



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 206 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gugarden
Utgardsvegen 152
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Augon Kåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		377 199	
Sum inntekter		387 199	
Kostnader			
Varekostnad		86 395	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 505	
Annen driftskostnad		62 075	
Sum kostnader		577 975	
Driftsresultat		-190 776	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 131	
Sum finansinntekter		13 131	
Annan rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		13 130	
Resultat før skattekostnad		-177 646	0
Skattekostnad på resultat	3	-39 082	
Årsresultat	4	-138 564	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 564	
Totalresultat		-138 564	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-138 564	
Sum overføringer og disponeringar		-138 564	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	207 051	167 969
Sum immaterielle egedelar		207 051	167 969
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 049 703	5 475 720
Maskiner og anlegg	2	3 488	6 976
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	5 053 191	5 482 696
Sum anleggsmiddel		5 260 242	5 650 665
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 205	
Andre kortsiktige fordringer		99 416	515 000
Sum krav		110 621	515 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 872	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		894 872	
Sum omløpsmiddel		1 005 493	515 000
SUM EIGEDELAR		6 265 735	6 165 665

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		6 650 576	6 650 576
Annan innskoten egenkapital		14 601	20 385
Sum innskoten egenkapital		6 765 177	6 770 961
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-743 860	-605 296
Sum opptent egenkapital		-743 860	-605 296
Sum egenkapital	4	6 021 317	6 165 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 801	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		97 617	
Sum kortsiktig gjeld		244 418	
Sum gjeld		244 418	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 265 735	6 165 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503531

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 206 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gugarden
Utgardsvegen 152
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Augon Kåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 206 564
ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		377 199	
Sum inntekter		387 199	
Kostnader			
Varekostnad		86 395	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 505	
Annen driftskostnad		62 075	
Sum kostnader		577 975	
Driftsresultat		-190 776	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 131	
Sum finansinntekter		13 131	
Annan rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		13 130	
Resultat før skattekostnad		-177 646	0
Skattekostnad på resultat	3	-39 082	
Årsresultat	4	-138 564	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 564	
Totalresultat		-138 564	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-138 564	
Sum overføringer og disponeringar		-138 564	



Organisasjonsnr: 933 206 564
ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	207 051	167 969
Sum immaterielle egedelar		207 051	167 969
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 049 703	5 475 720
Maskiner og anlegg	2	3 488	6 976
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	5 053 191	5 482 696
Sum anleggsmiddel		5 260 242	5 650 665
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 205	
Andre kortsiktige fordringer		99 416	515 000
Sum krav		110 621	515 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		894 872	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		894 872	
Sum omløpsmiddel		1 005 493	515 000
SUM EIGEDELAR		6 265 735	6 165 665
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		6 650 576	6 650 576
Annan innskoten eigenkapital		14 601	20 385



Sum innskoten egenkapital		6 765 177	6 770 961
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-743 860	-605 296
Sum opptent egenkapital		-743 860	-605 296
Sum egenkapital	4	6 021 317	6 165 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 801	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		97 617	
Sum kortsiktig gjeld		244 418	
Sum gjeld		244 418	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 265 735	6 165 665



Organisasjonsnr: 933 206 564
ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arne Skogheim Eiendom AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Arne Skogheim Eiendom AS som viser eit underskot på kr 138 564. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 16. mai 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Arne Skogheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Org.nr.: 933 206 564



RESULTATREGNSKAP

ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		377 199	0
Sum driftsinntekter		387 199	0
Varekostnad		86 395	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 505	0
Annen driftskostnad		62 075	0
Sum driftskostnader		577 975	0
Driftsresultat		-190 776	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 131	0
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		13 130	0
Resultat før skattekostnad		-177 646	0
Skattekostnad på resultat	3	-39 082	0
Årsresultat	4	-138 564	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		138 564	0
Sum overføringer		-138 564	0



BALANSE

ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	207 051	167 969
Sum immaterielle eiendeler		207 051	167 969
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 049 703	5 475 720
Maskiner og anlegg	2	3 488	6 976
Sum varige driftsmidler	2	5 053 191	5 482 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 260 242	5 650 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 205	0
Andre kortsiktige fordringer		99 416	515 000
Sum fordringer		110 621	515 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 872	0
Sum omløpsmidler		1 005 493	515 000
Sum eiendeler		6 265 735	6 165 665



BALANSE

ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 650 576	6 650 576
Annen innskutt egenkapital		14 601	20 385
Sum innskutt egenkapital		6 765 177	6 770 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-743 860	-605 296
Sum opptjent egenkapital		-743 860	-605 296
Sum egenkapital	4	6 021 317	6 165 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 801	0
Annen kortsiktig gjeld		97 617	0
Sum kortsiktig gjeld		244 418	0
Sum gjeld		244 418	0
Sum egenkapital og gjeld		6 265 735	6 165 665

Edland, 16.05.2025
Styret i Arne Skogheim Eiendom AS

Arne Skogheim
styreleder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON

Selskapet har vore del av ein skattefri fisjon med virkning fra 01.01.2024. Fisjonen er bokført til kontinuitet og historiske verdier er videreført. Arne Skogheim AS er det overdragende selskapet og Arne Skogheim Eiendom AS er det overtagende selskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 437 743	34 720	8 472 463
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 437 743	34 720	8 472 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 388 039	31 232	3 419 271
= Bokført verdi 31.12.24	5 049 704	3 488	5 053 192
Årets ordinære avskrivninger	426 017	3 488	429 505
Økonomisk levetid	10-20 år	5-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 082	0
Skattekostnad ordinært resultat	-39 082	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 646	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 729	0
Skattepliktig inntekt	-16 917	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-924 223	-763 494	160 729
Sum	-924 223	-763 494	160 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 917	0	16 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-941 140	-763 494	177 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-207 051	-167 969	39 082



Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stifta ved fisjon	100 000	6 650 576	20 385	-605 296	6 165 665
Årets resultat				-138 564	-138 564
Pr 31.12.2024	100 000	6 650 576	20 385	-743 860	6 027 101

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE SKOGHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Skogheim	100	100,0	100,0