



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 692 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldsvegen 531
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Trolldalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 019	188 836
Sum kostnader		14 019	188 836
Driftsresultat		-14 019	-188 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		318 334	64 000
Sum finanskostnader		318 334	64 000
Netto finans		-318 334	-64 000
Resultat før skattekostnad		-332 353	-252 836
Årsresultat		-332 353	-252 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 353	-252 836
Sum overføringer og disponeringer		-332 353	-252 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 758 142	6 758 142
Sum varige driftsmidler		6 758 142	6 758 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 758 142	6 758 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653	0
Sum omløpsmidler		653	0
SUM EIENDELER		6 758 795	6 758 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	651 843	319 490
Sum opptjent egenkapital		-651 843	-319 490
Sum egenkapital		-621 843	-289 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 638 304	5 635 530
Sum annen langsiktig gjeld		5 638 304	5 635 530
Sum langsiktig gjeld		5 638 304	5 635 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	1 400 103
Annen kortsiktig gjeld		342 334	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 742 334	1 412 103
Sum gjeld		7 380 638	7 047 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 795	6 758 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586283

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 692 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldsvegen 531
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Trollaldalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 019	188 836
Sum kostnader		14 019	188 836
Driftsresultat		-14 019	-188 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		318 334	64 000
Sum finanskostnader		318 334	64 000
Netto finans		-318 334	-64 000
Resultat før skattekostnad		-332 353	-252 836
Årsresultat		-332 353	-252 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 353	-252 836
Sum overføringer og disponeringer		-332 353	-252 836



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 758 142	6 758 142
Sum varige driftsmidler		6 758 142	6 758 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 758 142	6 758 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653	0
Sum omløpsmidler		653	0
SUM EIENDELER		6 758 795	6 758 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	651 843	319 490
Sum opptjent egenkapital		-651 843	-319 490



Sum egenkapital	-621 843	-289 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	5 638 304	5 635 530
Sum annen langsiktig gjeld	5 638 304	5 635 530
Sum langsiktig gjeld	5 638 304	5 635 530
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	1 400 103
Annen kortsiktig gjeld	342 334	12 000
Sum kortsiktig gjeld	1 742 334	1 412 103
Sum gjeld	7 380 638	7 047 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 758 795	6 758 142



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Kameo Norwegian Branch på kr. 4 388 043 per 31.12.2023

Mer om gjeld



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 019	-188 836
Sum driftskostnader		-14 019	-188 836
Driftsresultat		-14 019	-188 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318 334	-64 000
Sum finanskostnader		-318 334	-64 000
Netto finans		-318 334	-64 000
Årsresultat		-332 353	-252 836
Overføringer			
Udekket tap		-332 353	-252 836
Sum overføringer		-332 353	-252 836



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 758 142	6 758 142
Sum varige driftsmidler		6 758 142	6 758 142
Sum anleggsmidler		6 758 142	6 758 142
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653	0
Sum omløpsmidler		653	0
SUM EIENDELER		6 758 795	6 758 142



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-651 843	-319 490
Sum opptjent egenkapital		-651 843	-319 490
Sum egenkapital		-621 843	-289 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 638 304	5 635 530
Sum annen langsiktig gjeld		5 638 304	5 635 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	1 400 103
Annen kortsiktig gjeld		342 334	12 000
Sum kortsiktig gjeld		1 742 334	1 412 103
Sum gjeld		7 380 638	7 047 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 758 795	6 758 142

SKIEN, 25.06.2025

Bjørn Trolldalen
styrets leder

Tor Inge Tendeland
daglig leder



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
926 692 631

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Daniel Nymann	40	40,00	Ordinære
Beto AS	25	25,00	Ordinære
Tyme AS	25	25,00	Ordinære
Khang Invest AS	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-319 490	-289 490
Årsresultat	0	-332 353	-332 353
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-651 843	-621 843

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til Kameo Norwegian Branch på kr. 4 388 043 per 31.12.2023

5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån på kr. 1 247 487 fra eierne står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Lånet renteberegnes ikke i 2023.