



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 657 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGSSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 507 856	4 100 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 507 856</b>	<b>4 100 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	173 432
Annen driftskostnad		2 197 090	1 745 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 334 010</b>	<b>1 918 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 846</b>	<b>2 182 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 837	30 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 837</b>	<b>30 747</b>
Annen finanskostnad		1 480 245	913 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 480 245</b>	<b>913 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 408</b>	<b>-882 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 437	1 299 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 510 000	73 510 000
Sum varige driftsmidler		73 510 000	73 510 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 510 000	73 510 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 323	75 421
Sum fordringer		76 323	75 421
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911 049	4 243 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911 049	4 243 518
Sum omløpsmidler		3 987 372	4 318 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 497 372</b>	<b>77 828 939</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 161 783	16 953 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 161 783</b>	<b>-16 953 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 861 783</b>	<b>-16 653 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 710 967	32 843 838
Øvrig langsiktig gjeld		61 510 000	61 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 220 967</b>	<b>94 353 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 220 967</b>	<b>94 353 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 471	6 659
Leverandørgjeld		128 718	120 061
Annen kortsiktig gjeld			1 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 188</b>	<b>128 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 359 155</b>	<b>94 482 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 497 372</b>	<b>77 828 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 657 812  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGSSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 894 657 812  
SKOGSSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 507 856	4 100 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 507 856</b>	<b>4 100 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	173 432
Annen driftskostnad		2 197 090	1 745 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 334 010</b>	<b>1 918 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 846</b>	<b>2 182 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 837	30 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 837</b>	<b>30 747</b>
Annen finanskostnad		1 480 245	913 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 480 245</b>	<b>913 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382 408</b>	<b>-882 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 437	1 299 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>



Organisasjonsnr: 894 657 812  
SKOGSSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		73 510 000	73 510 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 510 000	73 510 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 323	75 421
Sum fordringer		76 323	75 421
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 911 049	4 243 518
Sum omløpsmidler		3 987 372	4 318 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 497 372</b>	<b>77 828 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 161 783	16 953 221



Sum opptjent egenkapital	-16 161 783	-16 953 221
Sum egenkapital	-15 861 783	-16 653 221
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	31 710 967	32 843 838
Øvrig langsiktig gjeld	61 510 000	61 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	93 220 967	94 353 838
Sum langsiktig gjeld	93 220 967	94 353 838
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 471	6 659
Leverandørgjeld	128 718	120 061
Annen kortsiktig gjeld		1 602
Sum kortsiktig gjeld	138 188	128 322
Sum gjeld	93 359 155	94 482 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 497 372</b>	<b>77 828 939</b>



Organisasjonsnr: 894 657 812  
SKOGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5992

Skogssletta Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Skogssletta Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. juni kl. 09:00 og lukker 2. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5992>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Dugnadsbetaling
7. Ny TV/internettpakke
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i Skogssletta Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Gry Sundet fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Hanne-Lill Prestbakmo og Jim Tony Gunhilla er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. Årsrapport-5992 Skogssletta Borettslag.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 126 000.

Styrehonorar for periode mai 2023/mai 2024 KPI justeres opp fra faktisk utbetalt styrehonorar mai2022/mai2023 (LES: kr. 120.000,-)

Bakgrunn for forslaget baseres i statistikk fra Obos sine sider over gjennomsnittlig styrehonorar for 2022.

Da styrehonorar a 120.000,- ligger i øvre sjikte av gjennomsnittet for borettslag av vår størrelse , mener jeg det er rimelig med en KPI justering for å holde kostnadene til borettslaget så lave som mulig i tråd med andre kostnadsbesparende tiltak styret har jobbet med i året som har gått.

#### Styrets innstilling

Styre innstiller på å justere styrehonoraret så det følger årets prisvekst (KPI)

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 126 000

#### Sak 6

### Dugnadsbetaling

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg foreslår at det blir en økning i husleien på 100kr per måned og at de som møter opp på dugnad for 500kr i oppmøte godtgjørelse per dugnad (vår og høst hvis nødvendig).

Dette vil forhåpentligvis bidra til at flere vil møte opp og hvis det fortsetter med dårlig oppmøte vil borettslaget ha bedre økonomi til å leie inn tjenester fra eksterne for å gjøre dugnadsjobbene.

