



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOAGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Løhre Svanteson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 570 048	3 584 548
Sum inntekter		3 570 048	3 584 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 560	16 560
Annen driftskostnad	2,3,4	1 430 117	1 367 931
Sum kostnader		1 520 841	1 441 540
Driftsresultat		2 049 207	2 143 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 426	1 285
Sum finanskostnader		551 049	385 500
Netto finans		530 623	384 215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 206	2 143 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 049 206	2 143 007
Årsresultat	5	1 518 583	1 758 793



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 77 576 000 77 576 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 91 080 107 640

Sum varige driftsmidler 77 667 080 77 683 640

Sum anleggsmidler 77 667 080 77 683 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 170 933 75 118

Andre fordringer 272 567 280 139

Sum fordringer 443 500 355 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 702 158 1 629 561

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 702 158 1 629 561

Sum omløpsmidler 2 145 658 1 984 818

SUM EIENDELER 79 812 738 79 668 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 160 000 160 000

Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		13 667 888	12 149 304
Sum opptjent egenkapital		13 667 888	12 149 304
Sum egenkapital	7	13 827 888	12 309 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 987 051	47 670 627
Øvrig langsiktig gjeld		19 354 000	19 354 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 341 051	67 024 627
Sum langsiktig gjeld		65 341 051	67 024 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 418	247 578
Annen kortsiktig gjeld		135 381	86 949
Sum kortsiktig gjeld		643 799	334 527
Sum gjeld		65 984 850	67 359 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 812 738	79 668 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382034

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 351 115
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOAGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Løhre Svanteson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 915 351 115
GOAGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 570 048	3 584 548
Sum inntekter		3 570 048	3 584 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 560	16 560
Annen driftskostnad	2,3,4	1 430 117	1 367 931
Sum kostnader		1 520 841	1 441 540
Driftsresultat		2 049 207	2 143 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 426	1 285
Sum finanskostnader		551 049	385 500
Netto finans		530 623	384 215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 206	2 143 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 049 206	2 143 007
Årsresultat	5	1 518 583	1 758 793



Organisasjonsnr: 915 351 115
GOAGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	77 576 000	77 576 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	91 080	107 640
Sum varige driftsmidler		77 667 080	77 683 640

Sum anleggsmidler		77 667 080	77 683 640
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		170 933	75 118
Andre fordringer		272 567	280 139
Sum fordringer		443 500	355 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 158	1 629 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 158	1 629 561

Sum omløpsmidler		2 145 658	1 984 818
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		79 812 738	79 668 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 667 888	12 149 304
Sum opptjent egenkapital		13 667 888	12 149 304

Sum egenkapital	7	13 827 888	12 309 304
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	45 987 051
Øvrig langsiktig gjeld		19 354 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 341 051
Sum langsiktig gjeld		65 341 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		508 418
Annen kortsiktig gjeld		135 381
Sum kortsiktig gjeld		643 799
Sum gjeld		65 984 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 812 738



Organisasjonsnr: 915 351 115
GOAGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



223 Goagarden borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 570 048	3 570 048	3 570 048
Lading el-bil		0	14 500	0
Sum Inntekter		3 570 048	3 584 548	3 570 048
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	74 165	57 050	74 200
Avskrivninger	6	16 560	16 560	0
Forretningsførerhonorar		86 208	83 784	89 400
Tilleggstjenester forretningsfører		28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	2	8 667	8 484	7 200
Vaktmestertjenester		0	55 899	0
Drift og vedlikehold	3	620 808	168 798	494 300
TV og/eller internett		40 208	41 397	43 000
Renovering		0	501 875	0
Forsikringer		183 873	157 785	212 600
Kommunale avgifter		307 404	293 063	361 400
Energi/strøm	4	129 146	2 895	15 000
Kontingent Boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Administrasjonskostnader		16 203	16 351	68 200
Sum kostnader		1 520 841	1 441 540	1 402 900
Driftsresultat		2 049 207	2 143 008	2 167 148
Finansielle poster				
Renteinntekter		20 426	1 285	20 000
Rentekostnader		551 049	385 500	1 262 000
Netto finanskostnader		530 623	384 215	1 242 000
Resultat	5	1 518 583	1 758 793	925 148

Årsregnskap



223 Goagarden borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	77 576 000	77 576 000
Andre driftsmidler	6	91 080	107 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 667 080	77 683 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		170 933	75 118
Forskuddsbetalte kostnader		217 023	187 797
Forskuddsbetalt strøm		55 544	73 916
Andre fordringer		0	18 426
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 702 158	1 629 561
Sum omløpsmidler		2 145 658	1 984 818
SUM EIENDELER		79 812 738	79 668 459

Balanse 2022



223 Goagarden borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital		13 667 888	12 149 304
Sum egenkapital	7	13 827 888	12 309 304
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	45 987 051	47 670 627
Borettsinnskudd		19 354 000	19 354 000
Sum langsiktig gjeld		65 341 051	67 024 627
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		17 110	-2 440
Leverandørgjeld		508 418	247 578
Påløpne renter		65 829	29 110
Annen kortsiktig gjeld		52 442	60 279
Sum kortsiktig gjeld		643 799	334 527
Sum gjeld		65 984 850	67 359 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 812 738	79 668 459

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marius Løhre Svanteson
Styreleder

Kenneth Hansebråten
Styremedlem

Anita Bjørkelund
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 223 Goagarden borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	65 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
Sum personalkostnader	74 165	57 050

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 223 Goagarden borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	305 623	74 310
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	229 218	338
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 571	7 093
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	77 915	85 562
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 481	1 495
Sum	620 808	168 798

Konto 6630: Høy kostnad skyldes opparbeidelse av lekeplass.

Note 4 - Energi/Strøm

Høy strømkostnad i 2022 skyldes tilbakebetaling tidligere måleravregning på totalt 100 892,35 kr.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 518 583	1 758 793
Avdrag på lån	-1 683 576	-1 801 197
Tilbakeføring av avskrivning	16 560	16 560
Endring disponible midler	-148 433	-25 844
Omløpsmidler	2 145 658	1 984 818
Kortsiktig gjeld	643 799	334 527
Disponible midler	1 501 858	1 650 291

Noter 223 Goagarden borettslag



Noter 223 Goagarden borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 600	77 576 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 600	77 576 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 520	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 080	77 576 000
Årets avskrivninger :	16 560	0
Anskaffelsesår :	2018	2015
Antatt levetid i år :	10	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	160 000	0	160 000
Egenkapital	13 667 888	1 518 584	12 149 304
Sum Egenkapital	13 827 888	1 518 584	12 309 304

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13561477
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	58 062 000
Lånesaldo 01.01:	47 670 627
Avdrag i perioden:	1 683 576
Lånesaldo 31.12:	45 987 051
Saldo 5 år frem i tid:	38 305 845

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 65 341 051,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 77 667 080.

Noter 223 Goagarden borettslag



Resultat og balanse med noter for Goagarden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Goagarden borettslag

Styreleder	Marius Løhre Svanteson (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Anita Bjørkelund (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Kenneth Hansebråten (sign.)	04.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Goagarden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Goagarden borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Goagarden borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor