



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 961	
Annen driftsinntekt		10 000	580 657
Sum inntekter		691 961	580 657
Kostnader			
Lønnskostnad		14 949	
Annen driftskostnad		232 761	155 389
Sum kostnader		247 710	155 389
Driftsresultat		444 251	425 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 136	9 290
Sum finansinntekter		10 136	9 290
Annen finanskostnad		336 646	350 617
Sum finanskostnader		336 646	350 617
Netto finans		-326 510	-341 327
Ordinært resultat før skattekostnad		117 741	83 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 978	18 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 763	65 334
Årsresultat		91 763	65 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	91 763	65 334
Sum overføringer og disponeringer		91 763	65 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	5 627 746	5 627 746
Sum varige driftsmidler		5 627 746	5 627 746
Sum anleggsmidler		5 627 746	5 627 746
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 465	36 051
Sum omløpsmidler		58 465	36 051
SUM EIENDELER		5 686 211	5 663 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	407 980	316 217
Sum opptjent egenkapital		407 980	316 217
Sum egenkapital		1 107 980	1 016 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3	57 609	57 609
Sum avsetninger for forpliktelser		57 609	57 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 470 312	4 556 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 312	4 556 986
Sum langsiktig gjeld		4 527 921	4 614 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 765	730
Betalbar skatt	3	25 978	18 606
Annen kortsiktig gjeld		20 567	13 649
Sum kortsiktig gjeld		50 310	32 985
Sum gjeld		4 578 231	4 647 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 686 211	5 663 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314121

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 961	
Annen driftsinntekt		10 000	580 657
Sum inntekter		691 961	580 657
Kostnader			
Lønnskostnad		14 949	
Annen driftskostnad		232 761	155 389
Sum kostnader		247 710	155 389
Driftsresultat		444 251	425 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 136	9 290
Sum finansinntekter		10 136	9 290
Annen finanskostnad		336 646	350 617
Sum finanskostnader		336 646	350 617
Netto finans		-326 510	-341 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 978	18 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 763	65 334
Årsresultat		91 763	65 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	91 763	65 334
Sum overføringer og disponeringer		91 763	65 334



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2, 2

5 627 746

5 627 746

5 627 746

5 627 746

Sum anleggsmidler

5 627 746

5 627 746

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 465

36 051

Sum omløpsmidler

58 465

36 051

SUM EIENDELER

5 686 211

5 663 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

4, 5

700 000

700 000

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4

407 980

316 217

407 980

316 217

Sum egenkapital

1 107 980

1 016 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

3

57 609

57 609

57 609

57 609

6

4 470 312

4 556 986

4 470 312

4 556 986

Sum langsiktig gjeld

4 527 921

4 614 595



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 765	730
Betalbar skatt	3	25 978	18 606
Annen kortsiktig gjeld		20 567	13 649
Sum kortsiktig gjeld		50 310	32 985
Sum gjeld		4 578 231	4 647 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 686 211	5 663 797



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	333.33	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Automax Invest as	1050.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lanarn Holding as	700.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hodnelid Holding as	350.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



CRONSTAD PROPRIETÆR AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



CRONSTAD PROPRIETÆR AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		681 961	580 657
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>691 961</u>	<u>580 657</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		14 949	0
Annen driftskostnad		<u>232 761</u>	<u>155 389</u>
Sum driftskostnader		<u>247 710</u>	<u>155 389</u>
Driftsresultat		<u>444 251</u>	<u>425 268</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 136	9 290
Annen finanskostnad		<u>336 646</u>	<u>350 617</u>
Netto finansposter		<u>-326 510</u>	<u>-341 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>117 741</u>	<u>83 941</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>25 978</u>	<u>18 607</u>
Årsresultat		<u>91 763</u>	<u>65 334</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	91 763	65 334



CRONSTAD PROPRIETÆR AS

Balanse

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	5 627 746	5 627 746
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 465</u>	<u>36 051</u>
Sum eiendeler		<u>5 686 211</u>	<u>5 663 797</u>



CRONSTAD PROPRIETÆR AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	407 980	316 217
Sum egenkapital		<u>1 107 980</u>	<u>1 016 217</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	57 609	57 609
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 470 312	4 556 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 765	730
Betalbar skatt	3	25 978	18 606
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 567</u>	<u>13 649</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 310</u>	<u>32 985</u>
Sum gjeld		<u>4 578 231</u>	<u>4 647 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 686 211</u>	<u>5 663 797</u>

Truls Andersen
Styrets leder

Søreidgrend, 9. februar 2026

Ole Kristian Havre
Styremedlem

Audun Adre Arnesen
Styremedlem



CRONSTAD PROPRIETÆR AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 627 746	5 627 746
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 627 746	5 627 746
Balanseført pr. 31.12.2025	5 627 746	5 627 746

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	25 978	18 606
Endring utsatt skatt	0	1
Årets totale skattekostnad	25 978	18 607

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	117 741	83 941
Permanente forskjeller	339	0
Årets skattegrunnlag	118 080	83 941
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 978	18 467

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	261 860	261 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	261 860	261 860
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	57 609	57 609

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	700 000	316 217	1 016 217
Årsresultat	0	91 763	91 763
Egenkapital 31.12.2025	700 000	407 980	1 107 980



CRONSTAD PROPRIETÆR AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	333,333333	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Automax Invest as	1 050	50,00 %	50,00 %
Lanarn Holding as	700	33,33 %	33,33 %
Hodnelid Holding as	350	16,67 %	16,67 %
Sum	2 100	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelses	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		4 470 312	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		5 627 746	



CRONSTAD PROPRIETÆR AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 627 746	5 627 746
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 627 746	5 627 746
Balanseført pr. 31.12.2025	5 627 746	5 627 746

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	25 978	18 606
Endring utsatt skatt	0	1
Årets totale skattekostnad	25 978	18 607
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	117 741	83 941
Permanente forskjeller	339	0
Årets skattegrunnlag	118 080	83 941
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 978	18 467
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	261 860	261 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	261 860	261 860
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	57 609	57 609

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	700 000	316 217	1 016 217
Årsresultat	0	91 763	91 763
Egenkapital 31.12.2025	700 000	407 980	1 107 980



CRONSTAD PROPRIETÆR AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	333,333333	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Automax Invest as	1 050	50,00 %	50,00 %
Lanarn Holding as	700	33,33 %	33,33 %
Hodnelid Holding as	350	16,67 %	16,67 %
Sum	2 100	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelses	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		4 470 312	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		5 627 746	