



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 468 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 979	4 494 507
Sum inntekter		3 918 979	4 494 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 355 260	1 383 010
Annen driftskostnad	2	885 476	1 209 144
Sum kostnader		2 240 735	2 592 153
Driftsresultat		1 678 244	1 902 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	213 078	73 412
Annen renteinntekt		9 092	7 603
Sum finansinntekter		222 170	81 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		972 341
Annen rentekostnad		1 018 936	499 343
Sum finanskostnader		1 018 936	1 471 684
Netto finans		-796 766	-1 390 669
Ordinært resultat før skattekostnad		881 478	511 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 925	112 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 553	399 015
Årsresultat		687 553	399 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 553	399 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 100 094	854 836
Overføringer annen egenkapital		-412 541	-455 821
Sum overføringer og disponeringer		687 553	399 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	764 301	647 943
Sum immaterielle eiendeler		764 301	647 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 602 850	23 073 109
Sum varige driftsmidler		22 602 850	23 073 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 753 667	5 636 532
Sum finansielle anleggsmidler		6 753 667	5 636 532
Sum anleggsmidler		30 120 817	29 357 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 604	16 868
Andre kortsiktige fordringer		9 000	4 000
Sum fordringer		20 604	20 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 739 174	8 419 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739 174	8 419 211
Sum omløpsmidler		5 759 778	8 440 078
SUM EIENDELER		35 880 595	37 797 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 849 674	2 262 215
Sum opptjent egenkapital		1 849 674	2 262 215
Sum egenkapital		1 949 674	2 362 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 374 988	34 124 996
Sum annen langsiktig gjeld		32 374 988	34 124 996
Sum langsiktig gjeld		32 374 988	34 124 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 750
Skyldig offentlige avgifter		127 756	120 758
Kortsiktig konserngjeld		1 410 377	1 095 943
Annen kortsiktig gjeld		17 800	
Sum kortsiktig gjeld		1 555 933	1 310 451
Sum gjeld		33 930 921	35 435 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 880 595	37 797 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881723

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 468 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 893 468 722
HEGGENVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 979	4 494 507
Sum inntekter		3 918 979	4 494 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 355 260	1 383 010
Annen driftskostnad	2	885 476	1 209 144
Sum kostnader		2 240 735	2 592 153
Driftsresultat		1 678 244	1 902 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	213 078	73 412
Annen renteinntekt		9 092	7 603
Sum finansinntekter		222 170	81 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		972 341
Annen rentekostnad		1 018 936	499 343
Sum finanskostnader		1 018 936	1 471 684
Netto finans		-796 766	-1 390 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 925	112 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 553	399 015
Årsresultat		687 553	399 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 553	399 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 100 094	854 836
Overføringer annen egenkapital		-412 541	-455 821
Sum overføringer og disponeringer		687 553	399 015



Organisasjonsnr: 893 468 722
HEGGENVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	764 301	647 943
Sum immaterielle eiendeler		764 301	647 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 602 850	23 073 109
Sum varige driftsmidler		22 602 850	23 073 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 753 667	5 636 532
Sum finansielle anleggsmidler		6 753 667	5 636 532
Sum anleggsmidler		30 120 817	29 357 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 604	16 868
Andre kortsiktige fordringer		9 000	4 000
Sum fordringer		20 604	20 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 739 174	8 419 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739 174	8 419 211
Sum omløpsmidler		5 759 778	8 440 078
SUM EIENDELER		35 880 595	37 797 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 849 674	2 262 215
Sum opptjent egenkapital		1 849 674	2 262 215
Sum egenkapital		1 949 674	2 362 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	32 374 988	34 124 996
Sum annen langsiktig gjeld		32 374 988	34 124 996
Sum langsiktig gjeld		32 374 988	34 124 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 750
Skyldig offentlige avgifter		127 756	120 758
Kortsiktig konserngjeld		1 410 377	1 095 943
Annen kortsiktig gjeld		17 800	
Sum kortsiktig gjeld		1 555 933	1 310 451
Sum gjeld		33 930 921	35 435 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 880 595	37 797 662



