



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 992 787
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FCH INVEST AS
Forretningsadresse:	Jacob Sæthres veg 20 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Dyb-Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 321	
Sum inntekter		220 321	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 891	11
Sum kostnader		79 891	11
Driftsresultat	1,2	140 431	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 687	55 849
Annen finansinntekt		331 597	17 037 863
Sum finansinntekter		723 284	17 093 712
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		202 722	
Annen rentekostnad		466 986	1 004 985
Sum finanskostnader		669 708	1 004 985
Netto finans		53 576	16 088 727
Resultat før skattekostnad		194 007	16 088 716
Skattekostnad		-17 732	-208 812
Årsresultat		211 739	16 297 528
Totalresultat		211 739	16 297 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 119 780
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 739	15 177 748
Sum overføringer og disponeringer		211 739	16 297 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		543 950	526 218
Sum immaterielle eiendeler		543 950	526 218
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 106 089	
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	8 083 099	8 083 099
Sum finansielle anleggsmidler		15 207 188	8 083 099
Sum anleggsmidler		15 751 138	8 609 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 303	23 014
Sum fordringer		6 303	23 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	87 120	
Sum investeringer		87 120	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 780 605	15 314 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 780 605	15 314 937
Sum omløpsmidler		8 874 028	15 337 951
SUM EIENDELER		24 625 166	23 947 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 389 487	15 177 748
Sum opptjent egenkapital		15 389 487	15 177 748
Sum egenkapital		15 413 917	15 202 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 783 099	7 783 099
Sum annen langsiktig gjeld		7 783 099	7 783 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-826	
Annen kortsiktig gjeld		1 428 977	961 991
Sum kortsiktig gjeld		1 428 150	961 991
Sum gjeld		9 211 249	8 745 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 625 166	23 947 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459766

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 992 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FCH INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Sæthres veg 20
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dyb-Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 992 787
FCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 321	
Sum inntekter		220 321	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 891	11
Sum kostnader		79 891	11
Driftsresultat	1, 2	140 431	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 687	55 849
Annen finansinntekt		331 597	17 037 863
Sum finansinntekter		723 284	17 093 712
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		466 986	1 004 985
Sum finanskostnader		669 708	1 004 985
Netto finans		53 576	16 088 727
Resultat før skattekostnad		194 007	16 088 716
Skattekostnad		-17 732	-208 812
Årsresultat		211 739	16 297 528
Totalresultat		211 739	16 297 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 119 780
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 739	15 177 748
Sum overføringer og disponeringer		211 739	16 297 528



Organisasjonsnr: 927 992 787
FCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		543 950	526 218
Sum immaterielle eiendeler		543 950	526 218
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		18 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 106 089	
Investeringer i aksjer og andeler 3,4		8 083 099	8 083 099
Sum finansielle anleggsmidler		15 207 188	8 083 099
Sum anleggsmidler		15 751 138	8 609 317
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 303	23 014
Sum fordringer		6 303	23 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 4		87 120	
Sum investeringer		87 120	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 780 605	15 314 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 780 605	15 314 937
Sum omløpsmidler		8 874 028	15 337 951
SUM EIENDELER		24 625 166	23 947 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 389 487	15 177 748
Sum opptjent egenkapital	15 389 487	15 177 748
Sum egenkapital	15 413 917	15 202 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	7 783 099	7 783 099
Sum annen langsiktig gjeld	7 783 099	7 783 099
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-826	
Annen kortsiktig gjeld	1 428 977	961 991
Sum kortsiktig gjeld	1 428 150	961 991
Sum gjeld	9 211 249	8 745 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 625 166	23 947 268



Organisasjonsnr: 927 992 787
FCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I tråd med regnskapslovens §3-2 har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7112392.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

FCH Invest eier 60% av aksjene i Grit Norge AS. Utover lån gitt til Grit Norge AS og medfølgende renteberegning har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene i regnskapsåret.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	
GMB Utvikling AS	330000.00	
KFN 1 AS	1163.00	
KFN 2 AS	1001.00	
Kokstadflaten Utleie AS	312506.00	
Kokstadflaten Utvikling AS	760122.00	
Kokstadflaten 47 AS	1051356.00	
Rundehaugen AS	1951.00	
Aker Horizons AS	87120.00	202722.00
Grit Norge AS	18000.00	
Gerdte Meyer Bruun AS	5625000.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	8188219.00	202722.00

Mer om finansielle instrumenter

Med unntak av Aker Horizons AS, er aksjepostene anleggsmidler anskaffet med tanke på langsiktig utvikling. Aksjene er følgelig balanseført til kostpris. Per 31.12 er det ikke forhold som tilsier at aksjene har vært utsatt for varige verdifall, og det er følgelig ikke foretatt nedskrivning.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er i sin helhet selgerkreditt mottatt ved kjøp av aksjer, skal nedbetales ved salg av aksjer eller senest innen 3 år, og renetberegnes med 6% p.a.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak