



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 127 328	980 364
Sum inntekter		1 127 328	980 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	58 960	150 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 000	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	823 041	1 041 097
Sum kostnader		897 001	1 191 666
Driftsresultat		230 327	-211 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	1 338
Annen finansinntekt		10 786	11 412
Sum finansinntekter		11 608	12 750
Netto finans		11 608	12 750
Ordinært resultat før skattekostnad		241 935	-198 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 935	-198 552
Årsresultat		253 544	-185 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 544	-185 802
Sum overføringer og disponeringer		253 544	-185 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	142 500	0
Sum varige driftsmidler		142 500	0
Sum anleggsmidler		142 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 838	2 493
Andre fordringer	11	136 668	14 613
Sum fordringer		145 506	17 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 547	509 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 547	509 412
Sum omløpsmidler		844 053	526 518
SUM EIENDELER		986 553	526 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		613 178	359 634
Sum opptjent egenkapital		613 178	359 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	613 178	359 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	308 417	12 667
Skyldige offentlige avgifter		0	7 514
Annen kortsiktig gjeld	14	64 957	146 704
Sum kortsiktig gjeld		373 374	166 884
Sum gjeld		373 374	166 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 553	526 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405589

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 127 328	980 364
Sum inntekter		1 127 328	980 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	58 960	150 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 000	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	823 041	1 041 097
Sum kostnader		897 001	1 191 666
Driftsresultat		230 327	-211 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	1 338
Annen finansinntekt		10 786	11 412
Sum finansinntekter		11 608	12 750
Netto finans		11 608	12 750
Ordinært resultat før skattekostnad		241 935	-198 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 935	-198 552
Årsresultat		253 544	-185 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 544	-185 802
Sum overføringer og disponeringer		253 544	-185 802



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	142 500	0
Sum varige driftsmidler		142 500	0
Sum anleggsmidler		142 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 838	2 493
Andre fordringer			
	11	136 668	14 613
Sum fordringer		145 506	17 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		698 547	509 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 547	509 412
Sum omløpsmidler		844 053	526 518
SUM EIENDELER		986 553	526 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		613 178	359 634
Sum opptjent egenkapital		613 178	359 634
Sum egenkapital	12	613 178	359 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	13	308 417	12 667
Skyldige offentlige avgifter			
		0	7 514



Annen kortsiktig gjeld	14	64 957	146 704
Sum kortsiktig gjeld		373 374	166 884
Sum gjeld		373 374	166 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 553	526 518



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 127 328	980 364	1 127 419	1 206 241
Sum inntekter		1 127 328	980 364	1 127 419	1 206 241
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	7 352	97 819	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Avskrivninger	4	15 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	3 650	4 088	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		63 162	61 026	63 159	64 991
Vedlikehold	6	125 216	409 389	443 000	498 000
Kjøp av tjenester	7	94 275	17 800	120 300	123 700
Tv/bredbånd		79 608	74 028	74 000	82 800
Forsikringer	8	65 456	58 349	66 500	80 100
Strøm og annen energi	9	363 933	380 854	289 000	285 000
Andre driftskostnader	10	27 741	35 563	21 490	22 000
Sum driftskostnader		885 392	1 178 916	1 126 539	1 205 831
Driftsresultat		241 936	-198 552	880	410
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		822	1 338	0	0
Andre finansinntekter		10 786	11 412	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		11 608	12 750	0	0
Årets resultat		253 544	-185 802	880	410
Disponering:					
Overført annen egenkapital		253 544	-185 802	0	0
Sum disponeringer		-253 544	185 802	0	0

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	142 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		142 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 838	2 493
Andre fordringer	11	136 668	14 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		698 547	504 537
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	4 875
Sum omløpsmidler		844 053	526 518
SUM EIENDELER		986 553	526 518

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		613 178	359 634
Sum egenkapital	12	613 178	359 634
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		58 610	39 173
Leverandørgjeld	13	308 417	12 667
Skyldig off. myndigheter		0	7 514
Annen kortsiktig gjeld	14	6 347	107 531
Sum kortsiktig gjeld		373 374	166 884
Sum gjeld		373 374	166 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 553	526 518

Sted: _____, dato: _____

Arne Kopland
Styreleder

Fredrik Anton Agerup
Styremedlem

Terje André Stærkeby Andersen
Styremedlem

Stein Åge Sæther
Styremedlem

Dag Andersen
Styremedlem

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 127 328
Sum	1 127 328

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	5 852
Sum	7 352

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 4 - Anleggsmidler

	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	157 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	142 500
Årets avskrivninger :	15 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 650
Sum	3 650

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	3 140
6602 Vedlikehold VVS	11 514
6603 Vedlikehold elektro	28 239
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	299
6607 Vedlikehold garasjer	12 826
6612 Drift vedlikehold brannsikring	37 439
6616 Drift vedlikehold heis	31 758
Sum	125 216

Konto 6602 vedlikehold VVS gjelder Svein Eide Autorisert Rørleggemester AS- skifte av pumpe, byttet ventil osv..

Konto 6603 vedlikehold elektro gjelder AS MJØNDALEN INSTALLASJON- flytte manuele medlere brann; 6stk. lysarmaturer trappegang.



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6731 HMS Plan	1 800
6782 Vaktmestertjenester	20 646
6783 Renholdstjenester	53 704
6790 Andre fremmede tjenester	18 125
Sum	94 275

Konto 6790 andre fremmede tjenester gjelder Norsk EL Bilforening- laderrådgivning 26-50 p-plasser.

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	65 456
Sum	65 456

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	62 369
6260 Fjernvarme	301 564
Sum	363 933

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	2 660
6598 Lyspærer og sikringer	16 095
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	1 890
6940 Porto og distribusjonskostnader	944
7721 Årsmøtet	3 757
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	-5
Sum	27 741

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	9 188
1564 Periodisering	127 480
Sum	136 668

Konto 1564 periodisering: gjelder AddSecure AS- avtaleperiode 1.1.-31.12.2023 kr 1 114,00 og Gjensidige forsikring ASA- forsikring 1.1.-31.12.2023 kr 126 366,00.



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	613 178	359 634
SUM EGENKAPITAL	613 178	359 634

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	308 417
Sum	308 417

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	123
2998 Periodisering	6 224
Sum	6 347

Konto 2998 periodisering gjelder strøm kostnader periode 1.10.-31.12.22.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arbeidergt. 30/32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arbeidergt. 30/32

Styreleder	Arne Koplund (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Fredrik Anton Agerup (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Dag Andersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Terje André Stærkeby Andersen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Stein Åge Sæther (sign.)	17.04.2023



Til årsmøte i
Sameiet Arbeidergata 30/32

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Arbeidergata 30/32's årsregnskap som viser et overskudd på kr 253.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

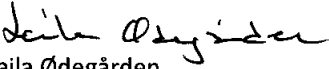
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor