



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 061 348 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SEEBERG HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Olaf Helsets vei 6 0694 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Carstein Seeberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 12 302 006 | 3 273 961 |
| Sum inntekter | | 12 302 006 | 3 273 961 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 432 955 | 404 512 |
| Annen driftskostnad | | 717 455 | 886 799 |
| Sum kostnader | | 1 160 409 | 1 291 312 |
| Driftsresultat | | 11 141 596 | 1 982 650 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 11 360 |
| Annen renteinntekt | | 184 950 | 68 150 |
| Annen finansinntekt | | 66 | 47 |
| Sum finansinntekter | | 185 016 | 79 558 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 742 573 | |
| Annen rentekostnad | | 66 243 | 63 754 |
| Sum finanskostnader | | 808 816 | 63 754 |
| Netto finans | | -623 800 | 15 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 517 796 | 1 998 453 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 665 195 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| Årsresultat | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| Totalresultat | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 852 601 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 001 547 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 9 852 601 | 1 998 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 | 342 403 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | 400 012 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 500 000 | 1 212 574 |
| Andre langsiktige fordringer | | 517 012 | 117 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 017 014 | 2 101 989 |
| Sum anleggsmidler | | 1 017 014 | 2 101 989 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 300 | 9 300 |
| Sum fordringer | | 9 300 | 9 300 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 8 | 31 627 000 | 25 979 974 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 | 40 485 613 | 39 089 760 |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 1 000 000 | 1 769 140 |
| Sum investeringer | | 73 112 612 | 66 838 874 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 352 194 | 1 021 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 352 194 | 1 021 276 |
| Sum omløpsmidler | | 74 474 106 | 67 869 450 |
| SUM EIENDELER | | 75 491 120 | 69 971 439 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 429 800 | 429 800 |
| Overkurs | 4 | 1 205 250 | 1 205 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 635 050 | 1 635 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 68 997 286 | 63 144 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 997 286 | 63 144 685 |
| Sum egenkapital | | 70 632 336 | 64 779 735 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 319 |
| Betalbar skatt | 3 | 665 195 | |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 193 589 | 5 183 385 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 858 784 | 5 191 704 |
| Sum gjeld | | 4 858 784 | 5 191 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 491 120 | 69 971 439 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594764

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carstein Seeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 348
SEEBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 12 302 006 | 3 273 961 |
| Sum inntekter | | 12 302 006 | 3 273 961 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 432 955 | 404 512 |
| Annen driftskostnad | | 717 455 | 886 799 |
| Sum kostnader | | 1 160 409 | 1 291 312 |
| Driftsresultat | | 11 141 596 | 1 982 650 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 11 360 |
| Annen renteinntekt | | 184 950 | 68 150 |
| Annen finansinntekt | | 66 | 47 |
| Sum finansinntekter | | 185 016 | 79 558 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 742 573 | |
| Annen rentekostnad | | 66 243 | 63 754 |
| Sum finanskostnader | | 808 816 | 63 754 |
| Netto finans | | -623 800 | 15 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 517 796 | 1 998 453 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 665 195 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| Årsresultat | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| Totalresultat | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 852 601 | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 001 547 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 9 852 601 | 1 998 453 |



Organisasjonsnr: 989 061 348
SEEBERG HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 | 342 403 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | 400 012 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 500 000 | 1 212 574 |
| Andre langsiktige fordringer | | 517 012 | 117 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 017 014 | 2 101 989 |
| Sum anleggsmidler | | 1 017 014 | 2 101 989 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 300 | 9 300 |
| Sum fordringer | | 9 300 | 9 300 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 8 | 31 627 000 | 25 979 974 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 | 40 485 613 | 39 089 760 |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 1 000 000 | 1 769 140 |
| Sum investeringer | | 73 112 612 | 66 838 874 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 352 194 | 1 021 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 352 194 | 1 021 276 |
| Sum omløpsmidler | | 74 474 106 | 67 869 450 |
| SUM EIENDELER | | 75 491 120 | 69 971 439 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 429 800 | 429 800 |
| Overkurs | 4 | 1 205 250 | 1 205 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 635 050 | 1 635 050 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 68 997 286 | 63 144 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 997 286 | 63 144 685 |

Sum egenkapital 70 632 336 64 779 735

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | | 8 319 |
| Betalbar skatt | 3 | 665 195 | |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 193 589 | 5 183 385 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 858 784 | 5 191 704 |

Sum gjeld 4 858 784 5 191 704

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 75 491 120 69 971 439



Organisasjonsnr: 989 061 348
SEEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seeberg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seeberg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7FLF-ELUKA-QV43Q-JYXDE-Y3E88-JFIN5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 15:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7FL-ELUKA-QV43Q-JYXDE-Y3E8B-JFINS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SIGNICAT

Årsregnskap 2023 Seeberg Holding AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|------------------|---------------|------------------|
| Carstein Seeberg | BankID OIDC | 2024-06-17 12:07 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

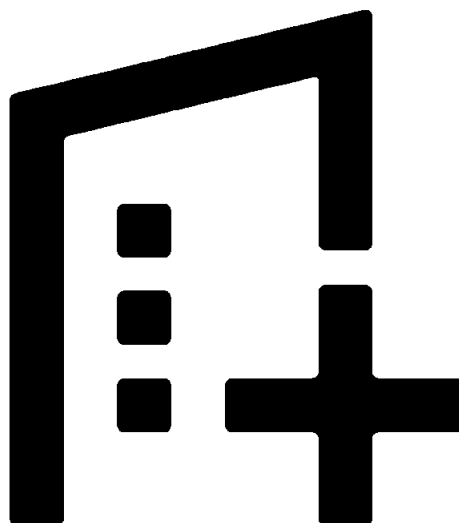
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Seeberg Holding AS

org. nr. 989 061 348



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Seeberg Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 12 302 006 | 3 273 961 |
| SUM DRIFTSINNEKT | | 12 302 006 | 3 273 961 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 2 | (10 000) | 0 |
| Avsetning tap på fordring | | (432 955) | (404 512) |
| Annen driftskostnad | | (717 455) | (886 799) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (1 160 409) | (1 291 312) |
| DRIFTSRESULTAT | | 11 141 596 | 1 982 650 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 11 360 |
| Annen renteinntekt | | 184 950 | 68 150 |
| Annen finansinntekt | | 66 | 47 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | (742 573) | 0 |
| Annen rentekostnad | | (66 243) | (63 754) |
| SUM FINANSPOSTER | | (623 800) | 15 804 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 10 517 796 | 1 998 453 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | (665 195) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 9 852 601 | 1 998 453 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Tilleggsutbytte | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 852 601 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | (3 001 547) |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 4 | 9 852 601 | 1 998 453 |



Seeberg Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 | 342 403 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 0 | 400 012 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 500 000 | 1 212 574 |
| Andre langsiktige fordringer | | 517 012 | 117 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 017 014 | 2 101 989 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 017 014 | 2 101 989 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 300 | 9 300 |
| Sum fordringer | | 9 300 | 9 300 |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 8 | 31 627 000 | 25 979 974 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 | 40 485 613 | 39 089 760 |
| Andre finansielle instrumenter | 8 | 1 000 000 | 1 769 140 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | 73 112 612 | 66 838 874 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 352 194 | 1 021 276 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 74 474 106 | 67 869 450 |
| SUM EIENDELER | | 75 491 120 | 69 971 439 |



Seeberg Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 429 800 | 429 800 |
| Overkurs | 4 | 1 205 250 | 1 205 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 635 050 | 1 635 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 68 997 286 | 63 144 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 997 286 | 63 144 685 |
| SUM EGENKAPITAL | | 70 632 336 | 64 779 735 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 319 |
| Betalbar skatt | 3 | 665 195 | 0 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 193 589 | 5 183 385 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 858 784 | 5 191 704 |
| SUM GJELD | | 4 858 784 | 5 191 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 75 491 120 | 69 971 439 |

Oslo, 17.06.2024

Carstein Seeberg
Styrets leder, daglig leder



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 39 612 | 0 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 12 262 394 | 3 273 961 |
| Sum | 12 302 006 | 3 273 961 |

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------|---------------|----------|
| Andre ytelser | 10 000 | 0 |
| Sum | 10 000 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 665 195 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 665 195 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 10 517 796 | 1 998 453 |
| Permanente forskjeller | -6 734 028 | -2 760 473 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 418 728 | 386 729 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 178 883 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 3 023 613 | -375 291 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 665 195 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 665 195 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -56 907 | -71 134 | -14 227 |
| Fordringer | -2 104 655 | -1 671 700 | 432 955 |
| Sum | -2 161 562 | -1 742 834 | 418 728 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 0 | 1 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 178 883 | -1 178 883 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 161 562 | 2 921 717 | 760 155 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 01.01.2023 | 429 800 | 1 205 250 | 63 144 685 | 64 779 735 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 9 852 601 | 9 852 601 |
| Tilleggsutbytte 19.01.2024 | 0 | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| 31.12.2023 | 429 800 | 1 205 250 | 68 997 286 | 70 632 336 |

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| No.5 Vintage AS | Oslo | 100,0% | 30 000 | 1 |
| Sum | | | 30 000 | 1 |

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

Investering i NO. 5 Vintage AS er nedskrevet til kr 1.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 342 403 |
| Fordringer til tilknyttet selskap | 0 | 400 012 |
| Sum | 1 | 742 415 |

Lån til NO 5. Vintage AS er nedskrevet til kr 1.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Ceeview AS | 3 881 160 | 500 000 |
| Scandiderma AS | 525 000 | |
| Sum | 4 406 160 | 500 000 |

Investering i Scandiderma AS er nedskrevet til kr 0.
Investering i Ceeview AS er nedskrevet til kr 500 000.

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2023 | Virkelig verdi 31.12.2023 | Uinnkalt ansvar*) |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 31 627 000 | 31 627 000 | 42 635 615 | 6 114 949 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 40 485 613 | 40 485 613 | 41 578 085 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 1 000 000 | 1 000 000 | 4 278 496 | 0 |
| Sum | 73 112 612 | 73 112 612 | 88 492 196 | 6 114 949 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.