#### Styrets innstilling



Vedtas

## Forslag til vedtak

Det blir en økning i husleien på 100kr per måned og de som møter opp på dugnad for 500kr i oppmøte godtgjørelse per dugnad

Sak 7

## Ny TV/internettpakke

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Alternativ 1:

Dagens løsning er:

100/100 mbit bredbånd

T-We med fast innhold samt 120 poeng som kan velges forskjellige kanaler og/eller strømmetjenester. Kostnadmessig utgjør TV (T-We) 347,67 kr per andel, og bredbånd 76,34 kr per andel.

Vi har prisfrys til og med 30.09.2024, og det antas at pris trolig vil øke fra 01.01.2025.

Ny pris er bekreftet med dagens avtale: 429 kr per måned.

Alternativ 2:

Frihet M (260 Poeng):

Konseptet er at man kjøper en felles poengpakke som samtlige enheter i boligsammenslutningen får.

I dette tilfellet har hver beboer 260 Poengs rådighet, disse poengene kan fordeles helt som man selv ønsker.

Det betyr at den ene beboeren kan velge kun bredbånd og få bredbånd 500mbps (260 poeng) og den andre bare TV eller en blanding som man selv ønsker.

Best av alt er det å kunne velge sin egen pakke ettersom behovet endrer seg i løpet av dagen.

Eksempel: Du har hjemmekontor, velger kun bredbånd (260 poeng på bredbånd 500 mbps). Kona og ungen kommer hjem og du velger inn ønsket barneinnhold og HBO (100 poeng på faste kanaler, 120 poeng valgfritt innhold og 40 poeng på bredbånd 100mbps). Når barnet har lagt seg og gutta kommer for å se kamp, bytter du til Viasport!

Utstyr inkludert er ny T-We Boks II og Wifi Ruter II (se produktark for mer info)

Pris 449 pr mnd./enhet.

Vi får prisfrys i 12 mnd ved valg av denne pakken.

Men jeg foreslår at vi ber om 24 mnd prisfrys dersom vi går for ny pakke. Merk at avtalen har bindingstid - 36 mnd.

## Styrets innstilling

Styret innstiller på å endre til Frihet M.

Dette medfører ekstra kostnad i felleskostnader med 25 kr per andel, men det vil bli mer fleksibelt for alle å justere hastighet i tillegg til dagens løsning med valg av pakker og kanaler.



Alle andeler vil få ny WiFi router og dekoder.  
Prisfrys 12 mnd.

**Forslag til vedtak**  
Styrets innstilling - Endre til Frihet M

Sak 8  
**Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kenneth Sandberg
- Kim Kofstad  
Ønsker å bidra til ett godt fellesskap

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Håkon Ripe  
Det er få som stiller til valg så jeg ønsker å ta en for laget. Ambisjonen er å bidra til å opprettholde et velfungerende borettslag samt foreslå nye løsninger for en mer kosteffektiv drift. Har litt erfaring med styrearbeid fra tidligere.
- Kim Kofstad  
Ønsker å bidra til ett godt fellesskap
- Stefan Oure
- Trine Engeness

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hanne Lill Prestbakmo
- Kim Kofstad  
Ønsker å bidra til ett godt fellesskap



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kenneth Sandberg	Østli 13 C
Styremedlem	Trine Engeness	Østli 11 D
Styremedlem	Jim Tony Gunhilla	Østli 11 B
Styremedlem	Silje Johanson	Østli 8 B
Styremedlem	Hanne Lill Prestbakmo	Østli 10 A
Styremedlem	Embla Synnøve S Vårdal	Østli 5 A
Varamedlem	Monica Ruud	Østli 14 C

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Skogssletta Borettslag

Borettslaget består av 60 andelsleiligheter.

Skogssletta Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 894657812, og ligger i ULLENSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

196 23

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Skogssletta Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har i 2023 bestått av Kenneth Sandberg som leder og Jim Tony Gunhilla, Trine Engeness, Hanne-Lill Prestbakmo og Embla Synnøve S Vårdal som medlemmer. Vi har hatt 5 styremøter i løpet av året eller sporadiske samtaler etter som ting har dukket opp.

Vi har fokusert vårt arbeid på å få kontroll på fremtidige utgiftsposter, samtidig som vi har prøvd å holde dagens utgifter så lave som mulig. Vi har her gjennomgått våre avtaler og vurderer disse fortløpende opp mot nye tilbud vi henter inn.

