



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Piene Fløtaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	122 472	114 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 472</b>	<b>114 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	126 859	132 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 859</b>	<b>132 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 387</b>	<b>-18 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 809	1 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 809</b>	<b>1 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 809</b>	<b>-1 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422</b>	<b>-16 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422</b>	<b>-16 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421</b>	<b>-16 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421	-16 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421</b>	<b>-16 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 000	5 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 515	27 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 515</b>	<b>27 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 827	176 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 827</b>	<b>176 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 342</b>	<b>203 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 824 342</b>	<b>5 833 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 681 386	4 680 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 386</b>	<b>4 660 965</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 681 386</b>	<b>4 680 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 956	17 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 956</b>	<b>17 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 956</b>	<b>1 152 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 824 342</b>	<b>5 833 504</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 135 000	1 135 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Piene Fløtaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	122 472	114 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 472</b>	<b>114 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	126 859	132 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 859</b>	<b>132 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 387</b>	<b>-18 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 809	1 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 809</b>	<b>1 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 809</b>	<b>-1 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422</b>	<b>-16 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422</b>	<b>-16 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421</b>	<b>-16 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421	-16 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421</b>	<b>-16 669</b>



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUVEGEN 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 000	5 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 515	27 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 515</b>	<b>27 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 827	176 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 827</b>	<b>176 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 342</b>	<b>203 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 824 342</b>	<b>5 833 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 681 386	4 680 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 386</b>	<b>4 660 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 681 386</b>	<b>4 680 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>



Sum langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 956	17 539
Sum kortsiktig gjeld		7 956	17 539
Sum gjeld		1 142 956	1 152 539
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 824 342</b>	<b>5 833 504</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 135 000	1 135 000



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Staudevegen 14 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>185 965</b>	<b>202 633</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	421	-16 669
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>421</b>	<b>-16 669</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>186 386</b>	<b>185 965</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	194 342	203 504
Kortsiktig gjeld	-7 956	-17 539
<b>C. Disponible midler</b>	<b>186 386</b>	<b>185 965</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	122 472	114 456	122 462	134 719
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>122 472</b>	<b>114 456</b>	<b>122 462</b>	<b>134 719</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>122 472</b>	<b>114 456</b>	<b>122 462</b>	<b>134 719</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon		48 307	39 435	42 068	50 720
Reparasjon og vedlikehold	3	0	18 848	2 500	2 500
Revisjonshonorar		4 434	4 149	4 950	5 000
Forretningsførerhonorar		19 865	19 305	19 860	20 930
TV/bredbånd		28 153	25 912	26 350	29 500
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		13 512	12 651	13 504	14 235
Eiendomsskatt		10 432	10 432	10 500	10 500
Andre kostnader		956	918	1 100	1 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>126 859</b>	<b>132 850</b>	<b>122 032</b>	<b>135 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 387</b>	<b>-18 394</b>	<b>430</b>	<b>-966</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 809	1 726	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 809</b>	<b>-1 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421</b>	<b>-16 669</b>	<b>430</b>	<b>-966</b>
Overført til/fra annen egenkapital		421	-16 669	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>421</b>	<b>-16 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	400 000	400 000
Bygninger	2	5 230 000	5 230 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 515	27 046
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		175 827	176 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 342</b>	<b>203 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 824 342</b>	<b>5 833 504</b>



## Balanse 2023 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 661 386	4 660 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 386</b>	<b>4 660 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 681 386</b>	<b>4 680 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		1 135 000	1 135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 956	17 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 956</b>	<b>17 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 142 956</b>	<b>1 152 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 824 342</b>	<b>5 833 504</b>
Pantstillelser	5	1 135 000	1 135 000

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

Steinar Haug  
Styreleder

---

Ulrik Tvedt  
Styremedlem

---

Silje Opseth  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Staudevegen 14 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Staudevegen 14 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	122 472	114 456
<b>Sum</b>	<b>122 472</b>	<b>114 456</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	5 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	5 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	5 230 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 2005.

Borettslagets adresser er Staudevegen 14.

Borettslaget ligger i Lillehammer kommune. Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560790.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 668 kvm. G.nr 53, b.nr 361.

### Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	5 098
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	13 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 848</b>

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.



## Noter årsregnskap 2023 Staudevegen 14 Borettslag

### Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 660 965	421	4 661 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 660 965</b>	<b>421</b>	<b>4 661 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 680 965</b>	<b>421</b>	<b>4 681 386</b>

### Note 5 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	1 135 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 630 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 135 000,-.



Resultat og balanse med noter for Staudevegen 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Staudevegen 14 Borettslag**

Styreleder	Steinar Haug (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Silje Opseth (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Ulrik Tvedt (sign.)	08.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Staudevegen 14 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Staudevegen 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: X0ILZ-5FUTX-TVFWJ-TLL3S-HG10F-DU1Q8



Uavhengig revisors beretning - Staudevegen 14 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: X0IL7-5FUTX-TVFWJ-TLL3S-HG00F-DU1Q8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-02-25 20:21:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0IL7-5FUTX-TVFWJ-TLL3S-HGJ0F-DUIQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>