Organisasjonsnr: 893 468 722
HEGGENVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ZPQY3-D7E58-71YL-CAKF-4MQDW-HEQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-08-02 19:16:54 UTC



Penneo DokumentID: ZPQY3-D7E58-71YL-CAKF-4MQDW-HEQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Heggenveien 13 AS**

Foretaksnr. 893468722

Penneo Dokumentnøkkel: B6NTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFIF-7QNUC



Heggenveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 979	4 494 507
Sum driftsinntekter		3 918 979	4 494 507
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 355 260	1 383 010
Annen driftskostnad	2	885 476	1 209 144
Sum driftskostnader		2 240 735	2 592 153
DRIFTSRESULTAT		1 678 244	1 902 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	213 078	73 412
Annen renteinntekt		9 092	7 603
Sum finansinntekter		222 170	81 016
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	972 341
Annen rentekostnad		1 018 936	499 343
Sum finanskostnader		1 018 936	1 471 684
NETTO FINANSPOSTER		(796 766)	(1 390 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		881 478	511 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 925	112 670
ORDINÆRT RESULTAT		687 553	399 015
ÅRSRESULTAT		687 553	399 015
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 100 094	854 836
Overføringer annen egenkapital		(412 541)	(455 821)
SUM OVERF. OG DISP.		687 553	399 015

Penneo Dokumentnøkkel: B6NTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFIJ-7QNUC



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	764 301	647 943
Sum immaterielle eiendeler		764 301	647 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 602 850	23 073 109
Sum varige driftsmidler		22 602 850	23 073 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 753 667	5 636 532
Sum finansielle anleggsmidler		6 753 667	5 636 532
SUM ANLEGGSMIDLER		30 120 817	29 357 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 604	16 868
Andre kortsiktige fordringer		9 000	4 000
Sum fordringer		20 604	20 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 739 174	8 419 211
SUM OMLØPSMIDLER		5 759 778	8 440 078
SUM EIENDELER		35 880 595	37 797 662

Penneo Dokumentnøkkel: B6NTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFIJ-7QNUC



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 849 674	2 262 215
Sum opptjent egenkapital		1 849 674	2 262 215
SUM EGENKAPITAL		1 949 674	2 362 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 374 988	34 124 996
Sum annen langsiktig gjeld		32 374 988	34 124 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 374 988	34 124 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	93 750
Skyldig offentlige avgifter		127 756	120 758
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 410 377	1 095 943
Annen kortsiktig gjeld		17 800	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 555 933	1 310 451
SUM GJELD		33 930 921	35 435 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 880 595	37 797 662

Vikersund, 27.06.2022

Albert Kr. Hæhre
Styreleder

Nina Hæhre
Styremedlem

Lars Hæhre
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B6NTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFIJ-7QNUC



Heggenveien 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722

Penneo Dokumentnøkkel: B6NTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFIJ-7QNUC



Heggenveien 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 049 825
+ Tilgang	885 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 934 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 976 717
+ Ordinære avskrivninger	1 355 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 331 976
Balanseført verdi pr 31/12	22 602 849
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke pensjonsforpliktelser. Det er ikke betalt styrehonorar.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	6 753 667	5 636 532
Sum fordringer	6 753 667	5 636 532
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 410 377	1 095 943
Sum gjeld	1 410 377	1 095 943

Fordringer og gjeld renteberegnes

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722

Penneo Dokumentnøkkel: B6NTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFIJ-7QNUC



Heggenveien 13 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	881 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	528 899
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 410 377
- Ytet konsernbidrag	1 410 377
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	310 283
= Sum betalbar skatt	310 283
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-116 358
= Ordinær skattekostnad	193 925
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	310 283
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-310 283
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 474 097	-2 945 198
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 474 097	2 945 198
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 474 097	-2 945 198
Balanseført utsatt skattefordel	764 301	647 943

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722

Penneo Dokumentnøkkel: B6NTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFIJ-7QNUC