Vi har også gjennomført 1 vårdugnad, men ser her at det i fremtiden vil være mest gunstig å også avholde en høstdugnad.

Jim Tony har lagt ned mye arbeid i saken mot kvadratmeter og gjensidige. Etter mye frem og tilbake kom Gjensidige i vinter med et tilbud til oss, som rett og slett var for lavt til å kunne aksepteres. Dette har nå resultert i at vi har tatt ut stevning og vi håper på å få en avgjørelse på dette i løpet av året. Vi må nok i denne saken anerkjenne at vi ikke vil få dekket alle våre kostnader, men vi vil få til et best mulig resultat for borettslaget og ikke minst endelig kunne legge denne oppussingen bak oss.

Borettslaget har mye gammel infrastruktur og vi vil nok se oss nødt til å måtte gjøre flere oppgraderinger i årene som kommer. Dette er en jobb som det nye styret vil måtte jobbe videre med.

Styret i skogssletta borettslag



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte rentesatser.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skogssletta Borettslag.

### Lån

Skogssletta Borettslag har lån i Handelsbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKOGSSLETTA BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOGSSLETTA BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P5QIT-7BDNB-ZQ0NM-JEXQJ-LCUXM-8LFS7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-17 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5QLT-7BDNB-ZQ0NM-JEXQJ-LCUXM-8LFS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 26

Årsrapport-5992 Skogssletta Borettslag.pdf



## SKOGSSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>4 190 617</b>	<b>4 203 163</b>	<b>4 190 617</b>	<b>3 849 184</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	791 437	1 299 368	1 040 000	1 386 000
Tillegg for nye langsiktige lån 14	0	33 109 145	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-1 132 871	-34 421 059	-1 252 000	-1 071 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-341 434</b>	<b>-12 546</b>	<b>-212 000</b>	<b>315 000</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>3 849 184</b>	<b>4 190 617</b>	<b>3 978 617</b>	<b>4 164 184</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	3 987 372	4 318 939
Kortsiktig gjeld	-138 188	-128 322
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>3 849 184</b>	<b>4 190 617</b>



## SKOGSSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 507 856	4 100 544	4 297 000	5 466 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 507 856</b>	<b>4 100 544</b>	<b>4 297 000</b>	<b>5 466 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-16 920	-21 432	-21 000	-21 000
Styrehonorar	4	-120 000	-152 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	5	-13 873	-8 838	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-114 625	-110 203	-112 000	-119 000
Konsulenthonorar	6	-30 000	-15 476	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-301 605	-207 354	-370 000	-370 000
Forsikringer		-261 689	-225 130	-242 000	-262 000
Kommunale avgifter	8	-804 310	-688 876	-758 000	-950 000
Energi/fyring		-10 591	-10 580	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-305 022	-292 081	-302 000	-302 000
Andre driftskostnader	9	-355 376	-186 530	-191 000	-191 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 334 010</b>	<b>-1 918 500</b>	<b>-2 156 000</b>	<b>-2 375 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 173 846</b>	<b>2 182 044</b>	<b>2 141 000</b>	<b>3 091 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	97 837	30 747	0	0
Finanskostnader	11	-1 480 245	-913 423	-1 101 000	-1 705 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 382 408</b>	<b>-882 676</b>	<b>-1 101 000</b>	<b>-1 705 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>791 437</b>	<b>1 299 368</b>	<b>1 040 000</b>	<b>1 386 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		791 437	1 299 368		



**SKOGSSLETTA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	66 159 000	66 159 000
Tomt		7 351 000	7 351 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 510 000</b>	<b>73 510 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		76 323	75 421
Driftskonto OBOS-banken		435 223	662 934
Sparekonto OBOS-banken		3 475 826	3 580 584
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 987 372</b>	<b>4 318 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 497 372</b>	<b>77 828 939</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 60 * 5 000		300 000	300 000
Udekket tap	13	-16 161 783	-16 953 221
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-15 861 783</b>	<b>-16 653 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	31 710 967	32 843 838
Borettsinnskudd	15	61 510 000	61 510 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>93 220 967</b>	<b>94 353 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 718	120 061
Påløpte renter		9 471	6 659
Påløpte kostnader		0	1 602
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 188</b>	<b>128 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 497 372</b>	<b>77 828 939</b>
Pantstillelse	16	94 760 000	94 760 000
Garantiansvar			



