



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjell Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 000	428 045
Sum inntekter		377 000	428 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 062	
Annen driftskostnad	3	187 515	188 947
Sum kostnader		193 577	188 947
Driftsresultat		183 423	239 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 849	97 491
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader		110 849	97 568
Netto finans		-110 782	-97 568
Ordinært resultat før skattekostnad		72 641	141 530
Skattekostnad på resultat	5	15 966	31 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 675	110 376
Årsresultat		56 675	110 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 675	110 376
Totalresultat		56 675	110 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 675	110 376
Sum overføringer og disponeringer	6	56 675	110 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 849 543	9 491 899
Sum varige driftsmidler		9 849 543	9 491 899
Sum anleggsmidler		9 849 543	9 491 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 020
Andre kortsiktige fordringer		3 879	3 879
Sum fordringer		3 879	19 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 447	874 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 447	874 945
Sum omløpsmidler		32 325	894 844
SUM EIENDELER		9 881 868	10 386 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 200)	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		2 130 000	2 130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 470	331 794
Sum opptjent egenkapital		388 470	331 794
Sum egenkapital		2 518 470	2 461 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 966	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 966	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	7 347 424	7 886 576
Sum annen langsiktig gjeld		7 347 424	7 886 576
Sum langsiktig gjeld		7 363 390	7 886 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	7 218
Betalbar skatt	5		31 154
Sum kortsiktig gjeld		8	38 372
Sum gjeld		7 363 399	7 924 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 868	10 386 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490734

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjell Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 000	428 045
Sum inntekter		377 000	428 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 062	
Annen driftskostnad	3	187 515	188 947
Sum kostnader		193 577	188 947
Driftsresultat		183 423	239 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 849	97 491
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader		110 849	97 568
Netto finans		-110 782	-97 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	72 641	141 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 966	31 154
Årsresultat		56 675	110 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 675	110 376
Totalresultat		56 675	110 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 675	110 376
Sum overføringer og disponeringer	6	56 675	110 376



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 849 543	9 491 899
Sum varige driftsmidler		9 849 543	9 491 899
Sum anleggsmidler		9 849 543	9 491 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 020
Andre kortsiktige fordringer		3 879	3 879
Sum fordringer		3 879	19 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 447	874 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 447	874 945
Sum omløpsmidler		32 325	894 844
SUM EIENDELER		9 881 868	10 386 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 200)	6, 7	60 000	60 000
Overkurs		2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		2 130 000	2 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 470	331 794
Sum opptjent egenkapital		388 470	331 794
Sum egenkapital		2 518 470	2 461 794



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 966	
Sum avsetninger for forpliktelses		15 966	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	7 347 424	7 886 576
Sum annen langsiktig gjeld		7 347 424	7 886 576
Sum langsiktig gjeld		7 363 390	7 886 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	7 218
Betalbar skatt	5		31 154
Sum kortsiktig gjeld		8	38 372
Sum gjeld		7 363 399	7 924 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 868	10 386 742



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rugtvedt Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	377 000	428 045
	Sum driftsinntekter	377 000	428 045
2	Avskrivning på varige driftsmidler	6 062	0
3	Annen driftskostnad	187 515	188 947
	Sum driftskostnader	193 577	188 947
	Driftsresultat	183 423	239 098
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	67	0
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-110 849	-97 491
	Annen rentekostnad	0	-77
	Netto finansresultat	-110 782	-97 568
	Ordinært resultat før skattekostnad	72 641	141 530
5	Skattekostnad på resultat	-15 966	-31 154
	ÅRSRESULTAT	56 675	110 376
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	56 675	110 376
6	Sum overføringer	56 675	110 376



Rugtvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 849 543	9 491 899
	Sum varige driftsmidler	9 849 543	9 491 899
	Sum anleggsmidler	9 849 543	9 491 899
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	16 020
	Andre kortsiktige fordringer	3 879	3 879
	Sum fordringer	3 879	19 899
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	28 447	874 945
	Sum omløpsmidler	32 325	894 844
	SUM EIENDELER	9 881 868	10 386 742

**Rugtvedt Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (300 aksjer á kr 200)	60 000	60 000
	Overkurs	2 070 000	2 070 000
	Sum innskutt egenkapital	2 130 000	2 130 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	388 470	331 794
	Sum opptjent egenkapital	388 470	331 794
	Sum egenkapital	2 518 470	2 461 794
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	15 966	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	15 966	0
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	7 347 424	7 886 576
	Sum annen langsiktig gjeld	7 347 424	7 886 576
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8	7 218
5	Betalbar skatt	0	31 154
	Sum kortsiktig gjeld	8	38 372
	Sum gjeld	7 363 399	7 924 948
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 881 868	10 386 742

Stathelle, 03.06.2024

Styret i Rugtvedt Eiendom AS

Tor Runar Rugtvedt
styreleder

Tonny Lindquist
styremedlem

Jan Kjell Rugtvedt
styremedlem/daglig leder



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Boliger	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 991 899	500 000	0	9 491 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	363 707	363 707
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 991 899	500 000	363 707	9 855 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	6 062	6 062
Bokført verdi 31.12.2023	8 991 899	500 000	357 645	9 849 543
Årets avskrivninger			6 062	6 062
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan			lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 347 424	7 886 576
Sum	7 347 424	7 886 576

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 110 849 i 2023.



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	31 154
Endring i utsatt skatt	15 966	0
Sum skattekostnad	15 966	31 154
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	72 641	141 530
Permanente forskjeller	-67	77
Endring i midlertidige forskjeller	-308 562	0
Årets skattegrunnlag	-235 988	141 607
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	308 562	0
Sum	308 562	0
Utsatt skatt	15 966	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	60 000	2 070 000	331 794	2 461 794
Årets resultat	0	0	56 675	56 675
Pr 31.12.2023	60 000	2 070 000	388 470	2 518 470

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rugtvedt Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
Sum	300	200	60 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	100	33%	33%
Runar Rugtvedt Holding AS	100	33%	33%
Tonny Holding AS	100	33%	33%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%



Årsregnskap 2023 - Rugtvedt Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Rugtvedt, Jan Kjell	2024-06-04	Rugtvedt, Tor Runar	2024-06-04

Identification

 bankID[™] Rugtvedt, Jan Kjell

Identification

 bankID[™] Rugtvedt, Tor Runar
PA MOBIL

Name	Date
Lindquist, Tonny	2024-06-04

Identification

 bankID[™] Lindquist, Tonny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))