</b>

Antall årsverk i 2020 er 5 årsverk.

Lønn daglig leder Kr 378 126,-

Obligatorisk tjenstepensjon; Selskapet er pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet ordning i henhold til lovens krav.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør Kr 27.485,-.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	135 000	13 411 592	13 546 592
+ Tilgang	0	4 891 935	4 891 935
- Avgang	0	1 678 924	1 678 924
Anskaffelseskost pr. 31/12	135 000	16 624 602	16 759 602
Akk. av/nedskr. pr 1/1	113 460	5 478 113	5 591 573
+ Ordinære avskrivninger	5 500	2 526 248	2 531 748
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	866 077	866 077
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	118 960	7 138 284	7 257 244
Balansført verdi pr 31/12	16 040	9 486 318	9 502 358
Prosentstøt for ord.avskr	10-10	17-33	



Key AS

**Noter 2020****Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler**

Spesifikasjon over investeringer i aksjer og andeler

**Tilknyttet selskap:**

Eierandel i Forretningskontor	<b>Starumtunet AS</b> Gjøvik Kommune
----------------------------------	---

Eierandel/stemmerett	50%
Bokført verdi	50 000
Inntektsført utbytte	0

Eierandel i Forretningskontor	<b>Sønes Invest AS</b> Gjøvik Kommune
----------------------------------	--

Eierandel/stemmerett	25%
Bokført verdi	274 534
Inntektsført utbytte	0

Totalt	324 534
--------	---------

**Datterselskap:**

Eierandel i Forretningskontor	<b>Bålstedet AS</b> Gjøvik Kommune
----------------------------------	---------------------------------------

Eierandel/stemmerett	100%
Bokført verdi	30 000
Konsernbidrag	1 000 000

Totalt	30 000
--------	--------

**Andre selskaper:**

Eierandel i Forretningskontor	<b>Tema Eiendom AS</b> Gjøvik Kommune
----------------------------------	--

Eierandel/stemmerett	2,1%
Bokført verdi	17 840 454
Inntektsført utbytte	944 070

Totalt	17 840 454
--------	------------

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, justert med utbetaling fra overkursfond.



Key AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	759 867
+ Permanente og andre forskjeller	-1 915 748
+ Endring i midlertidige forskjeller	-405 022
+ Mottatt konsernbidrag	1 000 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-560 903</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Pantstillelser**

Gjeld sikret ved pant	8 465 165
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	9 132 290
Garanti for lån i andre selskaper	343 750

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet ha 1 570 aksjer hver pålydende Kr 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør Kr 1.570.000,-  
Selskapet har kun en aksjeklasse.  
Selskapets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kim Sønnes	786	50,07 %
Thomas Sønnes	392	24,97 %
Tine Sønnes	392	24,97 %

**Note 7 - Annen egenkapital**

Noter for Key AS

Organisasjonsnr. 988884685



Key AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 570 000	17 326 594	18 896 594
Tilført fra årsresultat		759 867	759 867
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 570 000</b>	<b>18 086 460</b>	<b>19 656 460</b>

## Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 221 775	958 618
+ Utestående fordringer	-55 185	-197 050
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 476 932	8 916 029
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 310 342</b>	<b>-8 154 461</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 310 342	8 154 461
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 310 342</b>	<b>8 154 461</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 828 275</b>	<b>1 793 981</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 310 342	8 154 459
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 828 275</b>	<b>1 793 981</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Key AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Key AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 759 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6VTH4-EFZQU-LD8N6D-CBTTY-Q00LY-3Y532



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Key AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 11. august 2021  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6VTH4-EFZQU-D8N6D-CBTTY-Q00L-Y-3Y532



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-16 13:09:03Z



Penneo DokumentInokkelt:6VTH4-EFZQU-D8N6D-CBTTY-Q00LY-3Y632

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>