Heggenveien 13 AS

Noter 2021

Knarten Holding AS 991 916 466 100 100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 262 215	2 362 215
Overføring annen egenkapital		-412 541	-412 541
Pr 31.12.	100 000	1 849 674	1 949 674

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23.624.948 og pr 31.12. i fjor kr 25.374.956.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 374 988	34 124 996
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 602 850	23 073 109

Penneo Dokumentnøkkel: B6MTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFIJ-7QNUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-14782

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-06-30 16:17:22 UTC



Lars Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-436159

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-06-30 17:31:37 UTC



Albert Kristian Hæhre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2022-07-02 15:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6NTP-HEKCY-J08KQ-VEQEA-BKFI-7QNUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heggenveien 13 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 13 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 049 825
+ Tilgang	885 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 934 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 976 717
+ Ordinære avskrivninger	1 355 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 331 976
Balanseført verdi pr 31/12	22 602 849
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke pensjonsforpliktelser. Det er ikke betalt styrehonorar.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	6 753 667	5 636 532
Sum fordringer	6 753 667	5 636 532
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 410 377	1 095 943
Sum gjeld	1 410 377	1 095 943

Fordringer og gjeld renteberegnes



Heggenveien 13 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	881 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	528 899
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 410 377
- Ytet konsernbidrag	1 410 377
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	310 283
= Sum betalbar skatt	310 283
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-116 358
= Ordinær skattekostnad	193 925
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	310 283
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-310 283
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 474 097	-2 945 198
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 474 097	2 945 198
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 474 097	-2 945 198
Balanseført utsatt skattefordel	764 301	647 943

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Noter 2021

Knarten Holding AS 991 916 466 100 100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 262 215	2 362 215
Overføring annen egenkapital		-412 541	-412 541
Pr 31.12.	100 000	1 849 674	1 949 674

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23.624.948 og pr 31.12. i fjor kr 25.374.956.

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 374 988	34 124 996
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 602 850	23 073 109



Heggenveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 979	4 494 507
Sum driftsinntekter		3 918 979	4 494 507
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 355 260	1 383 010
Annen driftskostnad	2	885 476	1 209 144
Sum driftskostnader		2 240 735	2 592 153
DRIFTSRESULTAT		1 678 244	1 902 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	213 078	73 412
Annen renteinntekt		9 092	7 603
Sum finansinntekter		222 170	81 016
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	972 341
Annen rentekostnad		1 018 936	499 343
Sum finanskostnader		1 018 936	1 471 684
NETTO FINANSPOSTER		(796 766)	(1 390 669)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		881 478	511 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 925	112 670
ORDINÆRT RESULTAT		687 553	399 015
ARSRESULTAT		687 553	399 015
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 100 094	854 836
Overføringer annen egenkapital		(412 541)	(455 821)
SUM OVERF. OG DISP.		687 553	399 015



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	764 301	647 943
Sum immaterielle eiendeler		764 301	647 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 602 850	23 073 109
Sum varige driftsmidler		22 602 850	23 073 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 753 667	5 636 532
Sum finansielle anleggsmidler		6 753 667	5 636 532
SUM ANLEGGSMIDLER		30 120 817	29 357 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 604	16 868
Andre kortsiktige fordringer		9 000	4 000
Sum fordringer		20 604	20 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 739 174	8 419 211
SUM OMLØPSMIDLER		5 759 778	8 440 078
SUM EIENDELER		35 880 595	37 797 662



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 849 674	2 262 215
Sum opptjent egenkapital		1 849 674	2 262 215
SUM EGENKAPITAL		1 949 674	2 362 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 374 988	34 124 996
Sum annen langsiktig gjeld		32 374 988	34 124 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 374 988	34 124 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	93 750
Skyldig offentlige avgifter		127 756	120 758
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 410 377	1 095 943
Annen kortsiktig gjeld		17 800	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 555 933	1 310 451
SUM GJELD		33 930 921	35 435 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 880 595	37 797 662

Vikersund, 27.06.2022

Albert Kr. Hæhre
Styreleder

Nina Hæhre
Styremedlem

Lars Hæhre
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Heggenveien 13 AS

Foretaksnr. 893468722