Ullensaker, 13.03.2024  
Styret i Skogssletta Borettslag

Kenneth Sandberg /s/	Trine Engeness /s/	Jim Tony Gunhilla /s/
Embla S. S. Vårdal /s/	Hanne Lill Prestbakmo /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 025 536
Fasadelån	717 336
Kabel-TV	301 140
Taklån 2	174 636
Renter	143 452
Bodlån	75 880
Lån drenering	69 876
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 507 856</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-16 920</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 120 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 873.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-15 419
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 706
Konsulentonorarer fra Nortakst	-7 875
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-30 000</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-254 137
Drift/vedlikehold elektro	-7 484
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 376
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-608
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-301 605</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-804 310
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-804 310</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-399
Snørydding	-290 069
Gressklipping	-59 875



Andre fremmede tjenester	-1 286
Kontor- og datarekvisita	-233
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-578
Bank- og kortgebyr	-2 436
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-355 376</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 595
Renter av sparekonto i OBOS-banken	95 242
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>97 837</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-351 245
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-34 827
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-91 016
Renter og gebyr på lån i HANBA4	-340 535
Renter og gebyr på lån i HANBA5	-55 609
Renter og gebyr på lån i HANBA6	-81 749
Renter og gebyr på lån i HANBA7	-525 232
Renter på leverandørgjeld	-32
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 480 245</b>

**NOTE: 12**

BYGG	66 159 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>66 159 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2009

Gnr.196/bnr.23

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2022

-7 824 914

Nedbetalt tidligere

55 018

Nedbetalt i år

212 239

-7 557 657

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2022

-781 109

Nedbetalt tidligere

9 248

Nedbetalt i år

39 774

-732 087

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2022

-2 052 373

Nedbetalt tidligere

24 014

Nedbetalt i år

96 774

-1 931 585

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2022

-7 730 652

Nedbetalt tidligere

101 587

Nedbetalt i år

399 294

-7 229 771

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2022

-1 227 006

Nedbetalt tidligere

6 228

Nedbetalt i år

29 450

-1 191 328

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2022

-1 832 529

Nedbetalt tidligere

18 206

Nedbetalt i år

73 840

-1 740 483

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 24 år.



Opprinnelig 2022	-11 660 562
Nedbetalt tidligere	51 006
Nedbetalt i år	281 500
	<u>-11 328 056</u>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b><u>-31 710 967</u></b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2009	-61 510 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b><u>-61 510 000</u></b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	61 510 000
Pantelån	31 710 967
<b>TOTALT</b>	<b><u>93 220 967</u></b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	66 159 000
	<u>7 351 000</u>
<b>TOTALT</b>	<b><u>73 510 000</u></b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6604788. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2018	Vedlikehold	Det er gjennomført større vedlikeholdsarbeid på fasade på bygningene.
2015 - 2015	Bytte av vinduer	
2013 - 2014	Drenering	Arbeid påbegynt med drenering ol i 2013. Ca 1,3 mill gjennomført, resterende ca 30 % tas i 2014. Arbeid er forskuddtert og lån tas opp når det er ferdigstilt, en gang på høsten 2014. Lån utbetales i 2014 så styreleder vil ha hele prosjektet på 2014, ok for RK. Styret styrer prosessen på egenhånd, men informerer oss.
2012	Tak	Borettslaget har gjennomført rehabilitering av tak. Kostnadene dekkes av andelseierne.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 2.07.24

Selskapsnummer: 5992 Selskapsnavn: Skogssletta Borettslag

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Gry Sundet fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Hanne-Lill Prestbakmo og Jim Tony Gunhilla er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 126 000

For

Mot

**Sak 6 Dugnadbetaling**

Det blir en økning i husleien på 100kr per måned og de som møter opp på dugnad for 500kr i oppmøte godtgjørelse per dugnad

For

Mot

**Sak 7 Ny TV/internettpakke**

Styrets innstilling - Endre til Frihet M

For

Mot



**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

Kenneth Sandberg

Kim Kofstad

**Styremedlem (kun 3 skal velges)**

Håkon Ripe

Kim Kofstad

Stefan Oure

Trine Engeness

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

Hanne Lill Prestbakmo

Kim Kofstad



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.